

LEJLIGHEDSavis

A photograph of several weathered wooden posts driven into a sandy beach. The posts are of varying heights and are spaced out across the frame. The sand is light brown and textured. The background is slightly blurred, focusing attention on the posts in the foreground.

De unge i Vejlbj

Myter og fordomme er der nok af. Men hvordan er de unge i Vejlbj egentlig? Vi er kommet tættere på et svar efter besøg i de to ungdomsklubber i området.

Læs mere side 12

Fusion på vej?

Boligforeningens hovedbestyrelse forhandler i øjeblikket med boligselskabet AL2bolig om en mulig fusion. Læs baggrund og debat om fusionen og om, hvad det kan betyde for din hverdag, hvis vi fusionerer

Læs side 3 og frem

Nyt køkken

Vi fik en mail fra Ulla Brockmann, Vejlbj Toften, der gerne ville vise, hvordan et nyt køkken kan give hele boligen et løft. Se billederne og bliv inspireret

Læs side 10

Leder:

EN KULTUREL FUSION

På dette sted skrev jeg for et år siden om de forandringer som vores boligforening har gennemgået. Vi er ikke længere en lille lokal boligforening med vores helt egen kultur og tradition, vores sociale ansvar og omsorg for lokalområdets forhold. Tilknytningen til Vejlbymedlemmerne gennem flere generationer har været grundlaget for vores selvopfattelse, og har præget arbejdet i boligforeningens hovedbestyrelse.

Her i bladet har redaktionen lagt vægt på at være en informationskilde til viden om boligforeningen, om lokalområdet og om Vejlbymedlemmerne i fortid og nutid.

Boligforeningen er nu på godt og ondt blevet en del af en større helhed i samarbejde med andre boligforeninger i Århus. Vi er en del af et større udlejningssamarbejde, og vore nye beboere kommer fra et langt større geografisk område, end vi har været vant til. Det lokale fylder ikke så meget mere, og det er en realitet, som vi må forholde os til. Det er derfor helt konsekvent, at boligforeningens bestyrelse har taget

fat på diskussionen om boligforeningens fremtid. Det er, som det fremgår af dette blad, blevet til et forslag om en fusion med AL2bolig. Hvis vi accepterer, at en fusion med en anden boligorganisation er en god løsning for fremtiden, er valget af AL2bolig som samarbejdspartner et godt valg. AL2bolig har som vores boligforening sit udgangspunkt i en forstad til Aarhus i form af Åbyhøj Boligforening, og det har præget tankegangen i boligorganisationen. Der er dog langt fra en afdeling som Langkjærparken i Tilst og en afdeling som Vejlbymedlemmerne. Det gælder det fysiske miljø, sociale miljø og kulturelt.

Der er mange praktiske argumenter for at en fusion er en god løsning. Der stilles i dag rigtig mange forskelligartede krav til en boligforenings administration. I en lille organisation er der ikke mange medarbejdere, og det er ikke så let at opbygge et fagligt miljø der sikrer den faglige udvikling. Det er den store organisations fordel. Dette nævnes som en enkelt konkret ting.

Det skal bare ikke skjules, at når en lille organisation fusionerer med en stor organi-

sation betyder det, at den lille organisation i et betydeligt omfang opsuges i den store. AL2bolig vil blive den fortsættende organisation.

Betyder det noget for vores beboerdemokrati og for vore afdelinger. Det gør det ikke nødvendigvis, men det kræver, at vi fortsat har et aktivt beboerdemokrati med aktive beboere. De formelle regler og kompetencer for afdelingsmøder og afdelingsbestyrelser vil være uændret. Men vi vil blive stillet over for et behov for andre måder at arbejde på. Boligforeningen vil ikke på samme måde være den faste ramme for arbejdet i afdelingerne.

Vi vil fortsat kunne bevare en fælles foreningskultur og bevidsthed om vores tilknytning til lokalområdet Vejlbymedlemmerne. Det kan f. eks. ske ved at der opbygges et netværk af afdelingsbestyrelser og beboere, der samarbejder til gavn for lokalområdet. En fusion er den rigtige løsning på fremtidens udfordringer, men vi skal gå ind i det med åbne øjne.

Tekst: Preben Thomsen

Udgiver er alle afdelinger i

Tranekærparken 1,
8240 Risskov,
Tlf. 86 21 12 55

E-mail:
bo43@vejlbymedlemmer.dk,
www.vejlbymedlemmer.dk

Kontortid:
Man-fre kl. 9-12,
Onsdag tillige kl. 15-17.30

Red. tilrettelæggelse og produktion:
Tuen-media as



Boligforeningen 10. marts 1943

Oplag:
1.400 stk.

Næste nummer:
Nr. 90 – udkommer april 2014
(Deadline for stof er 1. marts. 2014)

Redaktion, dette nummer

Preben Thomsen (ansv.), pth@vejlbymedlemmer.dk
Vagn Erik Jakobsen, vagnerikjakobsen@gmail.com
Tina Sørensen, tina@ts-art.dk
Marianne Jensen, maj1950@gmail.com
Andres Tue Møller, atom@tuen.dk

Redaktionen modtager meget gerne ris. ros og ideer til kommende udgaver.

Har du oven i købet lyst til at bidrage enten som medlem af redaktionen eller med en tekst, en tegning eller noget helt tredje – så kontakt os endelig!

BAG OM FUSIONEN

Hvad betyder det egentlig for os beboere, at boligforeningens hovedbestyrelse nu overvejer en fusion med AL2bolig?

Redaktionen har modtaget et debatindlæg fra afdelingsbestyrelsen i Vejlby Hus, og hovedbestyrelsen har fået mulighed for at svare. For at give os alle sammen et indblik i hvad en fusion kan betyde for vores hverdag, er vi desuden dykket ned i fusionsplanerne og bringer her en artikel, hvor vi har spurgt Anders Jensen, der er varmemester i Kildehøjen og Allan Werge, direktør i AL2bolig, om deres syn på fusionsplanerne.

”...men fordi, der ikke er ændret noget i alle disse år, så betyder det jo ikke, at vi ikke skal ændre noget nu.



Anders Jensen er varmemester i Kildehøjen. Hans kontor ligger i hjørnet af fælleshuset. Et lille kontor, hvor Anders kan ordne papirarbejde, spise frokost og planlægge dagens arbejde. Ret beset overholder kontoret ikke reglerne for en arbejdsplads. Der er for eksempel ikke mulighed for at Anders kan komme i bad. På den anden side – sådan har det været i alle de 21 år han har arbejdet i boligforeningen.

– Så det er i hvert fald ikke et problem for mig, siger han.

Mens vi deler en kop kaffe på denne helt almindelige formiddag i Kildehøjen, vender vi fordele og ulemper ved en fusion. Anders, der er tillidsmand for driftsfolkene i 10. marts, sidder med i den arbejdsgruppe, der er nedsat med repræsentanter fra henholdsvis 10. marts og AL2bolig. Og han lægger ikke skjul på, at det er svært efter 21 år nu pludselig at stå overfor den mulighed, at arbejdspladsen forandrer sig:

– Men fordi, der ikke er ændret noget i alle disse år, så betyder det jo ikke, at vi ikke skal ændre noget nu. Jeg kan bestemt godt se, at en større organisation vil give os som medarbejdere nogle flere muligheder. For mit eget vedkommende



kunne jeg godt tænke mig at trappe ned på et tidspunkt og måske gå på deltid. Det er ikke muligt i vores lille boligforening. For de yngre medarbejdere vil en større organisation også give flere muligheder for at efteruddanne sig og eventuelt gøre karriere, siger han.

Den største bekymring, som Anders giver udtryk for, er om den nye måde at organisere arbejdet på, kommer til at gå ud over nærheden:

– Der er nok ingen tvivl om, at en del af nærheden forsvinder, hvis jeg skal tilknyttes et driftscenter, hvor en lokal inspektør fordeles arbejdsopgaverne. På den anden side ved jeg godt, at det jo heller ikke går, at jeg sidder her på et lille kontor uden kontakt til andre og i virkeligheden uden de faciliteter, jeg har krav på som medarbejder.

AL2bolig er i øjeblikket i gang med at oprette driftscentre. Ideen er, at man i et lokalområde (og det vil for eksempel sige Vejlbj) har et center, som alle driftsfolk er tilknyttet. De skal altså ikke sidde ude på hver deres afdelingskontor. Herved kan afdelingerne dele udgifterne til de lovpligtige faciliteter, og opgaverne kan fordeles efter behov. Til et driftscenter kan der eksempelvis også tilknyttes medarbejdere med særlige kompetencer. For eksempel gartnere, som så ikke skal ind i boligerne. – Vi har fået tilsagn om, at de her forandringer ikke skal presses ned over nogen ansatte. Så vi 'gamle' kan fortsætte indtil vi alligevel skal på pension, men det er også vigtigt, at vi får tydeliggjort, hvad der kommer til at ske på vores arbejdsplads. Der er mange forskellige holdninger til planerne blandt varmemestrene, siger Anders.

DIREKTØREN: VI PASSER GODT SAMMEN

Når man spørger direktør Allan Werge fra AL2bolig om, hvorfor en fusion af Boligforeningen 10. marts og AL2bolig er en god ide, så kommer svaret hurtigt:

– Fordi vi passer godt sammen, og så er der faktisk mange gode grunde til at fusionere. Både for beboerne i AL2bolig og i 10. marts. På de første møder mellem de to foreninger har samtalen især drejet sig om vores værdier og holdninger. Og vi kan konstatere, at vi er meget ens, siger Allan Werge.

– Vi er kendt som de to boligforeninger i Aarhus med gode, solide byggerier, som passer godt på vores bygninger. Her er ingen graffiti, der er pæne grønne arealer. Og så behandler vi vores beboere og personale ordentligt. Man kan godt sige, at 'ordentlighed' kendetegner os begge, siger Allan Werge.

I dag er han direktør for AL2bolig – og efter den skitseplan, der ligger nu, vil han også blive direktør i en ny fælles boligforening. Men hvad vil en ny, større boligforening gøre bedre (og anderledes) end de to nuværende, selvstændige boligforeninger? Er der alene tale om, at man kan spare nogle penge i administrationen?

– Det er selvfølgelig en af grundene, at beboerne kan få mere for pengene, når man er flere om at betale. For eksempel kan vi have vores egen jurist og dermed sikre en ordentlig og korrekt sagsbehandling. Vi kan også forbedre kommunikationen til beboerne med egne medarbejdere. For eksempel i forbindelse med renoveringsopgaver, siger Allan Werge.

Når man sidder og taler med den – måske – nye direktør i ens boligselskab, kan man ikke lade være med at lytte ekstra efter: Mener han, det han siger? Er der mon en skjult dagsorden? Hvordan mon de gør tingene i dag i AL2bolig? Og hvad sker der med 'vores' varmemestre?

Til det sidste, siger Allan Werge:

– Hver enkelt varmemester gør jo allerede i dag et stort arbejde, og det skal de selvfølgelig blive ved med. Men både 10 marts og AL2bolig skal være opmærksomme på, at der hele tiden bliver stillet større og større krav til driftspersonalets kompe-

tencer, og til de forhold, de skal arbejde under. For eksempel vil det blive meget dyrt for beboerne, hvis de enkelte afdelinger hver især skal betale for godkendte forhold, siger han og uddyber, hvad han tænker om de lokale driftscentre:

– Vi har oprettet driftscentre i AL2bolig for at sikre nærheden, men samtidig gøre det muligt at efterleve de krav, vi skal leve op til. Samtidig kan vi tilbyde vores ansatte et mere inspirerende arbejdsmiljø. Men det er vigtigt for mig at understrege, at de lokale varmemestre i 10. marts ikke skal presses ind i et driftscenter. Sådan gjorde vi heller ikke, da vi etablerede det første driftscenter i AL2bolig. Det skal ske i takt med, at der alligevel er naturlig afgang, siger han.

MEN HVAD SÅ MED BEBOERDEMOKRATIET?

– Vi tager beboerdemokratiet meget alvorligt, og vores beboerrepræsentanter giver os ikke bare frie hænder i administrationen. Vores værdigrundlag er for eksempel blevet til efter en lang proces sammen med beboerne. Og i en ny fusion vil afdelingerne i 10. marts få repræsentanter svarende til deres størrelse, siger han.

AL2 BOLIG

Vil du læse mere om AL2bolig, er der meget information på al2bolig.dk, blandt andet kan man læse om boligselskabets vision og værdier.

Dokumentation: Informationsbrev, sendt fra Hovedbestyrelsen til afdelingsbestyrelserne i 10. marts:

Boligforeningen 10. marts 1943 og AL2bolig er blevet enige om at undersøge mulighederne for en fusion.

Hovedbestyrelserne i Boligforeningen 10. marts 1943 og AL2bolig har besluttet at igangsætte arbejdet med at afklare, hvorvidt en fusion af organisationerne vil være fornuftig.

Overvejelserne omkring en eventuel fusion sker primært fordi vores forretningsfører Anni Øhrberg har besluttet at gå på pension i 2015. I den forbindelse har bestyrelsen besluttet, at de vil søge en fusion fremfor at søge en ny direktør. Grunden til dette er, at vi er et mindre boligselskab og ønsker gennem en fusion at fremtidssikre vores organisation og vores afdelinger.

Desuden er der en række omkostninger i administrationen, som vil påvirkes positivt af en eventuel fusion. En forøgelse af administrerede boliger vil bidrage positivt til at bevare og udvikle de respektive faglige miljøer. Rationel økonomisk drift spiller en afgørende rolle i forbindelse med overvejelserne, idet det er vigtigt at sikre, at omkostninger til drift af organisationerne ikke stiger udover den normale prisudvikling. De to organisationer har på et indledende møde besluttet, at der nedsættes en arbejdsgruppe med repræsentanter fra begge organisationer til at forestå de indledende analyser, som skal føre frem til en endelig beslutning. Det er ønsket, at konsekvenserne af en eventuel fusion belyses grundigt for begge organisationer forud for en beslutning. Arbejdsgruppen mødes i slutningen af september, hvorefter vi forventer at have en tidsplan for arbejdet frem mod et beslutningsgrundlag. AL2bolig råder over 4472 boliger, hvoraf 331 er ungdomsboliger. Boligerne er fordelt på 67 velfungerende boligafdelinger. Boligafdelingerne indeholder mellem 8 og 860 boliger. Dertil kommer 437 garagelejemål, 37 erhvervslejemål samt 11 institutioner og diverse selskabslokaler. Afdelingerne er placeret i både Favrskov Kommune og Aarhus Kommune og ligger i Hammel, Hinnerup, Hadsten, Tranbjerg, Åbyhøj, Hjortshøj og i Tilst, hvor administrationen også er placeret på Langkærvej 2F, 8381 Tilst. Administrationen omfatter i alt 30 ansatte inklusiv en direktør, driftschef, økonomichef og en forvaltningschef. Driften består af 12 varmemestre, 24 grønne medarbejdere, 1 kontorassistent, 1 ejendomsserviceelev samt en række rengøringsassistenter, som har opsyn med selskabslokalerne.

Boligforeningen 10. marts 1943 råder over 1178 boliger hvoraf 112 er ungdomsboliger. Boligerne er fordelt på 11 velfungerende boligafdelinger. Boligafdelingerne indeholder mellem 24 og 293 boliger. Dertil kommer 106 garagelejemål, 9 erhvervslejemål samt 2 institutioner og diverse selskabslokaler. Alle afdelinger ligger indenfor ti minutters gang fra organisationens administration, som ligger Tranekærparken 1 8240 Risskov. Administrationen omfatter i alt 7 ansatte inkl. forretningsfører og en ejendomsinspektør. Driften består af 12 fastansatte varmemestre, en elev samt en fleksjobber, som passer storskraldspladsen i Vejlbj Vænge og en rengøringsassistent, som har opsyn med selskabslokalerne.

De 2 boligorganisationer administrerer til sammen over 5.000 almene boliger og vi konkluderer, at vi har samme grundsyn på værdier, respekten for afdelingernes suveræne rettigheder og holdningerne til ordentlige forhold til medarbejderne.

Med venlig hilsen
Lis Andersen Formand

DEBAT: ER FUSION VEJEN FREM?

Hovedbestyrelsen har i et brev pr. e-mail den 9. september meddelt afdelingsbestyrelserne, at de har besluttet, at de vil søge en fusion frem for at søge en ny direktør(forretningsfører). Beslutningen om at fusionere Boligforeningen af 10. marts 1943 med en anden boligforening sker på baggrund af, at direktør(forretningsfører) Anni Øhrberg har meddelt bestyrelsen, at hun går på pension i 2015.

Hovedbestyrelsen har indledt et samarbejde med boligforeningen AL2bolig med henblik at afklare, hvorvidt en fusion af de to boligforeninger er fornuftig og hensigtsmæssig. Dette er ligeledes offentligt meldt ud i en pressemeddelelse (jf. boligforenings hjemmeside, www.vejlby-bf.dk).

FUSION ELLER NY DIREKTØR?

Vi stiller os i afdelingsbestyrelsen Vejlby Hus/afdeling 14, undrende overfor, at hovedbestyrelsen har besluttet, at fusion er vejen frem for vores boligforening uden at have fremlagt dækkende argumenter for, at det reelt er tilfældet og uden at give beboerne indflydelse på beslutningen. Det er udemokratisk og går imod de rettigheder vores beboere har.

Vi stiller spørgsmålstegn ved, om fusion er vejen frem for vores boligforening, der pt. er velfungerende både økonomisk, administrativt, beboerdemokratisk og boligsocialt.

Hovedbestyrelsens begrundelse for en fusion er, at
"...vi er et mindre boligselskab og ønsker gennem en fusion at fremtidssikre vores organisation og vores afdelinger. Desuden er der en række omkostninger i administrationen, som vil påvirkes positivt af en eventuel fusion. En forøgelse af administrerede boliger vil bidrage positivt til at bevare og udvikle de respektive faglige miljøer. Rationel økonomisk drift spiller en afgørende rolle i forbindelse med overvejelserne, idet det er vigtigt at sikre, at omkostninger til drift af organisationerne ikke stiger udover den normale prisudvikling..." (jf. brev rundsendt til afdelingsbestyrelserne, oktober)

Disse administrative, økonomiske argumenter er for os også væsentlige argu-

menter i en beslutning om en evt. fusion frem for en ny direktør(forretningsfører). Vi mangler dog, at hovedbestyrelsen også medtænker beboerdemokratiske og boligsociale argumenter i deres beslutning om, at fusion er vejen frem.

For eksempel mangler vi argumenter, der giver et fyldestgørende billede af, hvilke konsekvenser en fusion (i dette tilfælde med AL2bolig) vil have for:

- Vores beboerdemokrati, når AL2Bolig er næsten 3 gange større end vores boligforening
- For det eksisterende fællesskab og nærvær mellem beboere, afdelingsbestyrelse og administration
- For vores boligsociale profil, der pt. er velfungerende og har et godt ry
- For vores ansattes arbejdsmiljø

Derudover ønsker vi ligeledes et billede af de økonomiske, administrative, beboerdemokratiske og boligsociale konsekvenser ved at ansætte en ny direktør(forretningsfører).

Først på det grundlag kan vores beboere tage en beslutning om, hvad, de mener, fremtidssikrer vores boligforening bedst muligt.

LAD BEBOERNE BRUGE DERES RETTIGHED TIL SELV AT BESTEMME DERES FREMTID

Vi har fremsendt dette indlæg til hovedbestyrelsen med opfordring til, at hovedbestyrelsen

- trækker deres beslutning tilbage om, at fusion er vejen frem og i stedet fremlægger informationer, der sætter boligforeningens beboere i stand til at vurdere, hvorvidt en fusion er mere hensigtsmæssig og fornuftig end at ansætte en ny direktør(forretningsfører).
- udarbejder to beslutningsgrundlag, hvor både økonomiske, administrative, boligsociale og beboerdemokratiske fordele og ulemper ved henholdsvis en fusion og en ny direktør(forretningsfører) er tydeligt belyst.
- lader beboerne stemme om, hvorvidt de finder en fusion eller en ny direktør(forretningsfører) den mest fornuftige og hensigtsmæssige fremtidssikring af Boligforeningen af 10. marts 1943 på baggrund af de to beslutningsgrundlag.

Debatindlægget er indsendt af afdelingsbestyrelsen Vejlby Hus
 Johnny Lykke Rasmussen, Lise Behrendt og Lone Sørensen.

SVAR: VI ØNSKER EN ÅBEN DIALOG

Er fusion vejen frem? Sådan lyder spørgsmålet fra afdelingsbestyrelsen i Vejlbys Hus. Spørgsmålet er rettet til hovedbestyrelsen og i øvrigt ledsaget af en række betragtninger omkring den beboerdemokratiske proces, frem mod en (evt.) fusion af vores boligforening med boligforeningen AL2bolig. Vi har fået mulighed for at svare på indlægget i denne udgave af LejlighedsAvisNyt – så de ikke skal stå ubesvarede hen. Og det glæder os oprigtigt, at der er interesse for spørgsmålet om fusion. Men vi er også kede af, hvis indlægget fra Vejlbys Hus er et udtryk for, at der er beboere, som ikke føler sig trygge ved processen.

Først og fremmest vil vi godt understrege, at **det er beboerne i Boligforeningen 10. marts, der suverænt afgør, om fusionen kan og skal gennemføres.** Det skal nemlig ske på en generalforsamling, hvor alle har mulighed for at deltage (på samme måde skal beboernes repræsentantskab i AL2bolig også sige ja til fusionen). Det er altså ikke korrekt, at beboerne ikke har indflydelse på beslutningen.

I hovedbestyrelsen har vi påtaget os ansvaret at undersøge og afdække mulighederne i en fusion. Og – såfremt at der er gode grunde til at fortsætte – præsentere beboerne for vores anbefaling. I praksis sker det i en arbejdsgruppe med repræsentanter fra både AL2bolig og Boligforeningen 10. marts, hvor vi netop er i gang med at afdække, blandt andet, de spørgsmål, som er rejst i dette indlæg.

Det er bestemt ikke hovedbestyrelsens hensigt at trække en beslutning om fusion ned over hovedet på beboerne i Boligforeningen 10. marts. Tværtimod.

På seminaret for alle afdelingsbestyrelser tilbage i november 2012 var "Boligforeningens fremtid" et af programpunkterne, og her fik hovedbestyrelsen en række input og kommentarer til, hvorledes afdelingsbestyrelsernes holdning var til emnet. Disse kommentarer blev nedskrevet i et referat og har hele vejen været med i vores overvejelser og i arbejdet med en fusion.

I forbindelse med generalforsamlingen (tilbage i februar) omtalte Lis Andersen i sin beretning, at hovedbestyrelsen havde igangsat en intern proces for at vende fordele og ulemper ved en fusion. Ved den lejlighed blev der ikke stillet spørgsmål til processen. Siden har hovedbestyrelsen drøftet mulige fusionspartnere, fordele og ulemper. Og valget faldt på AL2bolig, som efter vores bedste overbevisning repræsenterer et værdigrundlag, som vi deler, og som kan danne grundlag for en mulig fusion.

På det seneste seminar for afdelingsbestyrelserne (i november i år) informerede vi om arbejdsgruppens arbejde indtil nu. I den forbindelse blev der rejst en del spørgsmål, som vi naturligvis vil besvare og behandle.

Vi tolker også Vejlbys Hus' afdelingsbestyrelses indlæg som et ønske om at få en åben og beboerdemokratisk proces. Det ønske deler vi. At vi ikke har orienteret tidligere eller yderligere om fusionsarbejdet, skyldes ganske enkelt, at vi ikke hidtil (eller for den sags skyld endnu) har det fulde og hele overblik over de konkrete dele af en mulig fusionsaftale.

Vi har indtil nu peget på mulige organisatoriske og økonomiske fordele ved at fusionere. Afdelingsbestyrelsen i Vejlbys Hus ønsker også, at vi medtænker beboerdemokratiske og boligsociale argumen-

ter. Helt konkret fire punkter. Som nævnt indgår disse spørgsmål også i det arbejde, der lige nu pågår, og vi har her forsøgt at komme med umiddelbare svar på disse punkter, men vil godt understrege, at vi er meget åbne for at diskutere og nuancere disse.

HVILKE KONSEKVENSER VIL FUSIONEN HAVE FOR BEBOERDEMOKRATIET?

Beboerdemokratiet er lovmæssigt forankret. Det betyder, at afdelingsbestyrelserne – både før og efter en fusion – vil have samme rettigheder, pligter og indflydelse på afdelingens drift. Efter en fusion vil den øverste myndighed i et nyt boligselskab være et repræsentantskab, hvortil de enkelte afdelinger vælger et antal medlemmer i forhold til afdelingens størrelse. Her sker der altså en forandring i forhold til det, vi kender i dag.

Både i hovedbestyrelsen og i arbejdsgruppen har vi brugt en del tid på at sammenholde de to nuværende boligorganisations visioner, værdigrundlag og vedtægter. Begge foreninger bruger de såkaldte Normalvedtægter som grundlag for egne vedtægter – så her vil der ikke ske ændringer af betydning. Og når det gælder vores visioner og værdier, så konstaterer vi, at vi er meget ens. Det er selvfølgelig op til den enkelte beboer at vurdere dette, men vi er overbeviste om, at der kan udarbejdes



” Det er beboerne i Boligforeningen 10. marts, der suverænt afgør, om fusionen kan og skal gennemføres.



et fælles værdigrundlag og visioner i et nyt selskab, som er helt i tråd med vores nuværende i 10. marts.

HVILKE KONSEKVENSER VIL FUSIONEN HAVE FOR DET EKSISTERENDE FÆLLESSKAB OG NÆRVÆR MELLEM BEBOERE, AFDELINGSBESTYRELSE OG ADMINISTRATION?

Alle afdelinger vil – som nu – fortsat vælge deres egen afdelingsbestyrelse. Så her vil en fusion i sig selv ikke ændre noget. I forhold til administrationen, så vil der uundgåeligt ske en samling af de to boligorganisationers administrative personale. Det er imidlertid både vores og AL2boligs udspil, at der i et fusioneret selskab skal være et antal lokale kontorer eller servicecentre, hvor beboerne kan møde op personligt. Altså – at der fortsat vil være et kontor i Vejlby.

HVILKE KONSEKVENSER VIL FUSIONEN HAVE FOR VORES BOLIGSOCIALE PROFIL?

Vi har ingen grund til at tro, at et nyt selskab vil ændre på den nuværende boligsociale profil.

I forhold til udlejningsreglerne vil der kun ske en mindre ændring i forbindelse med en fusion, da begge boligorganisationer allerede i dag er medlem af Aarhusbolig. Det betyder, at ansøgere der er bolighavende i en afdeling, fortsat har fortrinsret til ledige boliger i afdelingen. Hvis ingen i afdelingen ønsker den pågældende bolig, er det bolighavende i den nye boligorganisation, der kan søge. Dette gælder 'begge veje', så beboere fra det 'gamle' 10. marts kan søge i 'gamle' AL2bolig-afdelinger og omvendt. Først herefter kan alle andre medlemmer af Aarhusbolig komme i betragtning.

HVILKE KONSEKVENSER VIL FUSIONEN HAVE FOR VORES ANSATTES ARBEJDSMILJØ?

De ansatte i både vores boligforening samt

i AL2bolig er også involveret i arbejdet med at afdække mulighederne for en fusion. Blandt andet sidder der en repræsentant fra hver personalegruppe med i fusion-gruppen.

Et af argumenterne for en fusion er, at de ansatte får flere kolleger og dermed et mere inspirerende og motiverende arbejdsmiljø. Med hensyn til de lokale varmemestre er der ingen planer om at ændre på deres arbejdssteder eller -vilkår. Det skal også her nævnes, at det jo er den enkelte afdeling (det gælder både nu og fremover), der via budgettet bestemmer, hvor stort et serviceniveau man ønsker sig, og dermed også om der skal tilføres færre eller flere timer til en varmemester.

Vi håber, at vi med denne orientering har bidraget til en åben dialog. Vi stiller os også til rådighed, hvis der er beboere eller afdelingsbestyrelser, der ønsker os ud til en snak om fusionen. Og endelig vil vi – inden der skal træffes en beslutning – informere yderligere om detaljerne i en mulig fusionsaftale, så alle beboere har det bedste grundlag for at træffe sit valg.

Med venlig hilsen,
Hovedbestyrelsen.



STOREBØRNSLEGEPLADS

i Vejlbj Vænge

Efter flere forsøg lykkedes det endelig at mødes med Michael Skonning, formand for afdelingsbestyrelsen i Vejlbj Vænge, til et interview om en storebørnslegeplads, som bliver etableret på den tidligere bålplads. Efter det ekstraordinære afdelingsmøde 6/6-2013, hvor det blev besluttet at der skulle etableres en sådan, har der i august været et møde med børnene. Dette for at give dem medindflydelse og for at finde ud af, hvad de synes er en god og udfordrende legeplads.

Der mødte 25 børn op som ved gennemsyn af forskellige kataloger kun satte en gul "prik" ved det de synes er bedst/sjovest. Her viste det sig, at der var stor enighed om de samme aktiviteter.

Flest stemmer faldt på en parkourbane med forskellige udfordringer, som er kon-

strueret af et finsk firma, Uno-Concept. Det blev derfor besluttet, at det er det som vil blive etableret i løbet af vinterhavlåret.

Parkourbanen får forskellige udfordringer, man skal løse. Den vil fungere på den måde, at man ved hver "udfordring" skal scanne beskrivelse af aktivitet med sin mobil (kræver scanprogram), og så fremdes kommer hele turen rundt. Har man først fået programmet på sin mobil, er det dermed også locket på. Samtidig kan du også følge dine tider.

Endvidere vil der på det store areal også være plads til to nye fodboldmål.

Det lille areal ved brandstiens venstre side (når man kommer fra parkeringspladsen og er på vej til gård 3 + 4), hvor hække/bu-

ske er ryddet, er det tanken at etablere et "voksensted", hvor forældrene til de børn som prøver banen, kan opholde sig/holde øje med dem.

Der etableres en ny hæk i hesteskoform og der stilles bord/bænke op.

Hele herligheden kommer til at koste 350.000 kr. Det betyder, at der til næste år ikke er penge til nyetablering/fornyelse af andre legepladser i V.V.

Der påtænkes en festlig indvielse af pladsen til foråret.

Bestyrelsen vil bl.a. invitere en øvet parkour udøver til at vise, hvad banen kan.

Program/information for dagen vil til den tid blive omdelt.

Tekst: Marianne Jensen

KØKKEN- REPORTAGE:

Redaktionen har gennem længere tid efterlyst (og bragt) reportager fra beboernes hjem. Vi vil gerne bringe artikler og reportager der inspirerer andre til at indrette og forbedre deres bolig. Denne gang er det Ulla Brockmann fra Vejlbj Toften, der har skrevet til redaktionen.

Jeg bor i Vejlbj Toften og i sommeren 2013 besluttede jeg, at bruge min råderet til at få udskiftet mit køkken.

Jeg besøgte flere køkkenfirmaer for at få tilbud og inspiration. Det fik jeg i den grad indfriet. Jeg fik to tilbud som var inden for det beløb som råderetten lød på, herefter det var et spørgsmål om, hvem der kunne komme med det bedste tilbud.

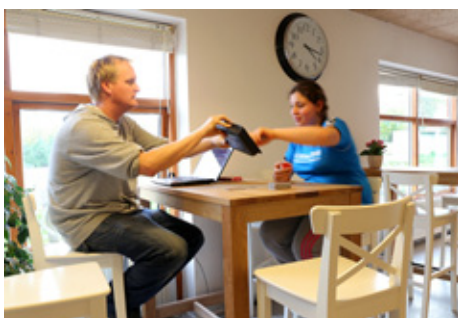
Det blev Punkt 1/Hushjælpen som fik æren og alt de lovede blev overholdt til punkt og prikke. Hele arbejdet tog 3 dage - fra onsdag til fredag over middag. Det var nemt at få et nyt køkken, og jeg glædes over det hver dag.

Det kan kun anbefales.
Venlig hilsen Ulla Brockmann

Fotos: Tina Sørensen







TVÆRMARKSVEJ

UNG I VEJLBY

Hvad får børn/unge tiden til at gå med efter skolen?

'Computerspil og lignende stillesiddende aktiviteter', lyder det tit rundt omkring og i medierne. Andre mener, de unge larmer for meget i kvarteret, går i mærkelig tøj som f.eks bukser som hænger halvvæjs på ballerne, og har hår i mærkelige frisurer og i farverne grøn, gul, blå, lilla/pink osv.

I klubberne Tværmarksvej og Frijsenborgvej er der ved mit besøg dog kun nogle glade og åbne "unger" til stede. Og ja de kan høres, men sådan er det, når man er mange samlet på et sted. Og godt for det. Flere af børnene/de unge går efter skolen/klubben også til f.eks sport på klubplan. Og der skal jo også laves lektier.

Før sammenlægningen af Vejlbyskole og Jellebakkens skole var der to adskilte fritidscentre. Efter det blev til Ellevangsskolen, har man lagt klubberne om på en ny måde.

Børn/unge fra 5.-6. klasserne går på Tværmarksvej, mens børn/unge fra 7.-8. klasserne går på Frijsenborgvej. Børn/unge som bor i nærområdet, men går på en anden skole end de nævnte, kan også benytte sig af tilbuddet.

Alle kan melde sig ind. Det er frivilligt at gå, og personalet holder øje med om bør-

nene trives godt.

Der er ansat 15 pædagoger (2 af dem er lærere i pædagogstillinger) og praktikanter.

Et medlemsskab på fuldtid for børn/unge under 14 år koster 635 kr./måned. Over 14 år er prisen 230 kr./måned, og et reduceret medlemsskab koster 100 kr./måned. Betalingen sker via pladsanvisningen.

HVAD SKER DER SÅ I KLUBBEN?

På Tværmarksvej hvor jeg først kom på besøg, og før de første børn/unge kom, fik jeg lidt at vide om, hvad der foregår af aktiviteter og en lille rundvisning i lokalerne.

Det så ud som et godt og hyggeligt sted med mange aktiviteter. Både de stille og de mere aktive.

Personalet gør meget ud af at gribe de spontane forslag børn/unge kommer med og hjælper dem med at få det omsat til en aktivitet. F.eks blev der afholdt et "Le Mans" gocartrace, og inviteret en 16årig dreng til at vise noget om parkour.

Der serveres hver dag et sundt og nærende mellemmåltid. Det koster 100 kr./måned. Om onsdagen er der åben til kl. 20, hvor man spiser sammen. Børn/unge er med til at handle, lave mad og rydde op.



Og maden betyder meget. De børn/unge som lige så stille siver ind i huset, er sultne og kan godt finde køkkenet. Alle er meget glade for denne orden. Og når vi nu er ved det med maden, så er der lige afholdt en sundhedsuge med stor succes (motion/kost/værdimålinger).

Der blev uddelt forbrændingskort, hvorpå værdierne blev noteret. Det gik der konkurrence i. Vinderen fik en T-shirt med "bedste forbrænder" på. Der blev lavet sund kost, og som bevægelsesaktiviteter kunne man vælge mellem kængurustyltehop, boldlege, motionscykler, løb, sjippetov, kampdans og mooncarrace.

Ellers bliver der lavet aktiviteter ude af huset som f.eks besøg i sportshallerne ved Vejlbyskole og Risskov Centret (svømning, springgymnastik, badminton, boldspil). På Tværmarksvej har de også en mindre hal til boldspil, og der er også forhindringsbane. Endvidere er der også: MUSIKLOKALER hvor der kan lyttes til musik, eller kan spilles musik. Her kan upcomingbands inden for klubben øve sig. De deltager også i mindre konkurrencer med andre klubber.



FRIJSENBORGVEJ



LEKTIECAFE som dog ikke bruges meget. Har man først meldt sig til en aktivitet er det bindende.

Emilie og Venus, som jeg talte med, er glade for klubben. Her er det hyggeligt og uforpligtende samvær. Sidegevinsten er iflg. pigerne, at man slipper lidt for pligterne. De kan lide at spille Wii og speedtacks (slags bøtter man stabler/flytter rundt med), udelege og sidde på trætrappe udenfor til hyggesnak.

De var meget glade for sundhedsugen og konkurrencen imellem hinanden. Ellers er de glade for ture i svømmehal, spille badminton og den gode mad i klubben. Lektier laver de hjemme. Emilie går i fritiden til håndbold 5 t./ugen. Venus går til kunstkøjtølb.

To drenge, jeg også talte med, kunne fortælle, at de, udover de fysiske aktiviteter og den gode mad, i fritiden går til basket og fodbold. Også de laver lektier hjemme.

På FRIJSENBORGVEJ, som jeg besøgte efterfølgende, fik jeg også en god snak med lederen Anne, som både fortalte lidt om deres arbejde og viste rundt i lokalerne. Også her er der mange gode muligheder og klubben er større, end det man umid-

delbart får indtryk af ude fra.

Udenfor er unge/voksne ved at etablere skateboardramper. Andre er ved at planlægge en ungdomsfest med DJ, festlige drinks uden alkohol og god mad.

Der organiseres ture i biografen, til Tivoli Friheden og Djurs Sommerland.

Der laves computernætter, og om sommeren er der lejr tur (denne sommer gik turen til Løkken). Deltagerne betaler halvdelen af prisen.

Der inviteres også "gæstelærere" såsom danselærer (zumba), tømrer osv. Her er der madlavning tre gange om ugen. Alle deles om arbejdet (handle, lave mad, opvask/rengøring).

Mandage er pigeaften, tirsdage drengeaften, onsdage pige/drengeaftener.

Aktivitetsrummet kan bruges til flg. aktiviteter: computerspil, kreativrum, afslapning/lytte til musik, pool, gymnastiksal, motionsrum, lektiecafe (bruges ikke meget), og køkken/spiserum. Udenfor er der også en basketbane, som også bruges af områdets unge efter lukketid.

I klubben talte jeg med Said og Line. SAID er 13 år og går i 7.klasse. Han er i klubben

fire gange om ugen for at spille fodbold, være sammen med de andre unge, lytte til musik og spille playstation. I fritiden spiller han fodbold i FC Aarhus ved Skovbakkens baner. Lektier laves hjemme.

LINE er 15 år og går i 9.klasse. Hun bruger det kreative rum rigtig meget. Kommer i klubben, når hun har tid. Er glad for at male og sy. Vil efter 9.klasse gerne på en efterskole med kreative fag. Ellers er Line glad for pigeaftener, hvor man kun er piger. Lektier laves hjemme.

Som man ser, bruger de fleste deres tid fornuftigt og aktivt. Aldeles ikke stillesiddende og kedeligt. Endvidere mødte jeg et aktivt og engageret personale, der vil det bedste for disse børn/unge. Tak for gæstfriheden og at jeg måtte komme og se/høre om livet i klubberne.

Tekst: Marianne Jensen
Fotos: Tina Sørensen

DA TUTTELIHUT BLEV TIL EN HØJSKOLEFORENING

Vejlby Højskoleforening blev stiftet den 31. marts 1993. 100-150 mennesker fra lokalområdet var mødt op til den stiftende generalforsamling i Vejlby sognegård - også selvom der var fodbold i fjernsynet. Endda en landskamp. Mod Spanien, som syv år forinden - ved VM i Mexico i 1986 - havde ydmyget vores berømte 80'erhold med et nederlag på ikke mindre end 5-1. Men i Parken den 31. marts 1993 vandt Danmark med 1-0 over Spanien på et mål af Flemming Povlsen.

Men i mellemtiden var Danmark også blevet regerende Europamestre. Det blev vi jo den 26. juni 1992, da Danmark slog de regerende tyske verdensmestre med 2-0 på Ullevi Stadion i Göteborg. Det var, vil man huske, den forunderlige sommer, hvor allerede forsommeren var mild og varm, hvor ikke kun

"Holger og konen", men også det meste af nationen, den 2. juni sagde "Nej til unionen", og hvor det hele kulminerede den 26. juni med den mest betydningsfulde landskampsejr i dansk fodbolds historie. Og så over Tyskland!

"Tuttelihut og Huttelihut!", havde Flemming Toft skreget ind i mikrofonen, da de danske mål blev scoret under EM-finalen. Det var jo ganske sødt. Men unægtelig også temmelig slapt og intetsigende. Og også lidt sørgeligt, at en i øvrigt ret dygtig fodboldkommentator ved en så vigtigt fodboldhistorisk og danmarkshistorisk begivenhed ikke var i stand til at udtrykke danskernes fælles glæde og begejstring med andre og stærkere ord end slappe og pyssenyssede ord som "Tuttelihut og Huttelihut".

Nuvel. Årsagen til, at Vejlby Højskoleforening blev stiftet i foråret 1993, var naturligvis ikke blot Flemming Tofts pyssenysseseord. Men hans måde at udtrykke sig på var ikke desto mindre med til at provokere og inspirere til foreningens stiftelse, fordi de jo var så typiske for den pludrende, uforpligtende og løse snak, som fyldte medierne, ikke mindst de elektroniske, dengang. Og som stadigvæk fylder dem. Fylder dem efterhånden i en sådan grad, at vi danskere, hvis vi vil høre redelige og forpligtende ord og være med til at deltage i en redelig og forpligtende samtale, bliver nødt til engang imellem at slukke for fjernsynet, pceren, iPaden, iPhonen og/eller mobiltelefonen, rejse os fra sofaen og søge hen mod.....ja, hvorhen?





Ja, ikke bare hen mod fitnesscentrets løbebånd, hvor man ingen vegne kommer undtagen til registrering, måling og evt. forbedring af sin egen fysiske tilstand. Heller ikke bare ud på skovens og engsøens løbestier med høretelefoner i ørerne, så man ikke engang kan høre fuglenes sang. Men derimod hen imod de steder, hvor der lyder rigtige menneskeord, og hvor mennesker taler med hinanden: I den lokale beboerforening, ved møderne på skolen, i aftenskolerne, i vælgerforeningerne, i det lokale sangkor, i de lokale kirker, i de mange lokale klubber og foreninger og såmænd også omkring billardbordet henne på Lokalcentret.

Eller i Vejlbys Højskoleforening, som netop er til for at give rum for de vigtige, betyd-

ningsfulde og forpligtende ord i form af gode foredrag, gode ture rundt om i landet, gode højskoledage, gode fællessange fra Højskolesangbogen og ikke mindst gode samtaler eller diskussioner om stort og småt i menneskelivet. Ikke højtidelige, langhårede, højtravende eller fiseførnemme ord. Men jævne, forståelige danske ord. En højskoleforening er nemlig til for, at der skal tales "sandt om småt og stort og jævnt om alt det høje", som det hedder i en af Grundtvigs sange. Det bliver der i Vejlbys Højskoleforening.

Tekst: Jens Ole Henriksen, tidl. provst og sognepræst i Vejlbys.

Vejlbys Højskoleforening er åben for enhver og holder sine møder i Vejlbys sognegård. Man kan bare dukke op til møderne, som holdes i samarbejde med Vejlbys menighedsråd, og som annonceres i Vejlbys sogns kirkeblad "Nyt fra Vejlbys sogn". Man kan rekvirere foreningens program hos foreningens sekretær, Kirsten Malmquist (Tlf. 20212885), der også modtager indmeldelser i foreningen. Det koster såmænd kun 50 kr. om året at være medlem.

STUDIETUR TIL AMSTERDAM

I juni måned konverterede bestyrelsen sit årlige seminar til en studietur til Amsterdam, og hvorfor så det. Jo, vi skulle, som vi også har mulighed for på seminaret, nemlig fordybe os i et emne, hvor klokken ikke er tidsfaktoren.

Vi er i gang med at forberede boligforeningens byggeri på Mosevej i Gl. Egå. Og som inspiration til en lang række byggemøder, tilegne os inspiration til "arkitekturen", men sandelig også til udendørs omgivelserne, hvori byggeriet skal tage sin form.

Efter en sen ankomst og indlogering i centrum af Amsterdam, vågnede vi op til en solrig dag – og solen forgyldte os i de 3 dage vi gik – og gik og gik – rundt i Amsterdam. Desuden gav solen os også en ekstraordinær oplevelse, bl.a. kunne vi beskue hvordan syd-nord-øst-vest påvirker både byggeri og omgivelser.

Selvfølgelig havde bestyrelsen allieret sig med fagfolk til at guide os rundt, og til at udpege de mange detaljer ens eget øje ikke umiddelbart skuer, ej heller forstår, på diverse byggerier. Og i tillæg på vores gående veje, havde vi også den fornøjelse, at se andre historiske bygninger og områder.

Hvorfor valgte vi så Holland, jo fordi Holland har meget tilfælles med Danmark, både hvad natur og kultur angår, men men, Holland er også et af verdens tættest befolkede lande med 16,5 millioner indbyggere. Derfor kræver det også dygtighed og nytænkning, når der bygges. Jeg tager hatten af for hollændernes kreativitet hvad det angår.

Jeg vil ikke gå i detaljer med de oplevelser vi fik på nethinden, men blot give jer et lille stemningsbillede. Idet jeg er opmærksom på, at værdien i egne oplevelser ikke altid er lige så spændende for tilhøreren. Jeg har jo masser af billeder i mit hoved når jeg skriver

disse linjer. – Og for en ordens skyld, vil jeg lige så stille indskyde, at økonomien i nogle af byggerierne ikke kan sammenlignes med hvad vi har til rådighed i boligforeningen – desværre.

Vi begyndte dagen med at skue et interessant økologisk byggeri udviklet på et gammelt kommunalt vandværksområde. Der bor 1500 mennesker. Lejlighederne har en kombineret varme- og strømforsyning og varmevekslere, hvilket gør dem ekstremt brændstoføkonomiske og billige at varme op og bruge, desuden er der regnvandsopsamling til toiletskyl. Halvdelen af husene er lejeboliger (almene boliger), imens den anden halvdel, er private boliger til salg. Det

indvendige af bebyggelsesområdet er bilfrit!! og de grønne områder en haveplansarkitekt værdig.

Vi så den mest iøjnefaldende bygning, konstrueret som en hvals krop, også med svajet i ryggen. Den rummer 194 boliger, også kontorer. Neden under bygningen er der 179 parkeringspladser. Det er jo et ret flot antal sammenlignet med beboerantallet, også til trods for kontorbefolkningen. Den indvendige gård, er hvor man færdes. Den er en oase for sig, med fire håndlavede menneskehøjvaser, placeret på skifersten i samme nuancer. Vegetationen består af Ginkgo træer, blå vegetation, hortensia og formede hække.



Og gården er indhegnet af stålplader med grafisk Ginkgo blade mønster. – Se, denne beskrivelse som jeg har på nethinden, kan I desværre ikke se, men jeg må omtale den, for min fascinations skyld.

Vi beskuede et boligkompleks med det sigende navn "Silodam", nemlig bygget på betonsøjler i kanalen, 10 etager højt 300 meter langt, med en ekstrem mangefarvet facade. Det viste sig, at hver type lejlighed har sin egen farve. Og der er mange spændende typer lejligheder. Komplekset indeholder nogle virksomhedskontorer, 42 ejerboliger og 15 lejligheder. Desuden var der også en interessant "detalje", nemlig parkeringsforholdene, som var underjordiske på den specielle måde, at bilerne blev kørt ned til parkeringspladsen i en elevator, som blev betjent manuelt af ejeren. – Vi havde den fornøjelse at se den i funktion.

På vores byvandring kunne vi ikke undgå at skue en række husbåde i kanalerne. Omgivelserne på husbådene var spektakulære og romantiske, synes jeg, set på afstand. – Personligt har jeg det godt i min egen komfort lejlighed i Vejlbø.

Det kanalfyldte Holland har også nytænkt en interessant udvikling på grund af pladsmangel, nemlig at bygge broer ud i kanalsøen, hvor 2-etagers huse var bygget side om side med et passende mellemrum, der sørmer tillod en tilhørende ponton have.

Det sidste byggeri jeg vil nævne er også forunderligt, at skue. En bygning bestående af 100 enheder beregnet for personer over 50 år. Et byggeri, der krævede sin arkitekt, da det ikke er tilladt at bygge nordvendte lejligheder i området, men øst-vest orienterede. Det kunne let lade sig gøre med de 87 enheder. De restende 13 enheder, er derfor bygget ud fra nordfacaden, som svævende mindre kasse elementer/lejligheder, og som



fremstår bygget på hulter til bulter. Dette er gjort for at minimere skyggedækningen af stueetagen. Jeg skylder at nævne, at bygningen er 5 etager højt. Selvom det lyder kringlet, er disse lejligheder opbygget som standardmoduler, hvilket har gjort projektet billigere = almen boligbyggeri pris.

Selvfølgelig huskede studiegruppen også at tage os tid til det rigtig gode sociale samvær udi snak og gastronomi. Men en ting er sikkert! Det var en berigende tur rent sansemæssigt, og kan bestyrelsen overføre lidt af den ånd og entusiasme vi opsamlede på studieturen, vil Egå byggeriet blive endnu et godt byggeri fra Boligforeningen 10. marts 1943s hånd.

Tekst: Lis Andersen, formand 10. marts



HASH I BOLIGOMRÅDERNE?

På Beboerforums seneste fyraftensmøde var temaet salg og misbrug af hash i almene boligområder. Hvornår er det en politiopgave, og hvornår er det en kommunal opgave at imødegå hash? For at komme det et par skridt nærmere havde Beboerforum inviteret lederen af Aarhus Kommunes HotSpotcenter og to repræsentanter fra politiets specialstyrke til at redegøre for arbejdet med at komme hashsalg og -misbrug til livs i byens almene boligafdelinger.

Først fortalte Bent Nielsen, som leder HotSpotcentret, om centrets arbejde med at skabe tryghed i udsatte boligområder i Aarhus. HotSpotcentrets indsatser retter sig mod børn, unge og voksne og er et forsøg på at reducere og forebygge problemer, uro og utryghed. Centret har medarbejdere til stede i udvalgte boligområder. Medarbejderne går rundt i områderne og tager kontakt til unge, som er i 'dårligt selskab' og prøver at give dem reelle alternativer til deres hverdag. Der er altså mulighed for at lave individuelle tilbud til unge med særlige behov. HotSpotcentret har også fokus på kontakt med de unges forældre og at samarbejde med dem. Bent Nielsen kom med tre råd til, hvordan man kan afhjælpe risikoadfærd blandt unge.

- Undgå rygning, lyder det generelle råd. Eftersom alle hashmisbrugere også ryger cigaretter, kan cigaretterne være første skridt i en forkert retning.
- Synlige voksne er vigtigt. De unge skal have nogen at tale med, nogen der viser vejen, sætter grænser mv.
- Kontakt med ikke-socialt udsatte unge, som kan vise alternative måder at være ung på.

UNDER ELLER OVER 18 ÅR

Bent Nielsen anbefalede de fremmødte at ringe til politiet, hvis de oplever en åbenlys handel. Hvis de implicerede unge er under 18 år, kan man som beboer også ringe til SSP, Ungdomscentret eller Familiecen-

tret, men hvis de er over 18 år, er det ikke en kommunal, men en politiopgave at få kontakt til de unge.

Gunni Petersen, som er formand for Beboerforums styregruppe og afdelingsformand i Rosenhøj, siger om problematikkerne omkring hashhandel og -misbrug: "Beboerne i de almene boligområder føler sig generet af handel med hash. Nogle har kunnet berette, at deres børn er blevet tilbudt hash, og det er helt uacceptabelt. Vi har derfor valgt at sætte fokus på problemet i Beboerforum for at give afdelingsbestyrelsesmedlemmer nogle retningslinjer at agere efter. Vi mener, at det er vigtigt, at boligforeningerne sender et signal om, at vi ikke vil acceptere hash i vores boligområder, og at vi sender signalet i et tæt samarbejde med Aarhus Kommune og politiet."

ET POLITI-PUSLESPI

På fyraftensmødet satte Lasse Jensen og Morten Svalholm fra politiets specialpatrulje endvidere deltagerne ind i specialpatruljens arbejde i boligområderne, hvor de ofte patruljerer, enten på baggrund af tips fra beboerne eller som rutinemæssig patruljering. Specialpatruljen lægger stor vægt på at have gode bånd ind i de udsatte områder – de forsøger eksempelvis at have god kontakt til varmemestrene. Opfordringen fra politiet var, at man som beboer skal lave en anmeldelse, hvis man oplever noget 'unormalt'. Lasse og Morten understregede, at ingen oplysninger er for små. Derimod er alle henvendelser vigtige i forhold til det puslespil, som politiet ofte skal have lagt for at have sager nok mod en person, så der kan foretages en ransagning i vedkommendes bolig. Det blev i den forbindelse også understreget, at det er muligt at lave en anonym anmeldelse – både hvis man ringer til politiet, og hvis man laver en skriftlig anmeldelse på politi.dk

Morten og Lasse sluttede af med at sige, at boligforeningerne faktisk også kan hjælpe politiet med at gøre deres arbejde nemmere og kastede to udfordringer ud i lokalet:

Det er ofte et problem at komme ind i en etageejendom om natten, da opgangsdøren er låst, og der skal bruges en nøglebrik for at komme ind. Og ved ransagninger af en lejlighed vil politiet også gerne ransage det tilhørende kælderrum, men her er det ofte helt umuligt at finde ud af hvilket kælderrum, der hører til hvilken lejlighed. Så en kælderrumsoversigt vil specialpatruljen tage imod med tak. Deltagerne på mødet fik nogle gode råd med hjem, men samtidig fik de også nogle opgaver til deres administrationer, så politiets arbejde fremover kan blive lettere i boligområderne.

KONTAKTINFORMATIONER

Aarhus Kommunes HotSpotcenter: 8940 5700
e-mail: hotspot@aarhus.dk
SSP: 8940 4790
e-mail: ssp@mbu.aarhus.dk
Ungdomscentret: 8940 3183
e-mail: ungdomscentret@aarhus.dk
Familiecentret: 8940 3208
Specialpatruljen, Aarhus: 8731 1536
Politiassistent Lasse Jensen: lnj002@politi.dk
Politiassistent Morten Svalholm: mjo019@politi.dk

OM BEBOERFORUM

Beboerforum er et netværk og mødested for de aarhusianske boligforeningers afdelingsbestyrelsesmedlemmer. Beboerforum afholder to fyraftensmøder om året, og herudover inviterer netværket på en årlig studietur til et udsat boligområde i Danmark. Næste studietur er lørdag den 5. oktober. Se mere på www.fs-aarhus.dk



VIDSTE DU

1. At EU kommissionen er på vej med et oplæg til at harmonisere miljørigtige toiletskyl.
2. Tre års studier har vist, at der er store forskelle på skylle-vanerne i Europa.
3. Der er 392 mio. toiletter i EU.
4. Hver dansker forbruger i gennemsnit pr døgn 110 l vand, heraf 40 l til bad og 30 l til toiletskyl.

Regninger eller Spar på energien

Hver sommer dumper et brev fra boligforeningen i postkassen med en opgørelse over, hvad vi har forbrugt af varme, vand og el - og - ikke mindst - det mest spændende, regnestykket, om vi skal vi af med penge - eller får penge tilbage.

Engang så vi frem til at få lidt penge tilbage - først var der overskud på alle poster, senere blev det til overskud på varme og underskud på el og vand, men nu er det underskud over hele linjen. Og det er måske ikke så underligt. En sammenligning af priserne i 2004 med priserne i den seneste afregning her i sommer viser, at afregningspriserne (priser og afgifter) er steget mellem 25 og 50 % i perioden.

- Varmen er steget 25 % - fra kr. 0,459 kr. pr enhed til 0,573 pr enhed
- El er steget knap 40 % - fra 1,367 til 1,9096 pr kWh
- Vand er steget 48 % - fra 3,69 kr. til 49,64 pr m³

Og her er så lige den krølle, at varmt vand betaler du to gange for, nemlig såvel for vandet som for opvarmningen af vandet. Det betyder, at 1 m³ varmt vand - 1000 l - nu tilnærmelsesvis koster 80 kr. (mod tidligere 59 kr.)

SPAR PÅ VANDET

Alt efter temperament kan man overveje, hvor man vil spare. Udgiften til varme hænger meget sammen med, hvordan vinteren forløber. Udgiften til el forsøger vi alle at holde nede med el-spare pærer - afrimning af køleskabe og fryser i tide og slukning af alle mulige tekniske apparater TV, pc'er printere - eller gør vi. Men der hvor vi nemmest kan opnå en økonomisk gevinst, er på vores vandforbrug.

I Den Gamle By kan man i en af lejlighederne i Den Nye By se silhuetterne af to personer, der sammen tager brusebad - i 70'erne var sloganet netop "Save Water, Shower with a Friend".

NÅ IKKE?

Hvor mange liter varmt vand, du bruger i minuttet, afhænger af din bruser. Hvor længe du står under bruseren, ved du kun bedst selv. At tage kortere bade er måske ikke det mest populære råd for husfreden i det lille hjem, men der er faktisk en stor gevinst at hente.

LADER DU VANDET LØBE, MENS DU BØRSTER TÆNDER?

Tænk på vores grundvand og det privilegium, at vi kan tappe rent og frisk vand direkte af hanen. Alene det er en vigtig grund til at spare på vandet. Måske er den dag ikke langt ude i fremtiden, da vandet i vores toiletter er opsamlet regnvand?

Tekst: Vagn Erik Jakobsen

VEJLBY RUNESTENEN

I sidste nummer fortalte jeg kort om Vejlbys runestenen og at stenen har haft en spændende og dramatisk historie. Det har medført en række spørgsmål.

Runestenen står i runestenshallen på Moesgaard Museum, som lige nu er lukket, indtil det nye museumsbyggeri er færdigt. Den var oprindeligt 1½ meter høj, men har med tidens omskiftelser mistet den nederste halve meter, heldigvis den del af stenen, der er uden tekst.

Ud over inskriptionen "Tykel rejste denne sten efter Tovi, Maag sin" er der indridset et kors til højre for teksten. Og på den måde bygger stenen bro mellem hedenskab og kristendommen

Stenen blev ifølge Regnar Knudsen ("Vejlbys Risskov gennem tiderne") fundet ved "Grydhøj" her i området omkring år 1000. Der stod den til omkring år 1600, da markens ejer flyttede den til sin lade, fordi den var i vejen, når der skulle pløjes. Videnskabsmanden Ole Worm fik kendskab til stenen, og tog den med i sin bog om "Danske mindesmærker" i 1650. Og her blev størrelsen angivet til de 1½ m. Ifølge en kongelig forordning fra 1652 skulle stenen flyttes til København. Det var bondemanden nu ikke meget for – stenen passede jo på hans hjem og høst. Men af sted skulle den. Fra Vejlbys blev den bragt til Århus – og så forsvandt den sporløst.

Rygtet siger, at den simpelthen faldt i van-

det, da den skulle over på skibet.

I hvert fald dukkede den op i Århus havn i 1859, nu kun 1 m høj. To år senere – i 1861 – kom den til oldsagssamlingen i Århus. Hvis den var kommet til København, var den sikkert gået til grunde. Mange runesten blev anbragt på Trinitatis kirkegård – bag ved Rundetårn – og de led en krank skæbne under en stor brand i 1728. Århus er den by i landet, hvor der er fundet flest runesten, hele 7: 4 ved Vor Frue Kirke, en ved Egå, en ved Hørning og så "vores sten".

Meget mere kan fortælles om runesten – og så er det da heldigt, at Nationalmuseet er i gang med at samle en digital oversigt over Danmarks runesten (se www.runer.ku.dk)

Tekst: Vagn Erik Jakobsen





UDSIGT TIL NYE BOLIGER

Nybyggeri i Egaa kan nu gå i gang

Vi har skrevet om boligforeningens byggeplaner i Egaa tidligere. Byggeriet blev imidlertid forsinket pga. manglende kvoter i Aarhus Kommune, men nu er der kommet fornyet fremdrift i projektet, og det forventes at byggeriet af de nye familieboliger kan begynde i 2014.

Vi følger byggeriet i de kommende numre af LejlighedsAvisNYT. I dette nummer inviterede vi forretningsfører Anni Øhrberg ud på den endnu bare mark sammen med fotograf Tina Sørensen.





FORMANDENS side

I skrivende stund er efterårsferien slut, og i den forgangne uge, har jeg nydt at have Århus, næsten, for mig selv, da rigtig mange familier er draget på efterårsferie. Men i dag, mandag, myldrer det med mennesker og biltrafik alle vegne. Nu er sagen den, at jeg transporterer mig selv rundt med de lokale busser af indlysende grunde – ingen bil ingen kørekort. I mine mest brugte buslinjer f.eks. vores lokale Vejlbys bus 13, og ellers 4A, 6A, 11, 12 og 14 for at nævne nogle, har der været en velsignet fred, og masser af siddepladser, igennem hele dagen. Jeg holder meget af at køre i bus, jeg kigger på folk, jeg lytter til folk, tænker på hvor de måske bor, i alment boligbyggeri, eller i luksusvillaer. Jeg sidder og laver mine egne små noveller om de mennesker jeg møder i min dagligdag. Jeg holder øje med hvordan diverse vejarbejder skrider frem, hvor godt det ser ud når et eller andet trafik hjørne endelig er færdiggjort. Bliver ikke frustreret over ikke at kunne finde en parkeringsplads, når jeg har ærinder i centrum, kan drikke en øl eller et glas vin når jeg har frokostmøder med veninderne.

havde jeg også altid læsestof under armen på min færden. Der var ikke noget så kedeligt, som at stå i en lang kø på posthuset, eller sidde i ventesale af den ene eller anden art. For mig flyver tiden af sted, når jeg er beskæftiget med læsning. Om det så er "Billed Bladet" eller "Søndag", sidstnævnte er mit afslappende ugeblad på togrejser på udvejen, på hjemvejen gemmer jeg hovedet i min aktuelle bog, og forbliver i bogens verden, indtil der siges: Århus Banegård.

Nu vil der gå en rum tid før jeg igen kan "hygge" mig i busserne, efteråret er jo desværre ikke beriget med helligdage og feriedage, som forårsmånederne er. Det har jeg det selvfølgelig helt fint med. Der er ikke noget ved permanent, at være en "Palle Alene i Verden". Hvilket også er det gode ved at bo alment. Altid nogen at nikke goddag til, eller stoppe op og få en snak med, alt afhænger jo af de relationer vi bygger op omkring vores eget vejnummer. Det er, for mig, en rar fornemmelse, at blive holdt lidt øje med af sine naboer. Tak for det.

Der er mange fordele ved at være busmenneske, synes jeg. Det er også her jeg får læst på noget af "lektien" til mit boligforeningsarbejde, der også rummer mere "litteratur" end det vi beskæftiger os med til møderne i hovedbestyrelsen. Det hænder også der er en faglig relateret boligforeningsbog, jeg har interesse i at læse, eller papirer til en conference, mv. Jeg får også læst gratisavisen. Som yngre

Når denne hilsen læses vil vi være tæt på julen og ved at runde endnu et nyt år. Farvestrålende lyskæder vil lyse op for os i omgivelserne, og i hvert fald gøre mig glad og optimistisk. Det samme håber jeg vil ske for jer!

Lis Andersen
Formand

” Der er mange fordele ved at være busmenneske, synes jeg. Det er også her jeg får læst på noget af "lektien" til mit boligforeningsarbejde, der også rummer mere "litteratur" end det vi beskæftiger os med til møderne i hovedbestyrelsen.

Vejlby Tofte renovering

– Vi er rigtigt godt på vej...

Tidligere redaktør af Lejligheds-AvisNYT, Helge Georg Jensen, fik i efteråret renoveringen af Vejlby Tofte tæt på egen fordør.

Det kom der en serie billeder ud af som vi her bringer videre. Om ikke andet - som et minde om renoveringsprojekterne, der byder på støj og støv, men gerne skulle give os alle sammen nogle bedre boliger.





Kunsttur til MUSEUM JORN



Lørdag d. 23. november inviterede afdelingsbestyrelsen Vejlbys Hus, Afdeling 14, sine lejere på Kunsttur. Denne gang gik turen til Museum Jorn i Silkeborg for at se udstillingen *Jorn – Picasso* efterfulgt af frokost på Indelukket's Spisested i Silkeborg Motorbådklub. 20 lejere havde tilmeldt sig turen. Marianne Narvestad var en af de deltagere og hun skriver således om turen:

Hjertelig tak for endnu en dejlig kulturdag arrangeret af vores engagerede afdelingsbestyrelse. Vi startede dagen med rigtig dejlige rundstykker fra Det lune Brød med ost og rullepølse samt kaffe i bussen til Silkeborg. Derefter en fantastisk omvisning i udstillingen med en dygtig guide, som faktisk talte i 1½ time om kunstværkerne mm. Det var virkelig en meget god oplevelse. Kunst er inspirerende og man får jo lyst til selv igen at komme i gang med malerpenslerne. Derefter en god ju-lebuffet i Indelukket's Spisested. Totalt var alt bare så godt og veltilrettelagt.

Vi bor jo tæt på Psykiatrisk Hospital, hvor vi jo også har en stor kunstner - Over-tasi, som også har udstillet på Louisiana. Måske er det en mulighed for en fremtidig kunsttur, mens museet fortsat ligger i de skønne bygninger. Planen er, at de psykiatriske afdelinger med tiden skal flytte til Skejby! Atter tak for turen.

Vi er i afdelingsbestyrelsen glade for den positive tilbagemelding og vi vil bestemt overveje om en fremtidig tur skal gå til Psykiatrisk Hospital.

SOMMERMINDER

Selv om mørket er faldet på, så bringer vi gerne et par billeder fra den traditionsrige SOMMERFEST I KILDEHØJEN. Som altid var et af højdepunkterne kagekonkurrencen, hvor deltagerne dyster inden for kategorierne smag og syn.

(Lad bare den sommer komme hurtigt tilbage....)





ÅRETS ARKIVDAG VEJLBY – MODELLEN

De danske lokalarkiver holder hvert år den anden lørdag i november Åbent Hus, "Arkivernes dag". Og således også Vejlby Risskov lokalarkiv, lørdag den 9. november. Omkring 60 gæster fandt vej til udstillingen i år i kælderen under Vejlby Lokalcenter. Udstillingen, som har fast til huse i kælder-

ren, består af en lang række fotos fra Vejlby samt Vejlby modellen. Modellen, der er i størrelse 1:100, viser, hvordan Vejlby så ud omkring 1950, altså før udviklingen kom til Vejlby. Kun kirken er tilbage af alle de bygninger, som modellen viser. Så man kan sige som Martin A Hansen, at kirken i sandhed våger



godt og sikkert over "det svundne, det værende og det vordende". På billedet ses de 5 ildsjæle, som fra 1991 til 1998 opbyggede modellen – efter grundige forarbejder med matrikelkort og fotos.

Tekst: Vagn Erik Jakobsen
Foto: Tina Sørensen



VEJLBYGADE



Vejlbygade 7

Vi har her i bladet løbende fulgt, hvad der skete med Vejlbys ældste hus i Vejlbygade, 7 - det gamle stråtækte hus, med den mystiske, hemmelige sten under gulvet i soveværelset. Huset blev revet ned og et nyt blev bygget. Derfor bringer vi et billede af det nye hus. En stor rose til bygherren for et hus, der på skånsom og stilfærdig vis falder godt ind i bybilledet.

Tekst: Vagn Erik Jakobsen

Foto: Tina Sørensen



ENG SØEN





Fotoreportage: Tina Sørensen



Selskabslokaler

4 selskabslokaler i boligforeningen

Boligforeningen administrerer i alt 4 selskabslokaler:

Adresse	Antal personer	Pris for beboere	Pris ej beboere
Langengevej v/nr. 4	50	kr. 1.394,00	kr. 2.680,00
Kildehøjen 8 (A)	60	kr. 1.663,00	kr. 3.217,00
Kildehøjen 2 (B)	40	kr. 1.394,00	kr. 2.680,00
Vejlby Toften 284	25	kr. 1.180,00	ikke muligt

Beboerne kan reservere et lokale 1 år forud for den givne dato. I forbindelse med konfirmationer skal ønskes om leje dog fremsendes skriftligt til kontoret. Er der flere ønsker om leje på samme dato, 'er det den længstboende i foreningen, der får reservationen. En geografisk samlet kreds, f.eks. en „gård“ i Vejlbj Vænge, har mulighed for at leje selskabslokaler til 75% af den normale leje.

Hele afdelinger med adgang for alle beboere i afdelingen uden entreafgift kan leje lokalerne for 75% af normallejen. Lejen betales over afdelingens drift.

Reservationsfrist i disse to tilfælde er max. 6 uger.

Ikke bolighavende medlemmer kan reservere lokalerne indtil 6 måneder forud for festdagen, og til en anden og højere pris.

Lokalerne må tages i brug dagen før festen kl. 16.00 og skal være tømte og rengjorte dagen efter festen kl. 14.00.

Musikken skal stoppe kl. 01.00 og gæsterne skal være ude kl. 02.00.

Udvidet leje med dage i umiddelbar tilknytning til hovedfesten betales med yderligere 50% af ovenstående takster pr. dag.

Alle henvendelser om leje af lokalerne skal ske til boligforeningens administration.

Kontortid: man. – fre. kl. 09.00 – 12.00 + ons. kl. 15.00 – 17.30.

Telefonnr.: 8621 1255.

Selskabslokale i Vejlbj Hus, Vejlbjgade 25



Vejlbj Hus selskabslokale er lyst og rummeligt med trådløst internetadgang og adgang til udendørsareal med legeplads. Lokalet udlejes til møder, fester, brunch m.m. og kan rumme op til 40 personer. Køkkenet er rummeligt og udstyret med diverse køkkenredskaber beregnet til større selskaber. Hertil kommer komfur med varmluft, industriopvaskemaskine, kaffemaskine, elkedel og køle/fryseskabe samt glas, service og porcelæn til 40 personer.

Pris:

1400 kr for lejere, der ikke bor i Boligforeningen.

Reservation: Max 6 mdr. forud.

900 kr for beboere og ansatte i boligforeningen

Reservation: Max 8 mdr. forud.

500 kr ved foredrag, møder, undervisning o.lign. (Kun adgang til te- og kaffebrygning, ikke til porcelæn og service).

300 kr for beboere i afd. 14 og 18. Gratis ved børnefødselsdagsfester (uden adgang til service og porcelæn). Reservation: Max 1 år forud.

For alle lejere gælder, at der betales et depositum på 600 kr. Depositum skal betales senest 14 dage efter reservationen eller efter aftale med udlejer. RESERVATION MÅ KUN SKE TIL EGET BRUG OG AF PERSONER OVER 18 ÅR.

Læs lejeregler og se om selskabslokalet er ledigt på: www.vejlbyhus.dk. Henvendelse vedr. udlejning kan ske til: Lone Sørensen via mail lone@vejlbyhus.dk eller på tlf.: 51555014 (bedst hverdage ml. 19-21).

Gæsteværelser:

Gæsteværelser, Vejlbj Toften



I Vejlbj Toften råder man over to gæsteværelser med dobbeltseng og køjeseng. I det ene værelse er der puslebord og weekendseng til babyen. Begge værelser har spisebord, lille køkken med kaffemaskine samt badeværelse. Prisen er kr. 125 pr. nat for beboere i Vejlbj Toften og kr. 175 pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Lejerne står selv for rengøring af værelset efter brug. Vejlbj Toftens beboere kan reservere

gæsteværelserne tre måneder forud, mens andre beboere kan reservere én måned forud. Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage, og kun beboere kan leje dem. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Ulla Brokmann, Vejlbj Toften 260, tager mod reservationer på tlf. 2916 7704 mellem kl. 18.00-19.00. Hvis ikke telefonen besvares læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.

Gæsteværelse i Kildehøjen



Kildehøjen råder over et lille, hyggeligt gæsteværelse, der udlejes til boligforeningens beboere. Gæsteværelset har to senge samt mulighed for en opredning. Der er toilet og bad. Det koster kr. 50,00 for beboere i Kildehøjen at leje lokalet for en nat. Prisen for andre medlemmer af boligforeningen er kr. 75,00. Lokalet kan reserveres 3 mdr. frem

af beboere i Kildehøjen. For andre 1 mdr. Der er dyner/puder, man medbringer selv sengelinned og håndklæder. Lokalet afleveres rengjort. Mette Brejnholt i Kildehøjen 64, tager mod reservationer på tlf. 40 27 99 56 kl. 19.30-20.00 på hverdage. Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.

Gæsteværelser, Tranekærparken



Tranekærparken råder over to gæsteværelser.
Et stort værelse med to boks-madrasser, en gæsteseng og en babyseng.
Et lille værelse med to enkeltsejle.
Det store værelse koster kr. 75,- pr nat for Tranekærparkens beboere og kr. 125,- pr. nat for andre beboere i boligforeningen.

Det lille værelse koster kr. 50,- pr. nat for Tranekærparkens beboere og kr. 75,- pr. nat for andre beboere i boligforeningen

Beboere i Tranekærparken kan reservere 3 måneder forud, mens andre beboere kan reservere en måned forud.
Sengelinnet og håndklæder skal medbringes. Værelse og toilet afleveres rengjort ved afrejse.
Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage.

Afdelingsbestyrelsen tager imod reservationer på tlf. nr. 24 92 83 56 mellem 19.30 og 20.00 på hverdage.
Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.

Byttelejligheder



Byttelejligheder

Haves: Vejlbyvænge 133 [82]
Ønskes: Bolig på Langengevej eller Dybbølvej
Henvendelse: Jaffer Gunjishke, Vejlbyvænge 133, 50 40 67 20

Haves: 2-rums i Vejlbyvænge [83]
Ønskes: 3-rums i Vejlby Toften
Henvendelse: Jens-Ole Frederiksen, Vejlbyvænge 150, 26 94 46 87

Haves: 3 vær handicapvenlig bolig i Vejlby Toften [83]
Ønskes: 2 eller 3 værelses i Vikær Toften
Henvendelse: Erna Hermansen, Vejlby Toften 10, tlf: 86214334

Haves: 3-rums i afd. 4 Langengevej [83]
Ønskes: Bolig på Langengevej (afd.19), i Vikær Toften eller Vejlbyhus
Henvendelse: Sabri Benyamin Hermez Langengevej 13 st. tv., 22 32 44 95

Haves: 4-rums i Vejlby Toften [83]
Ønskes: 3- eller 4-rums på Spangsvej
Henvendelse: Diana Pedersen, Vejlby Toften 110, 26 82 82 89

Haves: 4-rums (98 kvm.) i Vejlby Vænge [86]
Ønskes: 2-3 rums på Langengevej (afd 4 eller 19) eller 3-rums i VV.
Henvendelse: Mona Mose, Vejlby Vænge 173, tlf, 22 13 19 29

Bor du til leje har du ret til at bytte din bolig med andre, der bor til leje.
Det er blevet nemmere at bytte. Du kan nu bytte bolig uden særlig krav til din husstands størrelse eller sammensætning.
Som regel skal du have boet i den bolig i mindst tre år for at bytte. Har du boet i din bolig i mindre end tre år kan boligorganisationen modsætte sig, at du bytter. Den kan også modsætte sig det, hvis bytningen betyder, at der kommer til at bo flere end én person i boligen pr. beboelsesrum.
Eksempler på boligbytte:
Bor du som enlig i en fireværelses almen lejlighed, kan du bytte med et ægtepar uden børn, der bor i en privat toværelses lejlighed.

Bor du sammen med din ægtefælle i en toværelses almen lejlighed, kan I bytte med en enlig, der bor i en treværelses.
Bor du sammen med dit barn i en toværelses almen lejlighed, kan du bytte til en privat fireværelses lejlighed eller til en almen af samme størrelse.
Bytter du dig til en bolig i en almen andelsboligforening, skal du meldes ind i foreningen og betale et medlemsgebyr, når du overtager boligen.
Ved bytte skal begge boliger opsiges, og reglerne om istandsættelse ved fraflytning er de samme som ved almindelige flytninger.
Ønsker du at finde en egnet byttebolig, kan du se boligtilbudene på internettet www.bl.dk (under: Byt Bolig)

Alle henvendelser om optagelse af bytteannoncer i LejlighedsAvisNyt skal skriftligt rettes til boligforeningens kontor:
Tranekærparken 1, 8240 Risskov. Bemærk annoncer slettes efter tre udgivelser



Byttelejlighed:	Henvendelse til:
Haves:	Navn:
Ønskes:	Adresse:
	Tlf.nr.:



SÆT KRYDS I KALENDEREN

DEN TRADITIONSRIGE FASTELAVNSFEST
FOR ALLE BØRN I BOLIGFORENINGEN
HOLDES DEN 1. MARTS 2014.

FESTEN ER FLYTTET TIL KILDEHØJENS
SELSKABSLOKALER, DA VEJLBY SKOLE
SOM BEKENDT ER LUKKET.



BESTIL FOTOGRAFEN

Hvis I har et arrangement eller måske bare et smukt
eller skævt motiv i jeres afdeling – så kontakt Lejligheds-
AvisNyt's fotograf: Tina Sørensen på mail tina@ts-art.dk
(se også www.ts-art.dk)