

LEJLIGHEDSAVIS



Nyt køkken og bad

Råderetten blev brugt af Heidi og Søren i Vejlbj Toften, da de renoverede deres køkken og bad. Se 'før og nu'-billederne og læs deres egen fortælling om projektet.

Læs mere side 4

Museum Overtaci

Museet ved Psykiatrisk Hospital – nu Museum Overtaci – er et helt unikt museum, vi er så heldige at bo i nærheden af. Marianne Jensen har været på besøg på vores lokale museum.

Læs mere side 8

Afdelingsmøder

Redaktionen har – traditionen tro – været med rundt på flere af afdelingsmøderne i boligforeningen. Fremmødet var ikke overvældende. Havde beboerne mon fået nok af demokrati – efter forårets debat om fusion eller ej?

Læs mere side 12 og frem

Leder:

LEJLIGHEDS AVIS NYT

er gået ind i sit 26. år.

En gang om året gør vi i redaktionen status for bladet og diskuterer, om vi fortsat følger bladets linje. Bladet er skrevet af beboere og for beboerne i Boligforeningen.

Artikler om boligforeningen og livet i afdelingerne – inden i boligerne og uden for boligerne – kommer derfor i første række. Der sker meget i løbet af et år, og det vil vi gerne dække. Nu er vi imidlertid ikke så mange i redaktionen, så det er ikke alt, vi kan overkomme. Derfor efterlyser vi – så kom den endnu en gang – hele tiden nye folk til redaktionen. Nye folk give nye ideer og tanker og dermed større bredde og mangfoldighed for bladets indhold.

Når dette er sagt – så er vi også som beboere en del af området her – vi bor her, vi køber ind her, vi har vores fritidsaktiviteter i de mange foreninger – her er skole, vuggestuer, børnehaver, to kirker, et lokalcenter for at nævne nogle af institutionerne. Og på den måde indgår området som en væsentlig del af vores liv og færden – her er jo groft sagt tilbud fra vugge til grav.

Derfor ser vi det også som en opgave for bladet, at vi skriver om, hvad det er for område, vi bor i, og hvad der "rør" sig omkring os her. Vi forsøger at finde historier og baggrund for, hvad der sker. Derfor skriver vi f.eks. om skolesammenlægningen – i dette nummer er der også en artikel om lokalcentret. Tidligere har vi fundet det værd at skrive artikler om lokalhistorien – Vejlbys er en gammel by med en spændende fortid.

Det har været linjen gennem bladets første 25 år. Og vi håber at I – beboerne – fortsat bakker op om den linje.

Tekst: Vagn Erik Jakobsen

Vi har i redaktionen rokeret rundt på opgaverne – Marianne Jensen har afløst Preben Thomsen som ansvarshavende redaktør. Netop for at markere, at bladet er beboernes blad, skrevet af beboerne og for beboerne. Preben har naturligt nok "formandens side", hvor han kan boltre sig. Og han deltager fortsat i redaktionsmøderne. Vi har ikke længere en fast lederskribent, men lader opgaven køre på skift.

Vil du være med? Som det med al tydelighed fremgår af denne udgave. Så er det ikke lykkedes os at 'komme hele vejen rundt' i boligforeningen. Eksempelvis med referater til fra afdelingsmøderne. Derfor gentager vi endnu engang opfordringen: Meld dig til redaktionen. Det er hyggeligt og lærerigt. Og vi leverer hver især de bidrag, vi magter og brænder for til hvert nummer. Skriv til os – hvis du vil vide mere.

Udgiver er alle afdelinger i

Tranekærparken 1,
8240 Risikov,
Tlf. 86 21 12 55

E-mail:
bo43@vejlbys-bf.dk,
www.vejlbys-bf.dk

Kontortid:
Man-fre kl. 9-12,
Onsdag tillige kl. 15-17.30

Red. tilrettelæggelse og produktion:
Tuen



Boligforeningen 10. marts 1943

Oplag:
1.400 stk.

Næste nummer:
Nr. 92 – udkommer marts 2015.
(Deadline for stof er 1. marts. 2015)

Redaktion, dette nummer

Marianne Jensen (ansv.), maj1950@gmail.com
Preben Thomsen, pth@vejlbysnet.dk
Vagn Erik Jakobsen, vagnerikjakobsen@gmail.com
Tina Sørensen (foto), tina@ts-art.dk
Andres Tue Møller, atom@tuen.dk

Redaktionen modtager meget gerne ris. ros og ideer til kommende udgaver.

Har du oven i købet lyst til at bidrage enten som medlem af redaktionen eller med en tekst, en tegning eller noget helt tredje – så kontakt os endelig!



"TRÆFPUNKT"

– Kunsten i Mosevænget

Jeg gik over til afdelingsformanden, John Frederiksen, for at høre nærmere om den nye skulptur på Spangsvej: Afdelingens jubilæumsgave til sig selv.

FRA IDE TIL VIRKELIGHED

Afdelingsbestyrelsen tog på rundtur for at få ideer til en skulptur til afdelingen.

Efter et besøg i Randers gik turen videre til Mariager til en udstilling med Agnethe Dujo Baltzersen.

Særligt en lille skulptur i sten faldt her i øjnene – men den skulle være større.

Det kunne sagtens lade sig gøre – så næste trin var et besøg i kunstnerens atelier i Thy.

Her udvalgte Afdelingsbestyrelsen 3 sten, som skulle rejses og stå på en større, underliggende sten.

De tre sten har Agnethe Dujo Baltzersen selv fundet og udvalgt i Zimbabwe. Underliggeren har en mere lokal oprindelse – en stor rød granit-sten kommet med isen fra Norge i en fjern fortid og landet i en grusgrav ved Østerild i Thy, hvor kunstneren fandt den til denne skulptur.

Godt et år med mange snakke mellem Thy og Vejlbj gik der, inden skulpturens 4 dele var klar til at blive læsset på en lastbil og kørt til Mosevænget.

Kunstneren havde forberedt alt til at samle delene – huller og udfræsninger – og da alt passede sammen, blev den samlet på Spangsvej på kort tid.

En fin lørdag i juni i år blev skulpturen afsløret sammen med Agnethe Dujo Baltzersen. Og bagefter blev begivenheden fejret med øl og snacks og diverse drikkevarer.

Læs mere om Agnethe Dujo Baltzersen: dujo.dk

OM SKULPTUREN

Som sagt består skulpturen af tre opretstående sten på en underliggende tværsten – placeret midt i afdelingens område. Skulpturen er godt 1.65 m høj og godt og vel det samme i længden.

Den er smuk i al slags vejr – måske endda mest i regnvejr, når underliggeren, den røde granitsten, bliver mørk, og der kommer et fint spil i de 3 sorte, oprejste sten.

På alle de tre er der ansigter, på den ene hele to – derfor har skulpturen fået kæle-navnet "Mor med børn".

OG NU MED BÆNK

For at understrege skulpturens titel "Træfpunkt" er der her i slutningen af oktober opsat en bænk lige over for skulpturen. Så kan man sidde og glæde sig over den, blive inspireret til nye tanker og gode ideer – måske ligefrem forslag til afdelingsmødet. Og "Træfpunkt" kunne blive samlingspunkt, som bystævnet i Vejlbj var i gamle dage.

Tekst: Vagn Erik Jakobsen



FIK NYT KØKKEN, BAD OG BRYGGER'S

Heidi og Søren I Vejlbj Toften har gjort brug af råderetten til forbedringer af deres køkken og bryggers. Redaktionen fik lov til at kigge indenfor og skyde nogle billeder til inspiration for andre, der drømmer om at forbedre deres bolig.

Heidi og Søren I Vejlbj Toften har gjort brug af råderetten til forbedringer af deres køkken og bryggers. Redaktionen fik lov til at kigge indenfor og skyde nogle billeder til inspiration for andre, der drømmer om at forbedre deres bolig.

– Det som vi synes er interessant ved vores projekt er, at det både består af renovering samt modernisering. Muligheden for at låne penge i boligerne til et råderetsprojekt er, at der enten skal være tale om renovering eller noget der fornyer boligen i en væsentlig grad, hvilket kan svært at vurdere, siger Heidi.

– Vores køkkenet er helt nyt, dvs. alt har været revet ned. Vores bad og bryggers derimod er moderniseret, dvs. opfrisket i en grad der gør rummene up-to-date overordnet set.

De to har selv investeret mange timer i projektet og lavet en del af arbejdet selv, så det samlede lån endte på omkring 45.000,-. For alle tre rum vel at mærke. På de følgende sider kan du læse deres egne ord om projektet og se billeder, som forhåbentlig kan inspirere til selv at gå i gang.

Vi er super glade for resultatet, så selvom det var en hård omgang var det det hele værd og vi nyder rummene hver eneste dag.

Heidi og Søren Kempel Hansen, VT 20

(nye fotos: Tina Sørensen)

KØKKEN:

Vi syntes at køkkenet med vinkel og vægskabe hele vejen rundt virkede meget tungt og på en måde slugte hele rummet. Derfor valgte vi at droppe viklen samt holde pladsen over vasken åben for at få mere fornemmelse af luft og plads.

Vi valgte køkkenelementer fra IKEA, de havde netop lanceret et nyt system med soft close som var en meget bedre kvalitet end det gamle. Derudover fører de mange forskellige kombinationsmuligheder både med elementer og tilbehør som greb, bordplader og bordkanter. Og så er det jo billigt. De hårde hvidevarer er fra Gram som foreskrevet af boligforeningen, vask og armatur med udtræk (rigtigt lækkert detalje) er fra Silvan.

Det var vigtigt for os at tænke minimalistisk og tidsløst, da der jo engang i fremtiden skal bo andre her end os, og så synes vi ikke det er fair at gøre det at for personligt og specielt. Med dette lyse og neutrale køkken kan man nemt med det rette tilbehør køre det i den retning man ønsker.



BAD:

Her har vi virkelig kælet for detaljerne og tænkt meget over at det er småt. Det væghængte toilet var en prioritet pga. de få kvadratmeter – den væghængte toiletskål gør det lige ekstra lækkert. Vi ledte længe efter en håndvask der havde en kant så man har mulighed for at lægge ting fra sig, da der ikke er plads til en bordplade. Vaskeskabet og stigeleolen er fra IKEA. Visionen var den samme som i køkkener – enkelt og tidsløst og så kan man skabe en god stemning med lys og duftpinde. Her har vi købt ind mange forskellige steder og slået til når vi fandt et godt tilbud. Set i bakspejlet skulle vi have sat sådan nogle glasvægge op i brusenichen, som kan skubbes ind og ud, men det må vi gøre på et senere tidspunkt – vi kunne også godt tænke os at lave nyt gulv med gulvvarme.



Fotoreportage: Tina Sørensen

BRYGGERS:

Dette var nemt at gøre fint. En ny bordplade, vask og armatur fra silvan samt nogle svævehyller fra IKEA. Ja og så er bettemanden Nohr på 5 dag jo flyttet ind siden.

Generelt har vi brugt en del tid på at finde gode tilbud og sammenligne priser og det har betydet at vi har fået rigtig meget for pengene. Vi er så så heldige at have en dygtig håndværker i familien som har sat det meste op, men vi har hjulpet til med så meget som muligt og har slebet, fuget og malet i lange baner.



ELLEVANGSKOLEN VOKSER

Som en del af fusionen af den gamle Jellebakkeskole og Vejlbyskole får Ellevangsskolen i øjeblikket nogle tilbygninger, så der bliver plads til de ekstra elever.

Byggeriet – som primært foregår oppe i det gamle A-hus – begynder nu at tage form: Et helt nyt studieområde for udskolingsklasserne, ekstra klasselokaler samt nye faglokaler. Det hele skal efter planen være færdigt kort inde i det nye år.

Tina Sørensen var forbi skolen i efterårsferien og fangede disse indtryk af byggeriet.





MUSEET OVARTACI

Museet ved Psykiatrisk Hospital – nu Museum Ovartaci – er et helt unikt museum, vi er så heldige at bo i nærheden af. Placeringen i en af de gamle bygninger tegnet af Gottlieb Bindsbøll og i nærheden af det flotte parkanlæg er det helt rigtige sted at være. Det er her grundstenen blev lagt.

Museet har gennem tiderne udviklet sig både ift. samlingerne og bygningsmæssigt. Museet er den eneste af sin art i Danmark og det største i Europa. Der findes både en kunstsamling kaldet l'Art Brut – rå/vild kunst – og en psykiatri-

historisk udstilling/samling. En stor del af kunstsamlingen er kunst af Ovartaci. Derudover er der kunst af mange forskellige kunstnere fra de seneste mange år. Kunstneren Per Kirkeby er protektor for museet, som årlig besøges af ca. 14.000.

OVARTACI-OVERTOSSEN.

Han hed oprindelig Louis Marcussen, blev født i Ebeltoft og blev uddannet bygningsmaler. Han blev psykisk syg i trediverne og aldrig udskrevet. Hospitalet dannede rammen om hans kunstneriske liv. Han malede rygefanto-

mer og egyptisk udseende kvindevæsner med alien øjne på alt fra staffeli til sin seng. Cobrakunstnere bl.a Asger Jorn, lod sig inspirere af ham. Ovartaci døde i 1985 efter at have været indlagt i 56 år. Først på hans dødsleje fortalte han hvad kunstnernavnet Ovartaci betød.

Udover de 2 museumssamlinger rummer bygningen atelier i loft-etagen samt en række kreative værksteder i kælderen til f. eks. keramik, træskærarbejde, smykker, rammer til malerier/andre billeder.

Endvidere findes et Åben Atelier for psykisk syge/psykiatribrugere. Stedet er ikke ment som behandlingssted, men et "frirum" hvor man kan få hjælp af dertil ansat personale, til at udtrykke sig kreativt på trods af sygdom.

HISTORIEN

Museet startede som et slags pulterkammerum. Først i en kælder og siden på et loftsrum i den gamle hovedbygning. Museets tidl. forvalter Albert Lund, som var ansat som forvalter ved Jydske Asyl i periode 1902-1940, samlede genstande som patienterne havde givet ham i taknemmelighed for hans interesse for dem. Plejer Sigvardt Estrup samlede disse genstande og supplerede dem med flere.

Gunnar Møller, hospitalsinspektør og efterfølger efter Albert Lund, viste ikke den store interesse for samlingen. Derfor blev den først taget frem igen i 1950'erne af professor Erik Strømgren. Han anvendte samlingen i sin undervisning af personale/med. studerende.

For øvrigt blev samlingen pakket væk i krigsårene 1940-1945.

I 1970'erne stod nu pensionerede psykiater Johannes Nielsen og hans medarbejdere for flytning til andre lokaler, hvor alle genstande blev registreret og fotograferet.

Johannes Nielsen havde et meget nært venskab med Overtaci, som senere gjorde at hans kunst kom på museum.

2001 – fik samlingen sin placering i de nuværende bygninger.

2003 – overgik museet til at høre under hospitalets drift, dengang under Aarhus Amt, i dag Region Midt. I dag har Museet sit eget forlag.

2004 – ansættes museumsleder Mia Lejsted Bonde som er kunsthistoriker.

Mia Lejsted Bonde havde jeg et møde med 8/10, hvor hun engageret fortalte om museet og dets virke. Mia Lejsted Bonde fortæller, at kunstnerne nok er psykisk syge, men værkerne er ikke en beskrivelse af sindslidelser. Deres kunst er med til at give en respekt og beundring for kunstnerne. Det kan formentlig medvirke til at nedbryde fordomme ift. psykiatribrugere.

MUSEUMSCAFFE

Museums Cafeen er et fristed for patienter/pårørende og for hospitalets medarbejdere/besøgende.

I dagligdagen drives cafeen så meget som muligt af psykiatribrugere på alle arbejdsområder.

Samtidig er der skiftende udstillinger fortrinsvis af kunst af psykiatribrugere.

Cafeen bliver endvidere brugt til møder for interessegrupper, foreninger og indimellem er det rammen omkring særarrangementer som foredrag, receptioner og musikindslag.

Her kan købes sandwich, lettere varme retter og kaffe/kage.

Åben: mandag-fredag kl.10-15, fredag kl.10-13.

BESØG/UNDERVISNING/FORSKNING

Museet har både skoletjeneste og børneatelier og får besøg af folkeskoler, børnehaver, studerende fra udd.institutioner, f.eks pædagoger, sosu-skolen, medicinstuderende, sygeplejestuderende osv.

Forskning og Europæisk samarbejde (bl.a. Holland, Belgien, Tyskland og England) er også en del af museets virke.

Endvidere har de brugere i arbejdsafprøvelse.

FORLAG

Museet driver sit eget forlag. Udover bøger udgives der 3-4 gange årligt et museumsblad: Helikopter. Museet har tillige en venneforening.

FREMTID

Museet drives af Aarhus Universitets-hospital (regionen), som delvis finansierer museets drift.

Da hospitalsdelen i nær fremtid flytter til Skejby, forfalder samarbejdet og den økonomiske støtte. Derfor er museets fremtid usikker mht. beliggenhed og økonomi.

Lad os håbe, at de overlever og får lov til at blive der, hvor de historisk hører til.

Har I ikke besøgt museet, så planlæg en tur dertil og dets parkanlæg, hvor der er flere fine skulpturer bl.a af Hanne Varming.



ÅBNINGSTIDER:

Mandag-fredag kl.10-16
Weekend kl.12-16

Entre: 40 kr.
Pensionist 30 kr.
Børn u/15 år gratis.

Se også: www.ovartaci.dk

Tekst: Marianne Jensen
Fotos: Tina Sørensen

VEJLBY LOKALCENTER

– "Byens Midtpunkt"

Der er løbet meget vand i åen siden Vejlby havde sit "eget" plejehjem.

Fra et tidstypisk plejehjem blev det i 1988 indviet som Lokalcenter.

Siden 1992 kom først Vikærgården og senere Hørgården til. I 2012 blev der ved en omlægning af kommunes lokalcentre ændret igen på området. Vejlby-Risskov og Skelager Lokalcenter blev lagt sammen til et område med fælles ledelse, økonomi, pleje osv. med Jette Sigsgaard som områdeleder.

Lokalcentret vil gerne udvikle sig til et lokalt "forsamlingshus", hvor alle kan mødes, såvel unge som ældre, til fælles interesser. Nogle aktiviteter står brugerrådet for, andre er startet af frivillige.

Brugerrådet tæller 7 medlemmer som kan kontaktes i lokalcentrets information mandag kl. 10.30-12.30. De har et mindre budget til dækning af brugerrådsarbejde. Ellers skal de forskellige arrangementer selv dække udgifterne.

Brugerrådsformand Lars Abild Ovesen fortæller, at det kan være svært at tiltrække frivillige nok. Dels pga. mange gode tilbud i Aarhus (Folkeste-

det, Klostergadecentret, Ældresagen osv.), men også opfattelse af "det er kun for de gamle".

Brugerrådets primære opgave er at skabe aktiviteter for alle områdets borgere.

Som noget nyt inviteres der til familieaftener, hvor de omkringboende i alle aldre for et lille beløb kan komme og spise fra kl. 17-20.

En gang om måneden er der også fællesspisning (billetter sælges forinden i informationen) fra kl. 18.30-22.

En frivillig og to medarbejdere er ved at forberede et nyt projekt for ensomme ældre.

Koordinering af det frivillige arbejde står frivilligkoordinator Anne Skyum for.

Har du en god/genial ide til en aktivitet, er du velkommen til at kontakte Anne Skyum (2920 9506) eller komme forbi centret.

CAFEEN

Her kan man i tidsrummet 10.30-13.30 få sig et måltid mad/drikke kaffe og spise kage, og møde andre/ligesindede.

Op til weekenden kan man bestille mad om torsdagen til afhentning fredag i åbningstiden.

Lokalet kan også lånes/lejes til fest og efter begravelser, hvis ikke det er optaget af egne arrangementer.

Ellers er der rigtig mange aktiviteter både fra brugerrådet og de frivillige.

F.eks. musikarrangementer, banko, tirsdagscafe, gudstjeneste og sidst på måneden (29/11 fra kl. 13.30-16) det årlige Julemarked. Også julefrokosten og Nytårsconcerten er en fast tradition.

REJSEFORENING

Vejlby Lokalcenter har også en rejseforening for ældre. Den er organiseret med en bestyrelse og afholder generalforsamling 1x årligt.

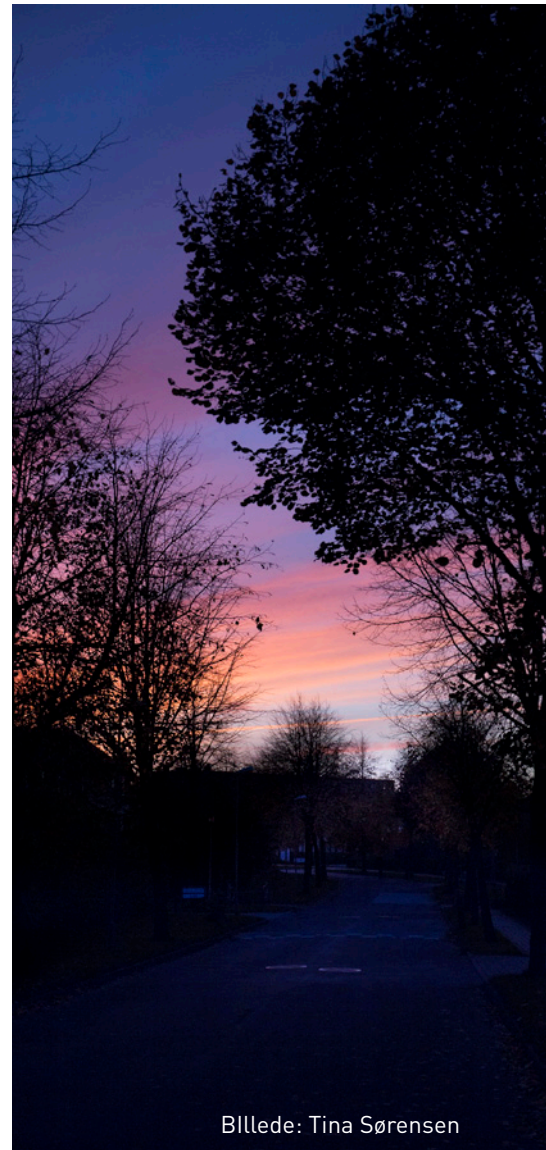
Bestyrelsen laver et forslag til rejser/udflugter og afholder herefter et møde for interesserede.

Der laves både dagsture f.eks. til Flensborg og rejser på 5-6 dages varighed.

Er du interesseret i aktiviteterne, så lig-ger der et program i informationen. Ellers se webadresse under Vejlby Lokalcenter.

Tekst: Marianne Jensen

Billeder: Tina Sørensen



Billede: Tina Sørensen

AFDELINGSMØDER 2014

AFDELINGSMØDE

AFDELING 1, DYBBØLVEJ

Mens vi venter – på Landsbyggefonden – kunne være en passende overskrift for afdelingsmødet den 3. september.

– I hvert fald var der ikke mange beboere, der havde fundet dagsordenen så fristende, at de ville bevæge sig over Grenaavej til selskabslokalet i Kildehøjen. På trods af at den smørkage, der altid bydes på, ikke findes bedre andre steder. Afdelingsbestyrelsen var der, administration og hovedbestyrelse var repræsenteret – og så altså 3 beboere.

Og næsten inden mødet var gået i gang, var det sluttet – efter en halv time. Dirigenten, Lennart Eklund, havde en let

aften. Han konstaterede tørt, at med det fremmøde kunne afdelingsbestyrelsen da ikke komme i mindretal.

Beberetning og budget blev da også godkendt, og der var lutter genvalg – til formanden, Henrik Rasmussen, de to bestyrelsesmedlemmer, Lars Pilgaard og Max Nielsen og suppleanten, Herle Fabritius. Afdelingsbestyrelsen berettede om en vellykket sommerfest med marked med 40 boder. Dog var det ikke så heldigt, at en tredjedel af de tilmeldte til spisningen ikke

var så sultne, at de mødte op, så der var rigelig med mad.

Anni Ørberg gav en status på renoverings- og fornyelsesplanerne – der forventes snart nyt fra Landsbyggefonden, og så vil der straks komme informationer til beboerne – også om, hvordan planerne skal fremlægges på et afdelingsmøde til beslutning osv. Og således opløftet gik alle hjem for at vente på nyt fra Landsbyggefonden.

Tekst: Vagn Erik Jakobsen



TRANEKÆRPARKEN TRADITIONEN TRO...

I mange afdelinger er det spørgsmålet om husdyr, der vender tilbage som et fast diskussionsemne. I Tranekærparken er det ikke dyr, men derimod trappevask, der traditionen tro skal vendes i forsamlingen.

Årets afdelingsmøde var -flyttet fra Lokalcenteret til Vejlbys Hus' fælleshus. Det lille intime lokale lagde op til en god snak og debat, beboerne imellem. Og sådan blev det da også.

Eva Alstrup gennemgik afdelingsbestyrelsens beretning. Trappevasken kom op at vende igen. Sidste år besluttede afdelingsmødet, at der skulle hyres et rengørings-selskab til at stå for opgaven. Meningerne er stadig delte. Får man nok for pengene, og er kvaliteten god nok? Konklusionen var vist, at administrationen gerne hører, hvis der er beboere, som oplever at kvaliteten ikke er god.

Tre forslag havde fundet vej til aftenens møde. Afdelingsbestyrelsen havde selv stillet et forslag om at undersøge muligheden for at gøre afdelingen mere grøn. For eksempel ved at opsætte solceller. Efter en længere debat om emnet blev aftalen, at afdelingsbestyrelsen skal 'hjem' og dykke mere ned i emnet – så beboerne kan tage stilling på et bedre grundlag.

Afdelingsbestyrelsens nye forslag til Ordensreglement blev til gengæld enstemmigt vedtaget. Der er rensset ud i utids-svarende bestemmelser – så nu giver de enkelte punkter mening. Det nye ordensreglement finder du på boligforeningens hjemmeside, vejlbys-bf.dk.

Et forslag om at opsætte sensorer på lyset i kælderrum fra Ragna Tholstrup blev nedstemt.

Efter flere års aktiv indsats i afdelingsbestyrelsen havde Eva Alstrup meddelt, at hun gerne ville stoppe. Samtidig var Niels Anton Madsen trådt ud af bestyrelsen før tid – så der skulle vælges nye ansigter.

Karin Ipsen blev genvalgt, og Astrid Pedersen samt Tina Jochumsen er nye medlemmer af afdelingsbestyrelsen.

Tekst: Andres Møller



AFDELINGSMØDER 2014

ET PAR HÅNDFULDE...

Flere var der ikke mødt op til afdelingsmødet i Vejlbj Hus. Egentlig lidt mærkeligt, når man tænker på, at afdelingen står foran et temmelig omfattende renoveringsprojekt samt det faktum, at afdelingen har en meget aktiv afdelingsbestyrelse.

Måske var det faktisk afdelingsbestyrelsens store indsats, der fik folk til at blive hjemme i stuerne. I løbet af året sender bestyrelsen nyhedsbreve ud, og antallet af sociale arrangementer er også stort – afdelingens størrelse taget i betragtning. Så måske føler beboerne i Vejlbj Hus sig rigtig godt oplyst og har trygt lagt deres stemmer i hænderne på afdelingsbestyrelsen.

Dirigent på mødet var Michael Skonning fra Vejlbj Vænge. Og han kunne uden de store armbevægelser guide os gennem mødet i

ro og mag. Der var end ikke kommet forslag til dagsordenen.

Lone Sørensen og Johnny Lykke Rasmussen gennemgik og uddybede den omdelte beretning. Både de 'små' projekter som for eksempel et nymalet bord-/bænkesæt og de helt store, som den forestående renovering. Lone understregede dog, at der godt kan komme til at gå lang tid, før projektet rykker ind i afdelingen. Først skal Landsbyggefonden behandle den ansøgning der er sendt af sted – og så skal der arbejdes videre med projektet. Hun understregede dog, at beboerne vil blive orienteret, når der er nyt i sagen. Både i form af info-møder og nyhedsbreve.

Budgettet blev – akkurat som beretningen – godkendt af forsamlingen. Det betyder,

at huslejen stiger med godt 5 procent i Vejlbj Hus.

Johnny Lykke Rasmussen blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen uden modkandidater – så den lille trio: Lone, Lise og Johnny Lykke fortsætter deres arbejde.

Tekst: Andres Møller

AFDELINGSMØDE

VEJLBY VÆNGE

Så afholdtes det 1. afdelingsmøde i efteråret i stedet for tidligere om foråret. Om det var det ændrede tidspunkt eller andre årsager skal være usagt. Men realiteten var, at "kun" ca. 21 beboere udover afd. bestyrelse, gårdmænd, ledelse/administrationen var mødt op. Dette på trods af at der er 241 lejemål som bl.a. skulle vælge ny formand og nyt bestyrelsesmedlem.

Efter gængse formaliteter med valg af ordstyrer, referent og stemmeudvalg, blev der orienteret om afd.bestyrelsets virke i det forgangne år.

Det var mange ting de har taget sig af bl.a indhentet ønskeliste fra beboerne om evt. nye aktiviteter, ændring af procedure mht. bilvask, nye "bump" på parkeringspladsen pga. vild kørsel, etablering af parkourbane+anskaffelse af 2 nye fodboldmål, renovering af ude-arealer/beskæring/fældning af buske/træer, afholdt fest, loppemarked, Skt. Hans osv.,

istandsættelse af Vængehuset, drøftelse af den seneste tids uro ved og omkring skolen/kirken.

Mht. udearealer vil der næste år være en gennemgang med landskabsarkitekt. Beboerne med gode ideer er også velkommen til at ytre disse.

Budget og regnskab blev godkendt. Renoveringsregnskabet er stort set gået op som planlagt. Så nu skal der spares sammen over 10 år til nyt tag.

Under indkomne forslag var der ønsket om et halvtag i boligernes forgård. Vedlagt materiale var dog kun beregnet til 1 type af boligerne i VV. Forslaget blev godkendt med den klausul, at der laves forslag til alle boligtyper.

Afd.bestyrelsen vil fremover gerne selv have lov til at vælge formand. Forslaget blev godkendt, men med den klausul, at

formandsperioden forbliver på de 2 år iflg. vedtægterne.

Terrasserne ved flere boliger er meget plaget af høj vandstand efter renoveringen. Problemet er undersøgt, men en løsning vil koste 15,8 million. Det er der ikke økonomi til, så boligforeningen vil hen ad vejen selv løse problemerne.

Der dukkede ingen kandidater op til valget af bestyrelsesmedlemmer. Det betyder, at den nuværende bestyrelser fortsætter med blot fem medlemmer.

Ellers blev forskellige emner vendt bl.a. små strygeruller, fodgængerovergang fra V.V. til ungdomsklubben, kunst på udeterræn, gæsteværelse osv. Dog uden nogen vedtagelse.

Alt blev som altid godt og myndigt styret af Bo Sigismund.

Ref. Marianne Jensen



AFDELINGSMØDER 2014



TRAFIKPROBLEMER PÅ LANGENGEVEJ SYD

Afdelingsbestyrelsen i afdeling 4 havde forud for mødet taget det gode initiativ at udsende en skriftlig beretning om årets gang på Langengevej til beboerne. Det var et godt grundlag for en diskussion på mødet.

Trafikken omkring afdelingen er et problem. Der bliver kørt for stærkt af cyklister og knallertkørere på stisystemerne fra centervejen og Kantorparken og ud til Langengevej. Det er utrygt for beboerne og det kan føre til farlige situationer ved udkørslen til Langengevej, fordi det er

svært at se bilerne, når de kommer på tværs. Man har henvendt sig til kommunen for at få løst problemet men uden større resultat udover, at der er blevet malet hjattænder i krydset. Det har dog har den positive virkning, at både bilister og cyklister nu kan se hvem der skal holde tilbage i krydset.

Afdelingens beplantning var også et emne. Det er det faktisk hvert år. Det har i nogle beplantninger været vanskeligt at holde ukrudt og selvsået elm nede. Det er afdelingsbestyrelsen opmærksom på ved den

årlige havevandring og i år er beplantningen ved nr. 1 – 30 blevet fjernet og erstattet med et surbundsbed.

Sikkerheden på legepladserne er vigtig og en beboer ville vide hvordan den blev kontrolleret. Det sker ved en årlig gennemgang af en ejedomsfunktionær der er særligt uddannet til det. Han laver en rapport og efter den bliver legepladserne vedligeholdt. Nogle beboere mente dog, at der var behov for bedre legepladser i afdelingen.

Preben Thomsen



NY AFDELINGSBESTYRELSE VALGT I LANGENGEVEJ NORD

Afdelingsmøderne i Langengevej Nord er traditionelt fredsommelige og problemerne i afdelingen er ikke store. Der er ikke så mange beboere der deltager, og det kan man vælge at tage som udtryk for, at der er en almindelig tilfredshed med at bo i afdelingen. Derfor kommer der ikke mange nye idéer frem på afdelingsmøderne og det kan være vanskeligt at vælge en afdelingsbestyrelse til at varetage afdelingens interesser og sætte nye initiativer i gang. Det var problemet sidste år, og den gode nyhed er derfor at der i år blev valgt en afdelingsbestyrelse. Det er rigtig godt.

Afdelingens grønne områder er meget velplejede med de mange flotte bøgehække. Det er dog et problem for ejendomsfunktionærerne, at nå at renholde den nye randbeplantning om hele grunden, men det var der forståelse for blandt beboerne.

Hækkene kan også være et problem. Nogle beboere har i følt sig generet af de mange hvide lus i hækkene, og ønskede hækkene klippet noget oftere. Det var der nu ikke stemning for, men afdelingsbestyrelsen ser på det.

Hvor skal skabet stå? Det var mødets tema. En beboer foreslog at afdelingen afskaffer garderobeskabe i værelserne og at beboerne frit kan disponere over de eksisterende skabe. Det betyder, at boligerne ikke længere vil være forsynet med skabe ved indflytning. Afdelingen er ikke længere forpligtet til at vedligeholde garderobeskabene. Til gengæld kan beboerne frit anskaffe sig nye skabe efter behov.

Det var der stor enighed om og forslaget blev vedtaget.

AFDELINGSMØDER 2014

HÆKKE OG UDHUSE I MOSEVÆNGET

Afdelingsmødet valgte Kirsten Pedersen til dirigent. Hun viste sig at være en endog meget myndig dirigent. Det var der også behov for. Diskussionslysten blandt beboerne var stor og det var ikke helt nemt at holde styr på forslag og beslutninger.

Den store begivenhed i årets løb var naturligvis afdelingens jubilæum, der blev fejret den 18. maj. Det var en rigtig god dag. Afdelingen har modtaget en gave fra hovedbestyrelsen til indkøb af kunst i afdelingen. Det er blevet til skulptur, der omtales et andet sted i bladet. I forbindelse med anlægget omkring skulpturen er der også indkøbt en ny bænk. Selv det gav anledning til diskussion. Hvad skal man med en bænk, når ingen gider sidde

på den gamle. Ja, man kan jo altid være negativ, men tænk positivt til glæde for miljøet i afdelingen.

Hækkene i afdelingen må højst være 180 cm. Det er der ikke alle der forstår, fremgik det af beretningen. Men hvordan måler man egentlig det, blev der spurgt. Det var man ikke helt enige om, men inspektør Per Sørensen bruger en fast regel, hvor man måler ud fra husets sokkel. Formålet er jo at sikre privatlivets fred inden for hækkene.

Afdelingen har en regel om, at byggehøjden på skure og redskabsrum højst må være 200 cm. En beboer havde stillet forslag om at denne regel blev lavet om

så højden blev hævet til 220 – 230 cm. Begrundelsen var den meget fornuftige, at det var vanskeligt for et højt menneske at lave noget i skuret når det var så lavt. Det blev til en livlig diskussion om forskellige skurhøjder, og om forskellen mellem skure op ad en gavlvæg og fritstående skure. Resultatet blev, at mødet godkendte en højere skurhøjde, men det er ikke helt klart for referenten om det blev 220 eller 230 cm. Men det havde dirigenten styr på.

Afdelingen har et problem med kolde gavle. Det er alle enige om, men isolering af gavlene vil først blive udført når økonomien tillader det.

Preben Thomsen



KILDEHØJEN

– EN AFDELING MED AKTIVITETER

Afdelingsmøder i Kildehøjen er anderledes end møderne i boligforeningens øvrige afdelinger. Det finder man ud af efter at have deltaget i en lang række af årets afdelingsmøder. Her opleves en afslappet dagligstuestemning med en god debatkultur, selv om det også kan dække over skarpe modsætninger. Det var nu ikke tilfældet i år.

Afdelingsbestyrelsens beretning var et billedforedrag, hvor man kom vidt omkring i afdelingens forhold. I afdelingen lægger man vægt på de fælles arrangementer for beboerne. Der har været et julearrangement med musik, gløgg og æbleskiver. Der har været gennemført en fælles tur til Djurs Sommerland og en sommerfest

i gård 11. Til næste år vil man gerne lave nogle kulturelle arrangementer. Der er foreløbig planlagt et rockhistorisk foredrag, som vist nok får titlen "kys, kampråb og luftguitar". Det lyder som halvfjerdsromantik, men det var nu også ret godt. Forslag til arrangementer fra beboerne er meget velkomne, og i afdelingens budget er der afsat et beløb til beboerarrangementer, så der er mulighed for et økonomisk tilskud.

Legepladserne i Kildehøjen trænger til en opgradering. Der var en debat om hvordan legepladserne skulle prioriteres. Skal der være legeplads til børn i alle aldre i alle gårdene eller skal de enkelte gårde specialiseres, så legepladserne bliver

bedre og mere spændende for børnene. De konkrete ønsker strakte sig fra et fast bordtennisbord til en fugleredegynge. Det eneste negative i beretningen handlede om rotter. Der har været mange. Fælleshuset trænger også til en opgradering. Hvad kan der gøres? Det vil afdelingsbestyrelsen arbejde på i løbet af næste år.

Der var valg til afdelingsbestyrelsen og der blev valgt en ny nøglebærer til gæsteværrelset. Mette takker af som nøgleperson efter 7 år. Det fik hun tak for.

Preben Thomsen



AFDELINGSMØDER 2014

AFDELING 5

– FOKUS PÅ VEDLIGEHOJDELSE

Afdelingsmødet havde fint fremmøde fra beboerne på Stenagervej og Tværmarksvej, og der var en god og praktisk stemning på mødet.

Afdelingsbestyrelsens beretning var skriftlig og var præget af de vedligeholdelsesproblemer, der er i afdelingens gamle huse. Det er trods alt en af boligforeningens ældste afdelinger. Der har været problemer med en stoppet kloak, der sendte en rigtig ubehagelig lugt ind under huset. Det kunne beboerne berette levende om. Garagen har haft huller i taget, så nu har

den fået et nyt. Arbejdet med udskiftning af tagrender er nu afsluttet og det blev positivt modtaget.

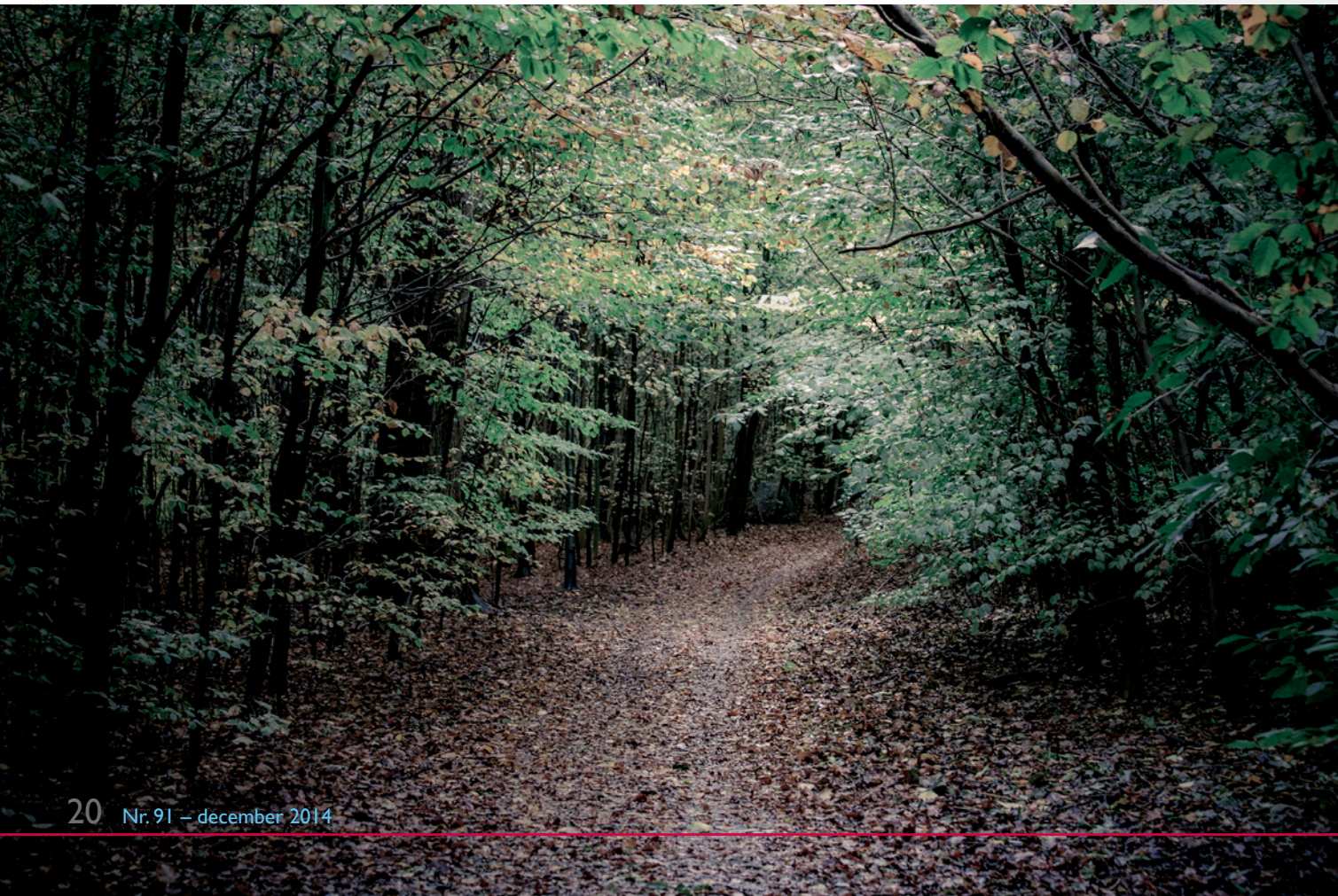
Det var tydeligt på mødet, at beboerne og især afdelingsformanden var fast besluttet på, at der skal gøres noget for at sikre vedligeholdelsesstandarden i afdelingen, og at der skal sættes flere penge af til det i budgettet. Budgettet blev godkendt med en lejeforhøjelse på næsten 10 prct.

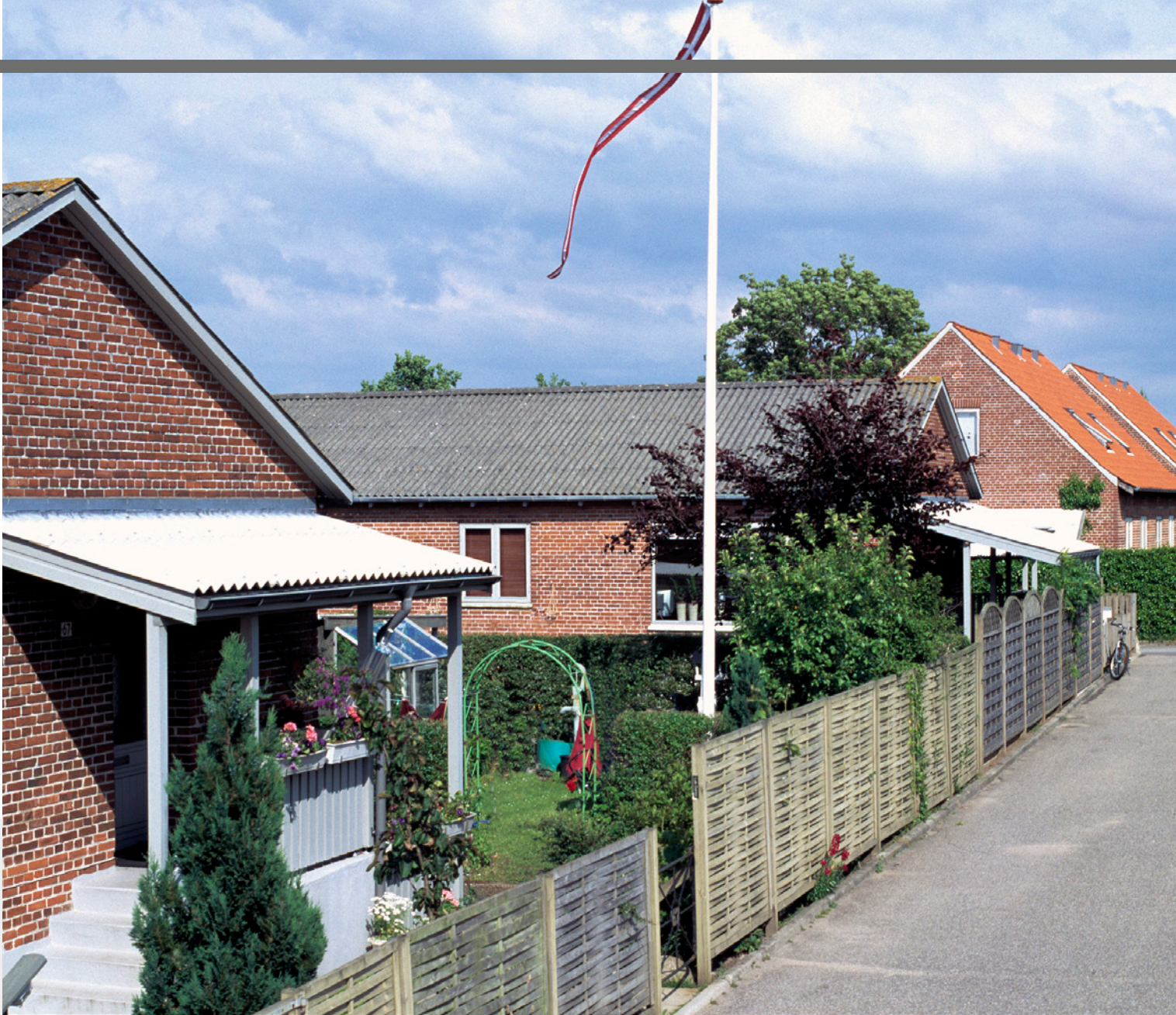
Mange beboere har problemer med fjernvarmen. Afdelingen har derfor arrangeret et

møde med Vejby Fjernvarme, hvor beboerne kunne få hjælp til den korrekte indstilling af radiatorer og fjernvarmeanlæg.

Man kan også samarbejde i afdelingen. Flagstangen skulle ned og have en ny snor og så fik den en ordentlig omgang med sæbevand og børste. Op med den igen og så var der flagøl bagefter.

Preben Thomsen





MØDE OM VARMEANLÆG

i afd. 5 – 7 Tværmærksvej, Stenagervej

Bestyrelsen havde lavet aftale med Claus Johansen fra Vejlbj Fjernvarme, som kom og orienterede afdelingens beboere om, hvordan det er mest hensigtsmæssigt at indstille på varmeanlægget i boligen.

Claus startede med at oplyse, at det er meget uhensigtsmæssigt at dække radiatorerne til med håndklæder og lignende. Det er heller ikke økonomisk, at lægge en plade hen over radiatoren og sætte sine blomster der. Det koster dyrt, hvis radia-

torerne ikke har fri luft fra alle sider så anlægget kan udnyttes bedst muligt.

Claus gennemgik uret, som viser de tal, der skal bruges til at regulere varmen efter. Derudover gennemgik han indløbet i anlægget samt regulering af afkølingen inden man sender vandet retur.

Beboerne (vi) fik udleveret flere foldere om, hvordan afkølingsgraden udregnes – Det var der mange der ikke anede noget om.

Efter Claus Johansens indlæg var ordet frit og spørgelysten var stor. Vi er af den opfattelse, at efter Claus Johansens indlæg har beboerne fået godt styr på regulering af varmeforbruget. Vi føler at beboerne var rigtig godt tilfreds med mødet – Så alt i alt en rigtig god aften for beboerne. Afdelingsbestyrelsen har ekstra foldere til de beboere som ikke deltog i mødet.

M.V.H. Afdelingsbestyrelsen

SELSKABSLOKALER

4 selskabslokaler i boligforeningen

Boligforeningen administrerer i alt 4 selskabslokaler:

Adresse	Antal personer	Pris for beboere	Pris ej beboere
Langengevej v/nr. 4	50	kr. 1.394,00	kr. 2.680,00
Kildehøjen 8 (A)	60	kr. 1.663,00	kr. 3.217,00
Kildehøjen 2 (B)	40	kr. 1.394,00	kr. 2.680,00
Vejlby Toften 284	25	kr. 1.180,00	ikke muligt

Beboerne kan reservere et lokale 1 år forud for den givne dato. I forbindelse med konfirmationer skal ønsker om leje dog fremsendes skriftligt til kontoret. Er der flere ønsker om leje på samme dato, er det den længstboende i foreningen, der får reservationen.

En geografisk samlet kreds, f.eks. en „gård“ i Vejlbj Vænge, har mulighed for at leje sel-

skabslokaler til 75% af den normale leje. Hele afdelinger med adgang for alle beboere i afdelingen uden entreafgift kan leje lokalerne for 75% af normalejen. Lejen betales over afdelingens drift.

Reservationsfrist i disse to tilfælde er max. 6 uger.

Ikke bolighavende medlemmer kan reservere lokalerne indtil 6 måneder forud for

festdagen, og til en anden og højere pris. Lokalerne må tages i brug dagen før festen kl. 16.00 og skal være tømte og rengjorte dagen efter festen kl. 14.00. Musikken skal stoppe kl. 01.00 og gæsterne skal være ude kl. 02.00.

Udvidet leje med dage i umiddelbar tilknytning til hovedfesten betales med yderligere 50% af ovenstående takster pr. dag.

Alle henvendelser om leje af lokalerne skal ske til boligforeningens administration.

Kontortid: man. – fre. kl. 09.00 – 12.00

+ ons. kl. 15.00 – 17.30.

Telefonnr.: 8621 1255.

Selskabslokale i Vejlbj Hus, Vejlbjgade 25



Vejlbj Hus selskabslokale er lyst og rummeligt med trådløst internetadgang og adgang til udendørsareal med legeplads. Lokalet udlejes til møder, fester, brunch m.m. og kan rumme op til 40 personer. Køkkenet er rummeligt og udstyret med diverse køkkenredskaber beregnet til større selskaber. Hertil kommer komfur med varmluft, industriopvaskemaskine, kaffemaskine, elkedel og køle/fryseskabe samt glas, service og porcelæn til 40 personer.

Pris:

1400 kr for lejere, der ikke bor i Boligforeningen.

Reservation: Max 6 mdr. forud.

900 kr for beboere og ansatte i boligforeningen

Reservation: Max 8 mdr. forud.

500 kr ved foredrag, møder, undervisning o.lign. (Kun adgang til te- og kaffeberedning, ikke til porcelæn og service).

300 kr for beboere i afd. 14 og 18. Gratis ved børnefødselsdagsfester (uden adgang til service og porcelæn). Reservation: Max 1 år forud.

For alle lejere gælder, at der betales et depositum på 600 kr. Depositum skal betales senest 14 dage efter reservationen eller efter aftale med udlejer.

RESERVATION MÅ KUN SKE TIL EGET BRUG OG AF PERSONER OVER 18 ÅR.

Læs lejeregler og se om selskabslokalet er ledigt på: www.vejlbyhus.dk. Henvendelse vedr. udlejning kan ske til: Lone Sørensen via mail lone@vejlbyhus.dk eller på tlf.: 51555014 (bedst hverdage ml. 19-21).

GÆSTEVÆRELSER

Gæsteværelser, Vejlbj Toften



I Vejlbj Toften råder man over to gæsteværelser med dobbeltseng og køjeseng. I det ene værelse er der puslebord og week-endseng til babyen. Begge værelser har spisebord, lille køkken med kaffemaskine samt badeværelse. Prisen er kr. 125 pr. nat for beboere i Vejlbj Toften og kr. 175 pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Lejerne står selv for rengøring af værelset efter brug. Vejlbj Toftens beboere kan

reservere gæsteværelserne tre måneder forud, mens andre beboere kan reservere én måned forud. Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage, og kun beboere kan leje dem. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Thomas Simonsen Vejlbj Toften 39, tager mod reservationer på tlf. 4161 4242 mellem kl. 18.00-19.00. Hvis ikke telefonen besvares læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.

Gæsteværelse i Kildehøjen



Kildehøjen råder over et lille, hyggeligt gæsteværelse, der udlejes til boligforeningens beboere. Gæsteværelset har to senge samt mulighed for en opredning. Der er toilet og bad. Det koster kr. 50,00 for beboere i Kildehøjen at leje lokalet for en nat. Prisen for andre beboere af boligforeningen er kr. 75,00. Lokalet kan reserveres 3 mdr. frem af beboere i Kildehøjen. For andre 1 mdr. Der er dyner/

puder, man medbringer selv sengelinned og håndklæder. Lokalet afleveres rengjort. Mette Brejnholt i Kildehøjen 64, tager mod reservationer på tlf. 40 27 99 56 kl. 19.30-20.00 på hverdage. Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.

Gæsteværelser, Tranekærparken



Tranekærparken råder over to gæsteværelser. Et stort værelse med to boks-madrasser, en gæsteseng og en babyseng. Et lille værelse med to enkeltsenge. Det store værelse koster kr. 75,- pr nat for Tranekærparkens beboere og kr. 125,- pr. nat for andre beboere i boligforeningen.

Det lille værelse koster kr. 50,- pr. nat for Tranekærparkens beboere og kr. 75,- pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Beboere i Tranekærparken kan reservere

3 måneder forud, mens andre beboere kan reservere en måned forud. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Værelse og toilet afleveres rengjort ved afrejse. Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage.

Afdelingsbestyrelsen tager imod reservationer på tlf. nr. 24 92 83 56 mellem 8.30 og 9.00 på hverdage. Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.



Billeder: Tina Sørensen