

LEJLIGHEDSAVIS

Ny direktør

Boligforeningen har fået ny direktør, Bjarne Wissing, og vi byder ham velkommen i denne udgave af bladet. Dels i form af et lille interview/portræt og dels på 'Formandens side', som denne gang blandt andet handler om direktørskiftet.

Side 3

Afdelingsmøder

Bladets udsendte medarbejdere var rundt til alle afdelingsmøder i efteråret. Så var du selv forhindret, eller er du nysgerrig for at se, hvad der sker i de andre afdelinger, så hjælper vi dig på sporet i en serie reportager og referater fra de mange møder.

Side 16-21

Grøn plan

I foråret 2014 godkendte beboerne i Vejlby Tofte en Grøn Helhedsplan for afdelingens grønne områder. En plan for hele området, som skulle sikre både kontinuitet og fornyelse af de grønne områder. Per Knudsen skriver om baggrunden for den store projekt.

Side 6

Leder:

AFDELINGSMØDERNE ER OVERSTÅET FOR I ÅR

Afdelingsmøderne med deres placering i september varslers, at efteråret er på vej – hvor de med den tidligere placering var med til at tage hul på sommeren (og sommerferien!).

Afdelingsmøderne er kernen i beboerdemokratiet. Og det viser sig ved den forskel, der kan være på møderne i de enkelte afdelinger. Jo vist, der er en fælles "skabelon" for, hvordan dagsordenen til et afdelingsmøde skal se ud – nogle punkter der bare skal med.

Men forskelligheden opleves i de diskussioner og spørgsmål, der kommer under de enkelte punkter. Her mærkes de forskellige udfordringer til vedligeholdelse og drift.

Hvert enkelt afdelingsmøde – og dermed hver enkelt afdeling – har sin egen melodi – tone – bestemt af de beboere, der bor i afdelingen og møder op – lune kommentarer og godmodige bemærkninger, drillende bemærkninger med et glimt i øjet – kan dukke op under et møde. Også engagerede og barske bemærkninger. Sådan er det, når meninger krydses og udfordres. Uanset om det er små afdelinger eller store afdelinger.

Afdelingsbestyrelsernes beretninger, budgetter, indkomne forslag og bemærkningerne og kommentarerne under eventuelt, alt sammen giver de et indtryk af livet – kulturen – i de enkelte afdelinger.

Det må være et spændende og farverigt billede af mangfoldigheden i vores

boligforening, som de gennemgående faste deltagere fra administrationen og hovedbestyrelsen har med "hjem" fra møderne. På den måde har dette års afdelingsmøder vel egentlig været den bedste velkomst og introduktion, som vores nye direktør kunne få til vores boligforening.

Og på det kommende fællesmøde midt i november mellem hovedbestyrelserne og afdelingsbestyrelserne og administrationen er der således god grobund for at bygge videre i arbejdet med at angribe udfordringerne for vores boligforening.

God arbejdslyst!

Tekst: Vagn Erik Jakobsen

Udgiver er alle afdelinger i

Tranekærparken 1,
8240 Risskov,
Tlf. 86 21 12 55

E-mail:
bo43@vejlbj-by-bf.dk,
www.vejlbj-by-bf.dk

Kontortid:
Man-fre kl. 9-12,
Onsdag tillige kl. 15-17.30

Red. tilrettelæggelse og produktion:
tuen



Boligforeningen 10. marts 1943

Oplag:
1.400 stk.

Næste nummer:
Nr. 95 – udkommer marts 2016.
(Deadline for stof er 1. marts. 2016)

Redaktion, dette nummer

Marianne Jensen (ansv.), maj1950@gmail.com
Preben Thomsen, preben.thomsen@vejlbj-net.dk
Vagn Erik Jakobsen, vagnerikjakobsen@gmail.com
Tina Sørensen (foto), tina@ts-art.dk
Andres Tue Møller, atom@tuen.dk

Redaktionen modtager meget gerne ris. ros og ideer til kommende udgaver.

Har du oven i købet lyst til at bidrage enten som medlem af redaktionen eller med en tekst, en tegning eller noget helt tredje – så kontakt os endelig!

BOLIGFORENINGENS NYE DIREKTØR: DET HANDLER OM SAMARBEJDE



Boligforeningen har jo, som det er de fleste læsere af LejlighedsavisNyt bekendt, pr. 1. august 2015 fået en ny direktør.

Bjarne Wissing er 51 år og er uddannet cand.scient.pol., suppleret med en master i læreprocesser, og er ved at færdiggøre sin diplomuddannelse i ledelse. Han har de seneste 20 år arbejdet inden for uddannelses- og arbejdsmarkedsområdet, hvor han har været omkring både stat, amt, kommune og en faglig organisation, både som specialist og leder.

Privat er Bjarne gift med Rikke, der er selvstændig. De bor i Tilst og har tre børn på 12, 15 og 17 år. Hustanden består derudover af en hund og tre katte. Friti-

den går med at passe familiens fritidshus i Fjellerup, være engageret i det lokale foreningsliv, og så er Bjarne ofte at finde på tilskuerbænkene i forbindelse med børnenes fritids- og sportsaktiviteter.

Da Bjarne Wissing i sin tid så jobopslaget som ny direktør for 10. marts 1943, blev det begyndelsen til et jobskifte efter 11 år ved Aarhus Kommune, senest som leder af Kontrolenheden mod socialt bedrageri i Beskæftigelsesforvaltningen.

– Jo mere jeg læste og fik mig sat ind i boligforeningens historie og de udfordringer vi står overfor, jo mere tænkte jeg, at det er lige mig. Stillingen som direktør for 10. marts 1943 indeholdt det perfekte mix mellem økonomi, jura, personaleledelse og organisationsudvikling, og så trives jeg rigtig godt i politisk ledede organisationer så det var ikke svært at takke ja, siger han.

HVIS DU SELV SKAL BESKRIVE DET, HVAD ER DET SÅ FOR EN SLAGS DIREKTØR VI HAR FÅET?

– Jeg er en direktør, som i mit arbejdsliv ofte har haft til opgave enten at skabe nye organisationer eller bringe orden i gamle. Jeg er vant til at skabe resultater i samarbejde med andre. Ledelse af en boligorganisation handler jo netop om at få skabt et godt og konstruktivt samspil mellem både afdelingsbestyrelserne,

hovedbestyrelse og administrationen. Den bold, vi alle går efter, er jo en god og veldrevet boligforening, hvor det er godt og trygt at bo.

HVAD ER DET FØRSTE DU VIL TAGÉ FAT PÅ?

– Hovedbestyrelsen har afstukket en klar kurs, der handler om, at vi i boligforeningen skal udvikle digitale løsninger til beboerne. Vi skal fastholde og udvikle de medarbejdere vi har, så vi kan yde en endnu bedre service. Og beboerdemokratiet skal styrkes via lokale kurser for afdelingsbestyrelserne. Derudover er der et par helhedsplaner under opsejling. Og sidst men ikke mindst så skal vi jo hele tiden være opmærksom på ekspansionsmuligheder ved opkøb af relevante byggegrunde.

ER DER NOGET DU AFSLUTNINGSVIS GERNE VIL SIGE?

– Jeg deltog jo i alle afdelingsmøderne her i efteråret, og her bed jeg især mærke i det store engagement og ejerskab, der var for de enkelte afdelinger. Det vidner om et godt og velfungerende beboerdemokrati. Jeg ser frem til at lære både afdelingsbestyrelserne og beboerne i 10. marts 1943 bedre at kende, og hvis der er noget, de ønsker at drøfte, eller hvis de har forslag til forbedringer af den administrative betjening skal de vide, at min dør altid står åben, lyder det afslutningsvis fra Bjarne Wissing.

Reception for **ANNI ØHRBERG**

Forretningsfører Anni Øhrberg afsluttede med udgangen af august sin ansættelse i boligforeningen for at gå på efterløn. Den 21. august holdt bestyrelsen afskedsreception for hende.

Det blev en god og hyggelig eftermiddag og en værdig afslutning på 18 år i boligforeningen. Anni fik tak og mange gode ord med på vejen fra både boligforeningens tidligere og nuværende formand og ejendomsfunktionærernes tillidsmand. Boligforeningens nye direktør Bjarne Wissing takkede også for et godt samarbejde i den fælles overgangsperiode.







GRØN HELHEDSPLAN I VEJLBY TOFTEN

I foråret 2014 godkendte beboerne i Vejlbj Tofte en Grøn Helhedsplan for afdelingens grønne områder. Vi havde i længere tid arbejdet på at få en samlet plan for hele området, som skulle sikre både kontinuitet og fornyelse af de grønne områder.

Vores afdeling har efterhånden mere end 30 år på bagen. De fleste træer og buske i området blev plantet i forbindelse med, at området blev bebygget, og mange steder er beplantningen efterhånden vokset os over hovedet. Der var behov for en kraftig udtynning af træer og buske ved stamvejene, både ved Skolestien, som går ned gennem hele Vejlbj Tofte, og ved arealet omkring fælleshuset og rundt omkring i de fire gårde, som udgør Vejlbj Tofte. Samtidig var nogle af de grønne områder efterhånden kommet til at fremstå rodede og tilfældige. Nogle af de træer og buske, som i tidernes morgen var plantet for at give et bestemt helhedsindtryk

var væk. Enten fordi de var vokset for tæt på husene, og derfor var fældet, eller fordi de var væltet i en storm, eller de var slet og ret gået ud af sig selv. Andre træer og buske – især omkring Skolestien – var lige så stille ”flyttet ind” af sig selv, som selvplantede skud og frø. Skiftende afdelingsbestyrelser havde over årene prøvet at rette op på denne udvikling, men var efterhånden kommet frem til, at det mest fornuftige ville være at lave en overordnet og samlet plan, som kunne rette op på de grønne områder.

Vejlbj Tofte består af mere end 300 husestande, og der er naturligvis mange forskel-

lige holdninger og ønsker til beplantning i området. Nogle beboere ville gerne have meget mere lys og luft i deres haver, og ville derfor gerne have fældet så meget som muligt. Andre var tilfredse med, at området voksede mere til, så man kunne gemme sig i sin have bag høje træer og tætte buske. Og nogle beboere ønskede høje træer og tætte buske i afdelingen, når bare de ikke lige skyggede for solen i deres haver.

Det var umuligt at gøre alle tilfredse, hvad enten vi greb ind med beskæring og ny beplantning eller ej. Samtidig ville vi gerne sikre en udvikling af de grønne områder, så

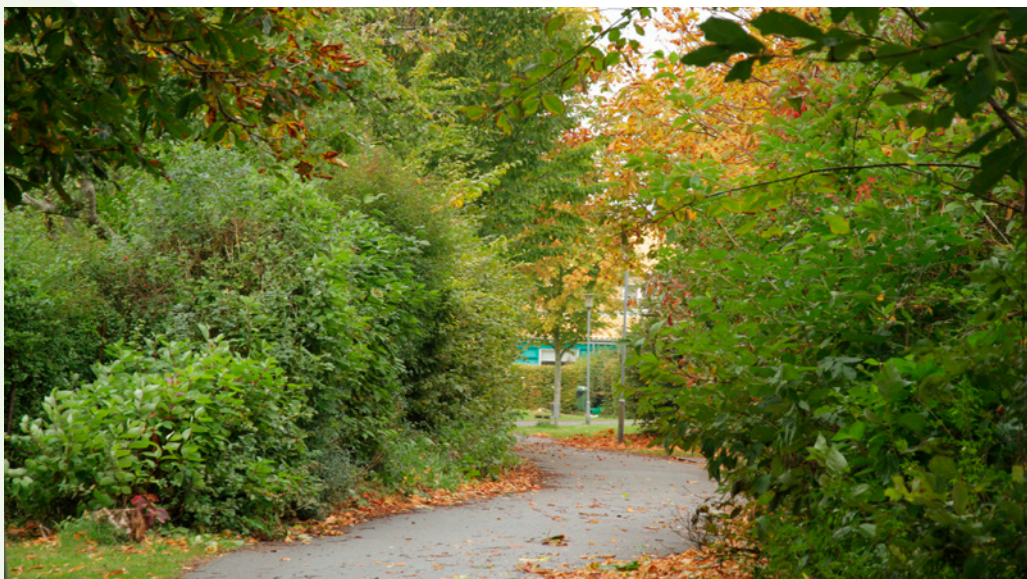
områderne også i fremtiden ville indeholde de oprindelige kvaliteter, der karakteriserede området.

Derfor foreslog afdelingsbestyrelsen på et afdelingsmøde, at nedsætte et grønt udvalg med repræsentanter fra beboerne. Udvalget skulle stå for udarbejdelsen af en grøn overordnet helhedsplan for området. Helhedsplanen skulle være retningsgivende for den overordnede vedligeholdelse og udvikling af de grønne områder i afdelingen. Planen skulle "hjælpe os med at finde den svære balance mellem, på den ene side varetagelse af de overordnede fælles værdier i området, og på den anden side hensynet til den enkelte beboers berettigede ønske om mere luft i haverne". Planen skulle bidrage til at sikre, at de forskellige områder og gårde i Vejlbj Toften fortsat hang sammen med fællesarealerne i farver og beplantning. Planen skulle derimod ikke indeholde en plejeplan med plan for daglig drift og vedligeholdelse. Den opgave skulle fortsat varetages af varmemestrene og boligforeningens administration.

UDVALGET GIK I GANG MED AT UDARBEJDE PLANEN I FORÅRET 2011.

Først gik udvalget en tur i Vejlbj Toften sammen med afdelingens varmemestre og en landskabsarkitekt, for at få en ide om, hvad en grøn helhedsplan kunne indeholde. Dernæst udarbejdede udvalget en lille skrivelse om vores tanker med den grønne plan. Vi beskrev formålet med planen og skitserede en tidsplan. Skrivelsen blev sendt til tre arkitektfirmaer, som hver fik lov at præsentere deres bud på en grøn plan for området. Administrationen indgik aftale med det arkitektfirma, som, udvalget mente, havde det bedste løsningsforslag indenfor de rammer, der var stillet for opgaven.

Efterfølgende blev der afholdt en række af møder, gåture i området og drøftelser af de forskellige udkast og skitser til helhedsplanen. Hvert område og alle hjørner i Vejlbj Toften blev set efter, og alle de områder og beplantninger, vi var i tvivl om, blev peget ud. I foråret 2014 kunne udvalget endelig præsentere den færdige





grønne helhedsplan for Vejlbys Toften. Administrationen var med på sidelinjen hele vejen. Det var fx administrationen, der indhentede tilbud og efterfølgende inviterede de tre arkitektfirmaer til møde og det var administrationen, der efterfølgende indgik aftaler med det arkitektfirma, vi havde valgt.

I den færdige helhedsplan er Vejlbys Toftens grønne områder opdelt i 18 mindre delområder. For hvert delområde er den eksisterende beplantning kortlagt og beskrevet, der er angivet forslag til vedligehold/ forbedringer på kort og på langt sigt, og endelig er der præcist angivet i et skema, hvilke hække, buske og træer der skal beskæres, fjernes eller plantes som nye, og hvornår og hvordan.

Som eksempel kan nævnes beskrivelsen af beplantningen omkring fælleshuset, område 15, hvor der står følgende i Den Grønne Helhedsplan:

1. Nuværende forhold: "Det grønne nærområde ved fælleshuset ser lidt slidt og trist ud. Der er bænkepladser i tilknytning til en petanquebane, men området mangler frodighed og lægivende plantning. Syd for fælleshuset står en meget stor og smuk Plantan, som i høj grad er bevaringsværdig, da den giver hele området identitet.
2. Forslag til vedligehold / forbedring på kort sigt: Eksisterende buske ved plankeværk beskæres, Den store Plantan beskæres nænsomt.
3. Forslag til vedligehold/forbedring på længere sigt: Der plantes nye busketter af blomstrende buske af Stjernetop som lægivende buske med overstandere af Paradisæbler. Det eksisterende plankeværk fjernes på sigt, når busketterne er vokset godt til. På plænen ved siden af opholdshaven lægges forårsblomstrende løg i græsset af Chionodoxa, påske og pinseliljer. Den store Plantan beskæres nænsomt fremover, så den ikke bliver alt for kompakt og høj.

I område 15 omkring fælleshuset er der kun tale om små justeringer og forbedringer. I andre delområder er der forslag om en mere kraftig beskæring eller rydning og ny beplantning. Eller der er forslag om helt nye tiltag. Fx er der et forslag om, at der på længere sigt bliver etableret en mindre grøft med sten i bunden og gule iris og rosmarinpil i siderne i forbindelse med en græsskråning ved Skolestien. Grøften skal opsamle det regnvand, der løber ned af skråningen i stedet for at vandet samler sig i en lille sø på græsplænen som nu, hvor det generer de nærliggende haver. Den Grønne Helhedsplan for Vejlbys Toften, kan i øvrigt læses i sin helhed på Vejlbys Toftens webside.

Da planen endelig var helt færdig, blev den præsenteret for beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde. Planen blev godkendt, og vi har nu en samlet plan for vedligeholdelse og forbedringer af afdelingens grønne områder. En plan, som beboerne bakker op om, og som den til enhver tid siddende afdelingsbestyrelse kan gå ud fra i udviklingen af de grønne områder. Afdelingsbestyrelsen har efterfølgende lavet en prioritering af, hvilke tiltag i de enkelte områder der skal prioriteres først med skelen til afdelingens økonomi. Afdelingen er i fuld gang med at gennemføre mange af de forslag, der er beskrevet i planen.

Som en ekstra bonus har Grundejerforeningen Stenagervej fået udarbejdet en tilsvarende Grøn Helhedsplan for hele Grundejerforeningens fællesarealer. Vejlbys Toften er en del af Grundejerforeningen Stenagervej, som strækker sig fra Tværmærksvej i syd til og med Krogager i nord, og som i vest er omkranset af Langengevej og i øst af Stenagervej. I dag har vi således en sammenhængende plan for hele området. Det har stor betydning for Vejlbys Toften, at vi har en samlet plan for hele området, da en del af fællesarealerne i Vejlbys Toften hører under Grundejerforeningen.

Tekst: Per Knudsen, Vejlbys Toften

FORMANDENS side

Boligforeningen har fået ny administrativ ledelse. Her på siden vil jeg også benytte lejligheden til at byde direktør Bjarne Wissing velkommen i boligforeningen.

Boligforeningens beboere har for godt et år siden besluttet at vi også i fremtiden skal være en selvstændig boligforening. Det er grundlaget for det fremtidige arbejde både i administration og bestyrelse. Boligforeningens bestyrelse og jeg glæder os til det fremtidige samarbejde med Bjarne. Vi ser frem til at vi fra hver vores indgangsvinkel, den administrative og foreningspolitiske, sammen kan udvikle vores boligforening.

Det gamle ord om at nye koste fejer bedst gælder naturligvis ikke i bogstavelig forstand, men ved et skift i ledelse vil der helt naturligt ske et skift i ledelsesstil, arbejds-gange og ændringer i måden at udføre tingene på.

I en boligforening som vores kan der ikke være en skarp skillelinje mellem direktøren som administrativ leder og bestyrelsen som politisk ledelse. Vi har hver vores roller, men vi er gensidigt afhængige af hinanden. Direktøren er en aktiv medspiller og initiativtager i forhold til bestyrelsen, men med respekt for at det er bestyrelsen der har det overordnede ledelsesansvar.

” ...vi har generelt et problem med at alt for få beboere finder det besværet værd eller interessant nok at deltage i afdelingsmødet. Tingene fungerer jo godt nok alligevel. Det kan jo også være, at man har deltaget i afdelingsmøde og fået en dårlig oplevelse og derfor ikke har lyst til at komme mere. Sådan kan det let gå hvis mødet forløber som årets afdelingsmøde i Vejlbj Toften.

Her i slutningen af september sluttede vi årets afdelingsmøder. Jeg har med en enkelt undtagelse deltaget i alle afdelingsmøder. Det har været både en positiv og en negativ oplevelse. Afdelingsmøderne er meget forskellige både i form og indhold, men gennemføres for det meste i en positiv stemning. Afdelingerne har gennem årene udviklet forskellige traditioner.

Men vi har generelt et problem med at alt for få beboere finder det besværet værd eller interessant nok at deltage i afdelingsmødet. Tingene fungerer jo godt nok alligevel. Det kan jo også være, at man har deltaget i afdelingsmøde og fået en dårlig oplevelse og derfor ikke har lyst til at komme mere. Sådan kan det let gå hvis mødet forløber som årets afdelingsmøde i Vejlbj Toften.

Afdelingsmødet i Vejlbj Toften var præget af en rigtig dårlig stemning. En gruppe beboere dominerede mødet med en urimelig aggressiv holdning over for afdelingsbestyrelsen, som jo blot havde gjort deres arbejde og forelagde en beretning. Man gjorde hvad man kunne for at chikanere den dirigent, som man selv havde valgt. Det skete med tilråb og afbrydelse og ved fysisk at stille sig op foran ham. Han passede bare sit arbejde som dirigent. Det er den valgte dirigents opgave at lede mødet, og give ordet til dem der har noget at sige. Det er også dirigentens ret at afbryde diskussionen, når han mener at alle holdninger er kommet frem. Det gælder da især når man har en meget lang dagsorden og mødet skal afvikles inden for en rimelig tid.

Selvfølgelig er afdelingsmødet et debatmøde, og man har ret til at være meget



uenig med en afdelingsbestyrelse. Men den form for aggressivitet og mistillid, der blev vist på dette møde er helt uacceptabel, og det er dræbende for et reelt beboerdemokrati og for vores muligheder for, at rekruttere medlemmer til afdelingsbestyrelserne.

Vi må have en bedre debatkultur og omgangsform, så vi kan være uenige og alligevel tale ordentligt og have respekt for hinanden.

Når dette blad udkommer, er det blevet rigtig efterår. November opleves tit som en af de kedeligste måneder i året. Det er gråt og vådt. Der er alligevel oplevelser at hente ude i naturen. Tag en tur i skoven og oplev efterårets dufte og de mange forskellige grå og grønne farver. Det er også snart tid til at samle ind til juledekorationer.

Preben Thomsen



"ØEN MOD NORD"

Festugeudstillingen i Ellevang Kirke

I sognesalen og dåbsværelset og gangen – tre rum med næsten 100 malerier, akvareller, fotos, tegninger, der emmede af døgnets liv og lys og natur på Hirsholmene – viste Ralf Mabillon sin festugeudstilling i Ellevang Kirke.

Det blev og var en dejlig udstilling med balance og helhed i sammensætningen og ophængningen.

Hirsholmene blev fortalt og skildret gennem de udstillede værker:

- måger på stranden og i luften – levende og døde – enkeltvis og i flok
- lyset, der gennem dagen giver naturen og omgivelserne et utal af forskellige farver
- tangen med de mange farver – med titler som "Stranden er en have" der leder tankerne hen på en frodig have

Alt fortalt med tegninger, akvareller, malerier og fotos, der på spændende vis supplerede og støttede hinanden.

Og det store trefløjede maleri, der hang på endevæggen i sognesalen, så ud som

om, det havde hængt der altid – det var simpelthen som født til det rum.

Ferniseringen den 30. august var med taler og mange gæster – og et par dage senere forestod Ralf Mabillon en højskoleformiddag med rundvisning.

På nettet kan ses to indslag med titlen "Øen Mod Nord"

<http://vimeo.com/140151550>

<http://vimeo.com/140151529>

Efter en måned hvor mange lagde vejen forbi, sluttede udstillingen.

Og Ellevang Kirke havde endnu en gang vist sig som en af de meget aktive medspillere her i området med sit udbud af spændende foredrag, koncerter og udstillinger.

Ralf Mabillon har her i oktober i en uge igen besøgt Hirsholmene – og mærket og set efterårets natur med lys og liv og farver.

Tekst: Vagn Erik Jakobsen



Om Ralf Mabillon:

Født: 1948 i Berlin, Tyskland

Uddannelse: Aarhus Kunstakademi 1977. Bor i Kildehøjen.

Læs artiklen om Ralfs forberedelser til Festuge-udstillingen i Lejligheds-AvisNyt nr. 93 (find det på vejlbj-by.dk)



BYVANDRING

MED VEJLBY-RISSKOV

LOKALHISTORISK FORENING

22. august deltog en større flok interesserede i en rundvisning med Lokalhistorisk forening. Turen begyndte ved Psykiatrisk Hospitals hovedbygning og gik videre til kirkesalen, festsalen og kirkegården.

Rundviserne var de to kyndige lokalhistorikere: universitetslektor Steen Busck og ingeniør Arne Christiansen.

Steen Busck fortalte først lidt historie omkring hospitalets tilblivelse og dets betydning for Vejlbys (som var en lille landsby) og Risskovområdet.

Både patienterne og personalet fyldte gadebilledet, gav beskæftigelse og skabte nye boligområder, hvor mange af hospitalets ansatte bosatte sig.

Efter at have beset kirke- og festsalen blev vi vist rundt på terrænet, hvor historien om de forskellige tilbygninger blev fortalt.

Efter besøget på kirkegården sluttede turen i parken ved den meget flotte bronzesculptur af Hanne Varming „Mor med børn“ fra 2000.

KIRKESALEN.

Kirkesalen opførtes 1849-1851 under ledelse af F.F. Friis (planlægning), M.G. Bindsbøll (arkitektonisk udformning) og C.G.F. Thielemann (rumindretning).

Menigheden etableredes ved Kgl. resolution af 20. november 1851, og 1. marts samme år indviedes kirkesalen. Den blev

i den første tid betegnet kapellet og er placeret på 1.sal i hovedbygningen.

Som led i hospitalets ombygning i 1940 blev rummet udvidet fra 3 til 4 fag, og der gennemførtes mindre ændringer.

Som altertavle fungerer et frescomaleri „Den gode hyrde“ af Harald Borre 1940; tavle 1857. Kristus på korset“ olie på lærred, af I.F. Dresler, Aarhus, efter Lebrun.

Af det oprindelige alterudstyr er „disken“ bevaret, udført af Aarhus-mesteren Niels Holst Wendelboe. Alterstager af messing er stemplet 1880. Orglet er skænket af justitsråd M.I. Schiøtt til Søholm i 1859, og bygget af Demant og søn. Blev i 1939 bygget om af A.C. Zachariassen, Aarhus.

Fonten og faste bænke er udført af snedker Christian Theilgaard, Aarhus.

Anna Bojsen Møller er tilknyttet som hospitalspræst.

KIRKEGÅRD.

Indviedes 20. november 1857, nordøst for hospitalskomplekset, hvor der i 1888-1889,

efter tegning af V.TH. Walther, opførtes et „fligkapel“, nedrevet nogle år efter, at begravelser var indstillet i 1962.

Gravpladserne havde i starten hvide kors men blev senere erstattet af plader med navn.

Flere tidl. læger ligger begravet her.

FESTSALEN.

Er udført af G. Bindsbøll. Han havde en stærk interesse/kompetence ift. dekoration og udsmykning. De mange friser har inspiration fra den græske/arabiske kultur.

FREMTIDEN.

KIRKE- og FESTSALEN: bliver iflg. de nye byplaner til fællessale.

KIRKEGÅRDEN: Her er planer om at lave et LAPIDARIUM (plads hvor særligt bevaringsværdige minde- og gravsten opstilles). Dialog herom med biskoppen er ikke afklaret endnu.

Tekst: Marianne Jensen



VEJLBY-RISSKOV LOKALHISTORISK FORENING

Organiserer byvandring og foredrag.

Lørdag 14/11-2015 kl. 10-15 er der ARKIVDAG på VEJLBY LOKALCENTER, Vikærtøften 6, i kælderen.

Her er der mulighed for at se Vejlbymodellen og et udvalg af titl. viste plancher.

Vejlbymodellen er lavet af 5 personer med god hukommelse og snilde fingre i skala 1:100 og er lavet efter matrikelkort og billeder udlånt af Vejby-Risskov lokalhistoriske Arkiv (Risskov Bibliotek).

Vejlbymodellen kan også ses efter aftale på tlf. 8621 1575.

KALENDER

Hvert år til nytår udgives en kalender (30 kr) med et bestemt tema. Den kan købes på Vejby Lokalcenter eller på Risskov Bibliotek (tirsdage mellem 9-11.45).

MEDLEMSSKAB/KONTAKT

Mød op til et arrangement eller træf foreningen i pavillonen ved Risskov Bibliotek på tirsdage mellem kl. 9-11.45. Medlemskab koster 75 kr. om året.

På Risskov Biblioteks hjemmeside findes et underafsnit om Vejby-Risskov Lokalhistoriskforening.





NYE REGLER

for boligstøtte i 2016

Hvis du får boligstøtte, så bemærk, at der gælder nye regler fra 2016:

Fra 2016 behøver du ikke give besked til Udbetaling Danmark, hvis din husstands indkomst ændrer sig i løbet af året. Udbetaling Danmark får nemlig hver måned besked fra SKAT – dog ikke, hvis du er selvstændig eller har indkomst fra en udenlandsk arbejdsgiver.

Hver måned bruger Udbetaling Danmark oplysningerne fra SKAT til at se på, hvor

meget boligstøtte, du skal have udbetalt. Derfor kan du fra 2016 opleve, at din boligstøtte er forskellig fra måned til måned. Det sker, hvis husstandens indkomst ændrer sig så meget, at du har ret til enten højere eller lavere boligstøtte.

Du får brev fra Udbetaling Danmark, hvis du får mere eller mindre udbetalt, end du plejer.

De nye regler ændrer ikke på, hvem der kan få boligstøtte.

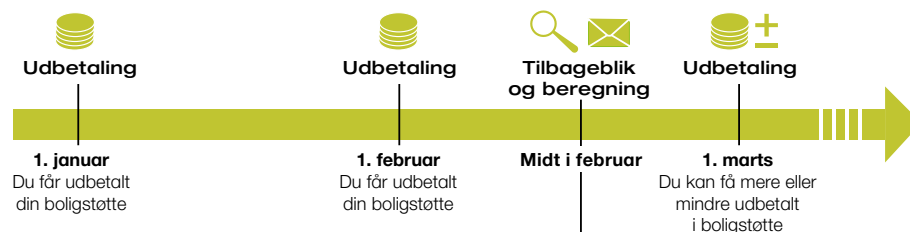
Husk, at Udbetaling Danmark stadig skal have besked, hvis der sker andre ændringer i din situation, som kan påvirke din boligstøtte.

Læs også om boligstøtte her:
borger.dk/boligstøtte

Du kan også altid ringe eller skrive til Udbetaling Danmark, hvis du har spørgsmål.

udbetaling danmark=

ÆNDRING I UDBETALING AF BOLIGSTØTTE FRA MÅNED TIL MÅNED, FORDI INDKOMSTEN HAR ÆNDRET SIG:



Midt i måneden ser vi på, hvad din indkomst var ifølge SKAT i måneden før, og hvad du har oplyst, den ville være. Hvis der er forskel på SKATs oplysninger, og de oplysninger du har givet, får du enten mere eller mindre udbetalt i boligstøtte næste måned. Skal du have mindre udbetalt, sender vi et brev til dig midt i måneden.

UDBETALING DANMARK SKAL STADIG HAVE BESKED OM FX:

- Indkomst fra selvstændig virksomhed
- Indkomst fra udenlandsk arbejdsgiver
- Ændringer i, hvor mange personer I er i husstanden
- Flytning, også selv om du har givet besked til folkeregistret
- Ophold i udlandet mere end seks måneder
- Udlejning af hele eller dele af din bolig

Husk, at der skal gives besked om alle personer i din husstand.

INKOMSTEN KAN SVINGE, HVIS PERSONER I HUSSTANDEN FX ER:

- Lønmodtager og får udbetalt feriepenge
- Timeløns- eller vikaransat med varierende indkomst
- Lønmodtager og har tillæg eller ekstraarbejde
- Kontanthjælpsmodtager
- På dagpenge eller efterløn, der skifter mellem 4 og 5 ugers udbetalinger
- Forældre til store børn, som har skiftende fritidsarbejde
- Studerende og arbejder fuld tid i perioder

DIN INDKOMST KAN VÆRE STABIL, HVIS PERSONER I HUSSTANDEN FX ER:

- Pensionist og kun får folkepension og pension fra ATP
- Lønmodtager, der altid har det samme udbetalt
- Studerende, der kun har SU

ÅRLIG OPGØRELSE FRA 2017

I løbet af 2017 får du brev fra Udbetaling Danmark om en årlig opgørelse af din boligstøtte for 2016. Her ser Udbetaling Danmark på, om der i løbet af 2016 er taget højde for alt det, der påvirker, hvor meget boligstøtte du har ret til. Der kan nemlig være oplysninger, som Udbetaling Danmark først får, når SKATs årsopgørelser er klar i foråret 2017. I din årlige opgørelse af din boligstøtte kan du se, om du skal have penge tilbage, eller om du skal tilbagebetale et beløb – præcis som du kender det fra fx dit varmeselskab og SKAT.



1 ADELINGS MØDER

LANGENGEVEJ

En lille snes beboere var mødt frem i selskabslokalet på Langengevej til afdelingsmødet.

Lige fra starten herskede en god og imødekommende stemning i lokalet.

Inge tog sig af bestyrelsens beretning – bl.a. er der sket en kraftig beskæring af buskadset omkring grill-pladsen og en del elmetræer er blevet fældet – vinduer og gelændere i trappeopgangene bliver vasket 2 gange om året og – sidst men ikke mindst – stor succes med fælles Sankt Hans bål sammen med Mosevænget, Vejlbytoften og Langengevej Nord med båltale, fællessang og musik.

I det kommende budget er der henlægninger til udskiftning af malere og forny-

else af vaskeriet – og en huslejstigning på 2,66 %.

Der var indkommet et forslag fra beboerne – et forslag om flytning af legehuset op i nærheden af gyngerne, så det ikke står så tæt på altanen – legehuset har en højde, så det ses tydeligt inde fra stuen.

Afdelingsbestyrelsen viste forståelse for forslaget og lovede at tage det op.

Da Inge ikke ønskede genvalg, blev Else valgt til nyt medlem af afdelingsbestyrelsen.

Det er altid spændende, hvad der dukker op under punktet eventuelt – og dejligt, at der kom en del kommentarer og spørgsmål og svar – så som:

– Kattelort i sandkasser med små børn.

- Cigaretskod uden for dørene: Stil en urtepotte med sand.
- Er der noget på tapetet om nye køkkener og om nye låger: Afdelingen sætter ikke penge af til nye køkkener – så det er med at bruge sin råderet.
- Altaner med huller: Tal med Per Sørensen.
- Hvilken farve får opgangene: Blå / grå farver, der passer til terrassogulvene og indgangsdørene.
- Mørnede gummilister i vinduer og stuer
- Defekte dørpumper

Så blev det tid til en varm tak til Inge for hendes arbejde i afdelingsbestyrelsen.

Og bagefter var der smørrebrød og andespil.

Tekst: Vagn Erik Jakobsen

VEJLBY HUS

Så blev det tid til de årlige afdelingsmøder, og Vejlby Hus lagde for 2/9-2015. Fremmødet var ikke så stort, men det var spørgelysten til gengæld.

Afdelingsbestyrelsen havde dækket op med lidt til ganen så mødet kunne starte til tiden. På mødet var der samtidig mulighed for at møde den nye direktør Bjarne Wis-sing, som også præsenterede sig.

Det forløbne år i afdelingsbestyrelsen var

bl.a. brugt til i samarbejde med et kunst-udvalg at vælge en kunstner som skulle udarbejde et kunstværk, som er en jubilæumsgave (reportage herom følger).

Blandt beboerne var der et stort ønske om at få beskåret nogle træer og at få vurderet behovet for antallet af papircontainere (menes der er for mange).

Også ønsket om socialt samvær/fælles hygge blev nævnt af nogle beboere. Afdelingsbestyrelsen vil gerne stå for

en undersøgelse hos beboerne omkring behovet, og hvor mange der vil deltage heri, men aktiviteterne skal dog styres af beboerne selv.

Ellers kunne det oplyses, at ansøgningen til landsbyggefonden om støtte til den omfattende renovering stadig er uafklaret. Efter ca. 1 time blev mødet afsluttet i god ro og orden.

Tekst: Marianne Jensen

DYBBØLVEJ

DYBBØLVEJ VENTER PÅ RENOVERINGEN

Afdelingsmødet på Dybbølvej var endnu engang præget af, at alle større projekter er sat på pause. Der er en slags vakuum hvor både beboere og afdelingsbestyrelse venter på, at den store helhedsplan med renovering af afdelingen kan komme i gang.

Selve renoveringen forlød der ingenting om på mødet, men nu ser det ud til at Landsbyggefonden og boligforeningens administration arbejder på sagen. Den praktiske planlægning af projektet kan snart gå i gang i samarbejde med afdelingsbestyrelsen. Dette tager tid, og

beboerne skal informeres grundigt, og i den sidste ende er det beboerne, der på et afdelingsmøde skal godkende renoveringsprojektet. Hvis alt falder på plads, er det planen at arbejder påbegyndes i begyndelsen af 2017.

Der er dog blevet plads til flere mindre projekter. Det gælder renovering af et fællesrum under nr. 1A. Det skal være til rådighed for fødselsdage og lignende arrangementer. Man planlægger rydning af de forskellige kældre i afdelingen, og det vil man gerne have nogle beboeres hjælp til. På gårdvandringen blev der aftalt beskæring af afdelingens beplantning.

Til gengæld gik det ikke så godt med sommerfesten og loppemarkedet. Der var for få deltagere og tovholdere.

En beboer stillede forslag om at gøre noget for afdelingens børn. De skal have mulighed for at holde kaniner, og der var forslag til en fælles placering af nogle kaninbure. Det fik gang i snakken både for og imod. Man enedes om at finde frem til en løsning, og afdelingsbestyrelsen fik bemyndigelse til at fastlægge nogle regler for kaninhold.

Tekst: Preben Thomsen

LANGENGEVEJ NORD

SVAGT BEBOERDEMOKRATI I LANGENGEVEJ NORD

Afdelingsmødet havde i år et meget lille antal deltagere, idet kun 7 beboere deltog i mødet. Det er vist indtil nu det laveste antal deltagere, og det kan man vælge at tolke enten negativt eller positivt.

Hvis vi som beboere ønsker at have et aktivt beboerdemokrati med indflydelse på afdelingens forhold og det sociale liv er det nødvendigt at møde frem. 7 deltagere er et svagt grundlag for et beboerdemokrati. Den positive vinkel kan være, at vi bor i en velfungerende afdeling med en god økonomi og en rimelig husleje. Der er nok stor kundetilfredshed blandt beboerne

og derfor ingen aktuel tilskyndelse til at møde frem. Alligevel er der jo behov for at støtte de beboere som aktivt udfører det daglige arbejde, og afdelingsmødet kan jo udvikle sig til en rigtig hyggelig aften i vores beboerhus.

I beretningen lød det, at der havde være flere spændende opgaver at arbejde med i årets løb. Det er især samarbejdet med andre boligafdelinger, der har været positivt. Der er afholdt fællesmøder for alle afdelingsbestyrelser i boligforeningen for at udveksle erfaringer og gode ideer og for at få et samarbejde i gang på tværs af afdelingerne. Det har været rigtig godt.

På plænerne ved fælleshuset i Vejlbj Toften blev der afholdt loppemarked med mange boder og mange købegladede kunder. Sammen med naboafdelingerne holdt man Sct. Hans aften på Langengevej med mange deltagere.

Ved juletid havde 18 beboere en rigtig god dag med en fælles julefrokost og julehygge.

Det lykkedes ikke at vælge en formand, men der blev valgt en afdelingsbestyrelse som deles om arbejdet.

Tekst: Preben Thomsen

1
AFDELINGS
MØDER

TRANEKÆRPARKEN

TILBAGE I LOKALCENTERET

Afdelingsmødet var flyttet 'hjem' til lokalcenteret (efter et enkelt år i Vejlby Hus' selskabslokale). Hjemkomsten havde nu ikke fået flere beboere til at møde op. Måske nærmest tværtimod – fornemmede bladets udsendte. Der var langt mellem deltagerne i det store lokale – og da boligforeningens projektor svigtede – blev de små tal i budget og regnskab helt ulæselige.

Uanset problemerne med præsentationerne – blev både budget og beretning godkendt uden den store spørgelyst. Også selv om huslejen, efter et år med stilstand, nu får et løft med godt 6%. Det svarer til en stigning på kr. cirka 200 kr. om måneden for en 3 værelses lejlighed i afdelingen.

I den fyldige beretning kom bestyrelsen blandt andet ind på, at der igen i år ikke havde været tilslutning til en sommerudflugt. En appel til beboerne om at komme med ideer til arrangementer blev gentaget. Og forskellige ideer blev da også vendt på mødet.

Bestyrelsen havde desuden fremsat et ønske om at tilpasse reglerne for udlejning af garager i Tranekærparken, så de i højere grad matcher de nuværende beboeres behov. Forslaget gav anledning til en del diskussioner om konsekvenserne og betydningen af regelændringen. Ja – faktisk også fortolkningen af de nuværende regler. Så bestyrelsen fik 'hjemmearbejde' med til næste års møde, hvor beboerne gerne ser et nyt og mere detaljeret forslag.

Lise Lyngsø og Erik Maartenson blev genvalgt til bestyrelsen, mens Rigmor Max blev nyvalgt medlem af afdelingsbestyrelsen. Chanett Nguyen og Inge Høhr Nielsen blev valgt til suppleanter.

Vi kan også lige bringe et 'ps' fra afdelingsbestyrelsens beretning: Den 11. december er der julehygge i Hyggeren under nr. 31 med banko, gløgg, saftevand og æbleskiver. Ved samme lejlighed kan snakken gå om, hvad lokalerne ellers kan bruges til af hobby eller klubaktiviteter. God fornøjelse – og god jul til alle i Tranekærparken

Tekst: Andres Møller

TVÆRMARKSVEJ – STENAGERVEJ

EN AFDELING MED FÆLLES AKTIVITETER

Som sædvanlig var der et fint fremmøde til afdelingsmødet. Afdelingen er en af de ældste afdelinger i boligforeningen og bærer også præg af det. Der har i de senere år været arbejdet meget med at forbedre vedligeholdelsesstandarder. Det betyder meget for beboerne, at afdelingen ser pæn og ordentlig ud.

I år har det handlet meget om hække. De er af meget forskellig kvalitet, så nogle beboere er sammen med ejendomsfunktionæren gået i gang med at beskære

hække, der er blevet for store og brede. De bliver rettet op og får ens højde. På mødet fik afdelingsbestyrelsen godkendt, at der i de kommende års budgetter skal afsættes penge til udskiftning af gamle hække. Man foreslog også, at et langt stykke hæk ved vaskeriet skulle erstattes af et træhegn. Det gik nu ikke så godt, men blev massivt nedstemt.

I afdelingen er man vant til selv at klare mange ting. Man maler selv udvendigt hvis man kan, og storskrald sørger man for i fællesskab at få fjernet en gang om året.

På mødet var der debat om den fremtidige forsyning med TV, men besluttede at fortsætte med Yousee som leverandør.

Så var der lige strygerullen i vaskeriet. Trods enkelte protester besluttede man at fjerne den. Den var for dyr i drift og ikke ret meget brugt.

Tekst: Preben Thomsen

VEJLBY VÆNGE

Igen i år var en mindre „flok“ beboere mødt til det årlige afdelingsmøde i Vejlbj Vænge. Bordene var dækket med et fint traktelement og lyng i potterne. Det satte en fin stemning som også prægede mødets gang.

Bestyrelsen har i det forløbne år haft et godt og udbytterig samarbejde med andre afdelingsbestyrelser som bl.a resulterede i et meget succesfuldt og godt besøgt løpemarked. Noget som helt sikkert gentages til næste år.

Også det grønne plan har fyldt meget af deres tid. En gennemgang af de grønne arealer i afdelingen med en landskabsarkitekt har givet flere ideer.

Noget skal udvikles her og nu, og noget skal udvikles for fremtiden. Altsammen til gavn for et godt miljø for beboerne.

Vængehuset har fået en ansigtsløftning som sikkert gør det endnu mere attraktivt at bruge. Der er kommet nyt køkken, nye møbler og lagt nyt gulv. Der mangler at blive malet, men så skulle det også være fint igen.

Så var der en lille opsang mht. hundeskilte og affaldssortering, eller mangel på samme.

Hundeskiltene 50 i alt, som bestyrelsen havde fremstillet og stillet på strategiske steder, var flere steder rykket op eller forsvundet????? Og hundelufferne lader hånt

om det, de efterlader til gene for andre. Det er respektløst og kan gøres bedre.

Ligeså med de gode affaldssorteringsforhold. Det er på trods af en opfordring i sidste beboerblad om at stramme op, ikke blevet meget bedre. Det medfører et unødvendigt stort sorteringsarbejde for vores afdelingsfunktionærer hver eneste dag, og kostbar tid som kunne bruges på andet.

Efter en 3 timer kunne mødet afsluttes i god ro og orden af dirigenten Bo Sigismund der som altid optrådte myndigt og retfærdigt.

Tekst: Marianne Jensen

MOSEVÆNGET

I Mosevænget holder man fast på traditionerne. Man møder talstærkt frem til afdelingsmøderne og støtter den siddende afdelingsbestyrelse og skifter ikke ud i tide og utide. I år skete der dog det, der nærmest er et generationsskifte. John Frederiksen havde besluttet at gå af som formand for at give plads til nye kræfter, og som ny formand valgte man Bjørn Kristensen.

En beboer foreslog på baggrund af den høje gennemsnitsalder blandt beboerne at reglerne for den udvendige vedligeholdelse i afdelingen blev ændret. Indtil nu har det

været sådan, at beboerne selv stod for en del af vedligeholdelsen, og det er der ikke længere mange der kan klare. Det bør derfor overgå til afdelingen. Det udløste en del debat, og de fleste mente, at det fortsat skal være frivilligt. Man vil gerne selv stå for vedligeholdelsen så længe man kan og har energi til det. Derefter tager afdelingen naturligvis over.

Afdelingsbestyrelsen foreslog at hække i fremtiden skal klippes inden 1. august, og ved nyplantninger skal der bruges liguster. Hvis naboerne kan blive enige om det vil det også være muligt at erstatte hække mellem

haverne med et træhegn. Udformningen bliver beskrevet i vedligeholdelsesreglementet. Afdelingsmødet godkendte ændringerne.

Der har i år været godt gang i petanquebanen med talrige turneringer og afdelingens "sladrebænk" er endelig kommet på plads ved træpunktet. Der har for første gang i afdelingens historie været Sct. Hansbål i samarbejde med de omkringliggende afdelinger. Mange beboere deltog, og man håber, at der er påbegyndt en ny tradition.

Tekst: Preben Thomsen

VIKÆERTOFTEN

Afdeling 18, Vikærtøften holdt afdelingsmøde en lun september aften – og inden dørene var det lune også gennemgående – dels var der lunt i lokalet, dels – og ikke mindst – der var mange lune bemærkninger og kommentarer aftenen igennem. Mødet varede en lille time og forløb på god og positiv vis.

Vores nye direktør, Bjarne Wissing, blev – utraditionelt – foreslået og valgt til dirigent.

Afdelingsbestyrelsen aflagde beretning om årets gang – et år præget af, at det var første år med en afdelingsbestyrelse – et år derfor præget af at sætte sig ind i opgaverne – ikke mindst introduktion til og forståelse af regnskab og budget – samt at finde en form og struktur for arbejdet.

Der havde været havevandring og aftaler om hovedrengøring af trapper. En lille legeplads var nedlagt. Og der havde været oversvømmelse i kælderen – en kombination af skybrud og en pumpe, der "var stået af".

Og så var der parkeringsproblemet – på vejen mod lokalcentret er der som bekendt nogle restriktioner omkring parkering – restriktioner / forbud, som ikke bliver

overholdt. Afdelingsbestyrelsen havde forsøgt med forskellige initiativer, der dog ikke havde ført til det ønskede resultat.

Endelig var et spørgsmål i beretningen, om der var stemning for et aktivitetsudvalg – som i andre afdelinger er der mange forslag og tanker i årets løb, om hvad der kunne være en ide at tage fat på og være fælles om – så et udvalg til at samle op og komme med forslag til beboeraktiviteter, som der jo er mulighed for at få sat penge af til på budgettet.

Især beretningens punkt om parkeringsproblemerne gav anledning til debat. En beboer nævnte, at det især om onsdagen var galt med parkering i begge sider – så gennemkørsel var vanskelig.

Per Sørensen oplyste, at Boligforeningen ikke havde nogen sanktionsmuligheder.

Diskussionen mandede ud i en opfordring til beboerne om at kontakte politiet, når der blev parkeret i begge sider.

BERETNINGEN BLEV GODKENDT.

Budgettet, der også blev godkendt, indeholder opsparing til bl.a. udskiftning af målere og fornyelse af vaskeriet – og medfører en huslejstigning på 4,24%.

Der var indkommet to forslag, og begge led den skæbne at blive forkastet. Det ene lød på, at afdelingen indkøbte træolie til vedligeholdelse af træværket på altanerne. Det andet gik på beboernes ret til frit at disponere over klædeskabene.

Bente Hansen blev genvalgt til bestyrelsen, og Inger Elsborg samt Peter Sørensen blev valgt som suppleanter

Under eventuelt var der en snak om vedligeholdelse af gulvene på altanerne – Per Sørensen opfordrede indtrængende til at kontakte varmemesteren, hvis der var huller i altanerne. En anke over duften i skralderummene var der taget hånd om. Om det var et udtryk for en vis træthed blandt mødets deltagere skal være usagt – men det sidste diskussionspunkt var et forslag om at anskaffe bedre senge til gæsteværelset. Dirigenten kunne således afslutte mødet og takke for god ro og orden.

Tekst: Vagn Erik Jakobsen

Et godt besøgt møde styret af en dirigent der til tider fik rigeligt at se til både på den ene eller anden måde.

Dagsorden var lang, spørgelysten stor, diskussionerne intens og tonen til tider ubehageligt og mistroisk.

I år var der mange beboere fra ungdomsboligerne tilstede, og det var endda med det resultat, at to af dem blev valgt ind i afdelingsbestyrelsen (Tore Kjær, Mette Busk). Tillykke.

Derfor var det også noget pinligt at se voksne beboere optræde i en tone som ikke var ligeværdig kommunikation.

Diskussionerne gik højt og var følelsesladet ved flere emner bl.a for/imod anskaffelse af en hjertestarter. Hvem ønsker/skal genoplives, lovgivning, brug af den og hvor skal den placeres?

Et dilemma mange kender til og som også jævnligt er op til diskussion i samfundet og i medierne.

Der blev dog besluttet at arbejde videre med det.

Et godt udarbejdet forslag (se særskilt beskrivelse) om etablering af et træningsrum til gavn for fællesskabet imellem de

studerende fra ungdomsboligerne og de øvrige beboere, viste sig efter en skriftlig afstemning at være en ide med stor opbakning.

Samtidig er det også et tilbud til de studerende som hidtil ikke har haft nogen tilbud i afdelingen. En fin måde at vise dem, at de også er en del af boligforeningen. Måske bliver der hermed også et større engagement med andre gode ideer til gavn for fællesskabet?

Farveskift af facaderne fra grøn/blå til en anden farve var der for/imod argumenter for.

Skal man være tro mod arkitekternes tanker med byggeriets udseende? Skal man som beboere selv have lov til at bestemme der hvor man bor? Erfaringer med farveskift i Vejlbj Vænge for flere år siden har været meget blandende så umiddelbart synes det ikke at være hensigtsmæssigt.

Fælleshuset trænger til fornyelse og nye aktiviteter ifølge nogle beboere. De vil gerne komme med forslag og diskutere dette med afdelingsbestyrelsen. Det var der opbakning til, og så vil tiden vise hvad det bliver til. Spændende.

Efter nogle praktiske oplysninger takkede dirigenten for et godt møde og det store

fremmøde. Klokken var også blevet mange (ca. 23.30) og tid til at hvile hoved og hjerne.

Tekst: Marianne Jensen

ETablering af træningsrum i Vejlbj TofTen.

Et udvalg med Per, Søren og Christian havde gjort et rigtig godt forarbejde mht. lokale, træningsudstyr, økonomi osv., og fremlagde dette med stor engagement på afdelingsmødet.

Deres intentioner er at skabe et godt og socialt fællesskab hvor både de studerende fra ungdomsboligerne og alle andre beboere kan mødes til en fælles interesse. Træningsrummet skal etableres i V.T.92, som var det mest optimale til formålet. Maskinerne, som er vedligeholdelsesvenlige, kan købes billigt hos et fitnesscenter som lukker.

Etableringen kommer til at koste ca. 25.000 kr. Træningen bliver mod betaling og derved bliver de 25.000 hurtigt tjent ind igen.

Der vil blive lavet en form for kontrakt mht. regler og aftaler som man skal skrive under på, og der vil være en introduktion i brug af apparaterne i opstartfasen.

Yderligere information følger.

KILDEHØJEN

MANGE FORSLAG, GODE IDEER OG STOR DEBAT

Kildehøjens afdelingsmøde var traditionen tro præget af en lang række forslag fra beboere og en rimelig stor debatlyst.

Arbejdet i afdelingsbestyrelsen har i år været begrænset af medlemmernes arbejdssituation. Der har alligevel været plads til en del arrangementer. En udflugt til Djurs Sommerland var som sædvanlig godt besøgt med 50 deltagere.

Afdelingsbestyrelsen har en intension om med mellemrum at afholde et kulturelt arrangement. I år havde man inviteret til et spændende og oplevelsesrigt foredrag om dansk rock og rockhistorie. Desværre deltog kun en lille ihærdig skare beboere. Man vil derfor i fremtiden prøve at invitere beboerne i andre afdelinger med.

Inden for de kommende år skal afdelingen godkende et større renoveringsprojekt med bl.a. udskiftning af vinduer og vinduesfacader. Der bliver hver år henlagt et beløb til formålet over afdelingens budget og i øjeblikket er projektet planlagt til gennemførelse i 2019. Projektet og økonomien skal godkendes på et afdelingsmøde og afdelingsbestyrelsen vil arbejde for at dette kan ske i 2016.

Hvad skal et fællesvaskeri indeholde. Skal der f.eks. være en strygerulle. En beboer stillede forslag om udskiftning af strygerullen, selv om det er en betydelig udgift. Holdningen på mødet var at strygerullen er en naturlig del af vaskeriet på lige fod med vaskemaskinerne. Man vedtog derfor at udskifte den i 2016.

Der blev også tænkt på cyklisterne. Det blev vedtaget at etablere en plads ved garagerne med en kompressor så cyklerne kan blive pumpet. Rengøringen skal stadig ske på den gamle vaskeplads.

Der var en lang debat om økonomien for gæsteværelser og beboeraktiviteter. Afdelingsbestyrelsen ønskede budgettet for beboeraktiviteter hævet til 10.000 Kr. i budgettet for 2017. Samtidig har afdelingen en lejeindtægt på gæsteværelse, og der er en opsparing og hvad skal den bruges til. Debatten kom vidt omkring og frem og tilbage, men man endte med at godkende satserne for leje af gæsteværelse. Det blev samtidig vedtaget at der i fremtiden skal betales leje for brug af "Kælderhøjen". Lejen fastlægges af afdelingsbestyrelsen. I 2016 vil man bruge af opsparingen til beboeraktiviteter og det besluttes at forhøje budgettet i 2017.

En beboer stillede forslag om brug af fællesarealer til haver. Man kunne f.eks. inddrage en del af arealet med de store bølgeblokke og lave en fælles kassehave efter princippet for byhaver og ø-haven på havnen. Det vil dog være i modstrid med den helhedsplan for de grønne områder som afdelingen tidligere har vedtaget. Der blev fra flere taget godt imod forslaget og afdelingsbestyrelsen arbejder videre med det.

Tekst: Preben Thomsen

Risskov Korets Julekoncert

torsdag 10/12 kl.19.30
i Ellevang Kirke

Under ledelse af dirigent
Birgitte Mortensen og ved
klaveret Pojken Flensborg.
Danske og udenlandske jule-
sange/salmer.



Hygger'n i Tranekærparken

Dette er stedet, hvor du på en uforpligtende måde kan komme i kontakt med dine naboer. Hygger'n har åben hver tirsdag og torsdag i vinterhalvåret fra klokken 19.00 – 22.00. Ud over at hygge os og snakke sammen, spilles der dart og billard.

Der er selvfølgelig mulighed for at komme på besøg og se om stedet/samværret er noget for dig. Hvis du falder for stedet, kan du melde dig ind, det koster årligt..kr. 60,- for husstande bestående af mere end en person. For husstande med kun en person kr. 35,-.

Udover at Hygger'n er stedet, hvor vi mødes til uforpligtende samvær, er der ca. en gang om måneden fællesspisning. Det

er medlemmerne, som laver maden og for at deltage skal du betale det "store" beløb af 35 kr.

Hygger'n har en bestyrelse og der er generalforsamling i september måned, ligesom der er juleafslutning med dejlig julemad og også sommerafslutning. Til sommerafslutningen bliver der uddelt 1. 2. og 3. præmie til deltagerne i dart- og billardturneringerne.

En gang årligt tager vi på fælles udflugt. I 2015 besøgte vi Museum Overtaci, hvor vi fik en rundvisning og drak kaffe og spiste kage. Selvbetalingen var 20 kr. – Andre gange har vi været ude at bowle med efterfølgende spisning.

Man kan både som medlem og ikke medlem leje Hygger'n til forskellige sammenkomster. Skal du f.eks. holde fødselsdag for 30 personer er dette et ideelt lokale. Der er alle køkkenfaciliteter og service. Du skal selvfølgelig selv medbringe håndklæder, viskestykker, karklude og toiletpapir. Også rengøringen står du selv for. Der må ikke spilles musik i Hygger'n og lokalet skal forlades senest kl. 22,00.

BESTYRELSEN BESTÅR I ØJEBLIKKET AF:

Kirsten Svejnbæk tlf. 5192 5423
Annette Rothmann tlf. 2261 2878
Helle Asaa tlf. 2257 6032
Svend Nissen tlf. 4038 5271
Max Holsting tlf. 2929 6013
Hedvig Kornø tlf. 2733 3029

KUNSTUDSTILLING

Vejlby Lokalcenter

Vejlby-Risskov Kunst-og Kulturforening havde inviteret Yrsa Dunvad, som bor i vores nærområde, til at udstille sine farverige og udtryksfulde malerier i forbindelse med festugen.

Yrsa begyndte at male for over 30 år siden og havde sin første udstilling i Atelier Spiren i Grønnegade i 1981.

Karrieren i Dansk Supermarked som forsikringsjurist tog dog det meste af tiden. Sideløbende gik Yrsa på mange malerkurser og malede personlige fødselsdags- og Julekort.

Da hendes mand i 1998 blev alvorligt syg af kræft og lige havde startet egen virksomhed, sagde Yrsa sit job i Dansk Supermarked op og måtte hjælpe til i ægtefælles virksomhed.

Det blev som det skulle vise sig en ny dør som åbnede sig.

Efter godt 1 år var hendes mand blevet rask, men Yrsa fortsatte i firmaet og begyndte sideløbende at gå til kreative kurser. Her lærte hun at tegne fra bunden.

Herefter fulgte 7 år på Aarhus Kunstakademi på dagskole 1 dag om ugen, foruden weekendkurser, kurser på Færøerne med undervisning af den karismatiske færøske

kunstner Kari Svensson. Han lærte Yrsa kunsten at være fri i et maleri.

Endvidere har hun modtaget undervisning i mange år af kunstmaler Edoardo Zosa som kom fra Chile. Han førte hende ind i en enorm koloristisk verden, der var helt anderledes end Aarhus Kunstakademi.

I 2004 åbnede Yrsa sit eget Atelier „Underground“ på Kanehaven, hvor hun også bor.

Yrsa får sin inspiration fra naturens fantastiske sprog.

– Jeg kan se og opleve noget som jeg bare må male, og det kan ikke gå hurtigt nok, siger hun.

Hun tager hverken billeder eller tegner op. Jeg maler altid de stemninger som jeg har inden i mig.

Yrsa har desuden skrevet et par kunstbøger med nogle af hendes malerier og skrevet vers til. Hun har udstillet flere steder i Aarhus, København, Aalborg og er tilknyttet Galleri Art Corner, Randers og Galleri Lyrum i Aarhus.

Den 17/9-25/9-2015 var Yrsa inviteret til New-York og skulle udstille i Agoray Galleri på Manhattan.

Udstillingen på Vejlby Lokalcenter er desværre forbi, når dette blad udkommer. Se: www.yrsadunvad.dk eller facebook.com/atelier.underground.

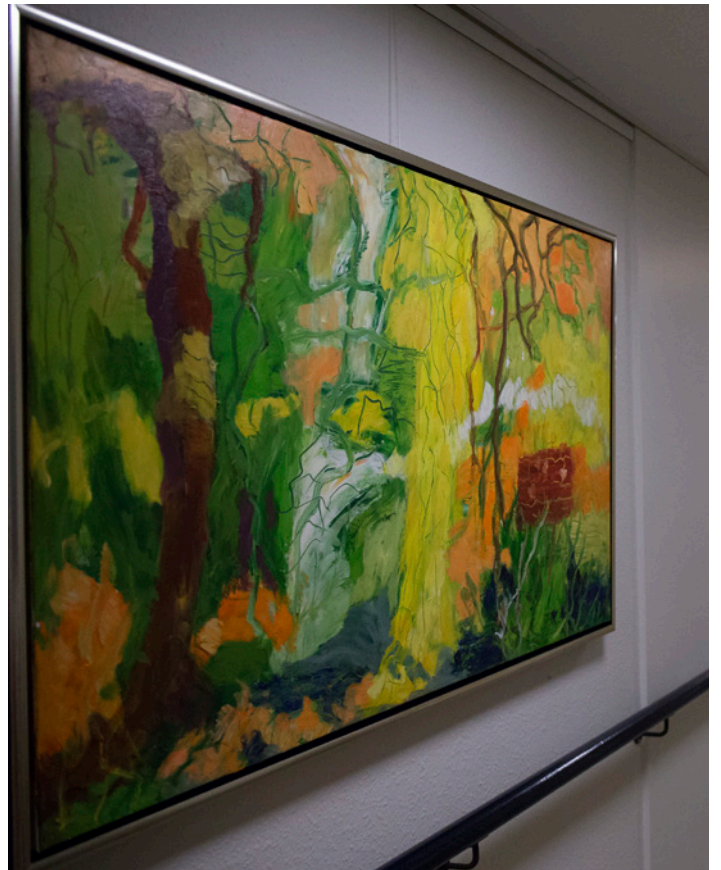
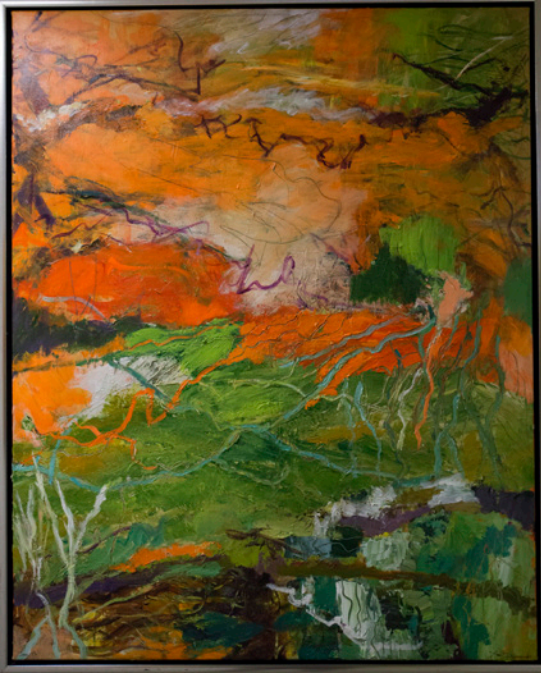
Jeg vil slutte af med Yrsa`s egne ord:

” At male er ligesom at leve
-Dette ene øjeblik-ja sekund
kommer ALDRIG igen.
Derfor er et maleri HELT unikt.

*Det penselstrøg der blev sat lige
DET øjeblik, med DEN kraft
INTENSITET og energi-kan aldrig
genskabes.*

Tekst: Marianne Jensen

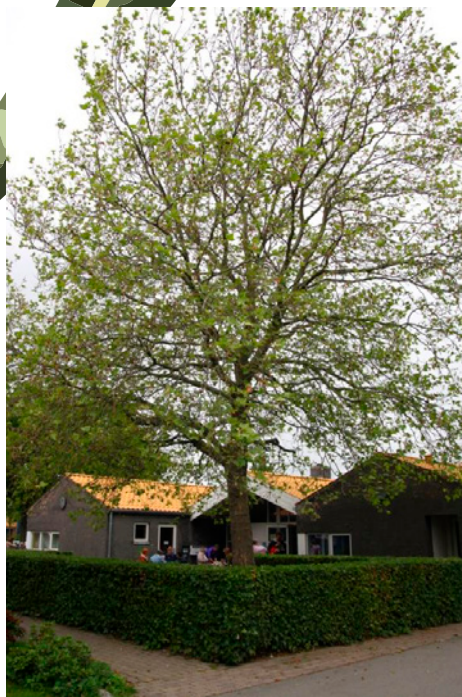






EVIGHEDSTRÆ

i Vejlbj-Toften



Den 28. juni mødte bestyrelse og beboere op for at fejre et træ. Det var blevet besluttet, at udnævne et platantræ foran beboerhuset til evighedstræ.

Idéen er få år gammel og kommer fra Danmarks Naturfredningsforening, som gør opmærksom på, at alt for mange gamle træer fældes og fjernes. Hermed går alt det insekt og fugleliv tabt, som knytter sig til træet.

Vores platantræ er med sine 35 år nok det yngste, som nu med sit lille skilt kan se frem til mange leveår. Viceværterne har puslet om dets rødder ved, at fjerne en alt for lille krans af brosten og cement, som kunne hæmme væksten.

Festen blev fin med gave til træet. Et lille skilt som viser, at træet er nummer 54 i

Danmark, der får status som evighedstræ. Næstformanden fik overrakt et diplom, og så var der mad og musik til de fremmødte.

Solen skinnede lige på det rette tidspunkt – lidt af et held på denne blæsende sommer.

Hvis man vil vide mere om evighedstræer kan man gå ind på www.dn.dk/evighed. Der er også i beboerhuset, foruden diplom, ophængt læsemateriale om evighedstræer.

Aarhus har indtil videre kun et evighedstræ foruden vores – nemlig den store smukke blodbøg ved Marienlund.

Tekst: Pernille Terpling





SCT. HANS AFTEN på Langengevej

For første gang er flere afdelinger gået sammen for at skabe en ny tradition: Sct. Hans aften. Det er Vejlbys Toften, Mosevænget og de to afdelinger på Langengevej.

Rigtig mange beboere havde fundet vej til den store plæne nederst på Langengevej, og som billederne viser hyggede man sig. Selve bålet levede ikke helt op til forventningerne. Der var vist mere røg end flammer, men der var, hvad der hører sig til en Sct. Hans aften: pølser, båltale og midsommervise i både den nye og gamle udgave.





NYUDDANNET

ejendomsservicetekniker

Der var rigtig mange lykønskninger, da nye ejendomsserviceteknikere ved en reception på Aarhus TECH den 18. september 2015 fik udleveret resultatet af deres svendepøve.

Blandt de nyuddannede ejendomsserviceteknikere var varmemester i Vejlbj Hus Anders Mikkelsen.

Anders har gennem et stykke tid fulgt uddannelsen og vi siger tillykke til Anders med den flot gennemførte uddannelse.



Ny-renoverede gæstelejligheder i Vejlbj Toften

Efter at have åbnet op for booking via mail og sms er vores 2 gæstelejligheder blevet særdeles populære, og derfor besluttede vi i bestyrelsen at modernisere dem. Vi fik malet lejlighederne i en neutral varm kaffetone, mens alt træværk – døre, karme, lister og skabslåger – blev malet hvide. Lejlighederne blev derefter indrettet med helt nye møbler og service primært fra IKEA. Indretningen er holdt i neutrale farver, mens der er et frisk pust af orange bl.a. i spisebordsstole, lamper og puder. Med tanke på at det er svært at holde planter i udlejningslejligheder har vi købt en del kunstige planter, som er meget livagtige og giver liv og en hjemlig følelse i lejlighederne. Det færdige resultat siges at være et hyggeligt og indbydende frirum at komme til – sådan lidt sommerhus-agtigt. Og det kan vi kun sige, at vi er ovenud tilfredse med.

Tekst: Heidi Kempel Hansen



GÆSTEVÆRELSER

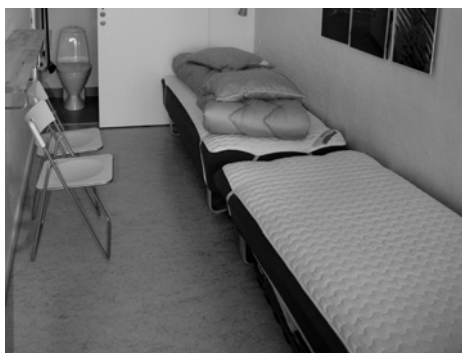
Gæsteværelser, Vejlbj Toften



I Vejlbj Toften råder man over to gæsteværelser med dobbeltseng og køjeseng. I det ene værelse er der puslebord og week-endseng til babyen. Begge værelser har spisebord, lille køkken med kaffemaskine samt badeværelse. Prisen er kr. 125 pr. nat for beboere i Vejlbj Toften og kr. 175 pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Lejerne står selv for rengøring af værelset efter brug. Vejlbj Toftens beboere kan

reservere gæsteværelserne tre måneder forud, mens andre beboere kan reservere én måned forud. Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage, og kun beboere kan leje dem. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Thomas Simonsen Vejlbj Toften 39, tager mod reservationer på tlf. 4161 4242 mellem kl. 18.00-19.00. Hvis ikke telefonen besvares læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.

Gæsteværelse i Kildehøjen



Kildehøjen råder over et lille hyggeligt gæsteværelse med toilet og bad, der udlejes til boligforeningens beboere. Gæsteværelset har to senge samt mulighed for en opredning. Der er dyner og puder, sengelinned og håndklæder medbringes. Lokalet afleveres pænt og rengjort. Prisen er 100 kr. for beboere i Kildehøjen pr. nat, mens andre beboere i Boligforeningen kan leje det for 150 kr. Værelset

kan reserveres 3 måneder frem af beboere i Kildehøjen, 1 måned for andre. Kontakt: Kirsten Stranddorf, Kildehøjen 182, på hverdage på tlf: 40 27 99 56. Hvis telefonen ikke besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.

Gæsteværelser, Tranekærparken



Tranekærparken råder over to gæsteværelser. Et stort værelse med to boks-madrasser, en gæsteseng og en babyseng. Et lille værelse med to enkeltsenge. Det store værelse koster kr. 100,- pr nat for Tranekærparkens beboere og kr. 150,- pr. nat for andre beboere i boligforeningen.

Det lille værelse koster kr. 75,- pr. nat for Tranekærparkens beboere og kr. 100,- pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Beboere i Tranekærparken kan reservere

3 måneder forud, mens andre beboere kan reservere en måned forud. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Værelse og toilet afleveres rengjort ved afrejse. Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage.

Afdelingsbestyrelsen tager imod reservationer på tlf. nr. 24 92 83 56 mellem 8.30 og 9.00 på hverdage. Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.



Det er næppe gået nogens næse forbi, at boligforeningen er i gang med at opføre en helt ny afdeling i Egå. Faktisk er de første rækkehuse klar til indflytning til jul, og her på bladet er vi særligt glade for, at vores 'hus-fotograf' Tina Sørensen er en af de første indflyttere. Tina har tidligere delt en serie billeder 'på vej til Egå' med os – og glæd jer. Hun vil til næste nummer af LejlighedsAvisNyt levere en billedreportage fra indflytningen og de nye boliger. Det glæder vi os til at præsentere for jer alle.

Indtil da ønsker vi alle en meget tidlig god jul – og på gensyn i det nye (gode) år.



Her opfører totolentreprenør
G. Madsen

JCN BOLIG

63 almene boliger

Bygherre
CVR 2602 0000
Boligforeningen 10. marts 1943
Tlf. 8621 1255

Arkitekt CVR 2602 0000 Tlf. 8621 1255		Arkitekt CVR 2228 1960 Tlf. 3025 3191	LUMO Arkitekter
Ingeniør CVR 2602 0000 Tlf. 8627 2944 Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S		Landskabsarkitekt CVR 2602 0000 Tlf. 3025 3191	
Bygherre rådgiver CVR 2602 0000 Tlf. 8621 1255	NIRÅS		

