

LEJLIGHEDSAvis



Postkort fra Vejlbjy

I en tid, hvor postkort er noget man sender digitalt, kan det sikkert (især for den unge generation) være svært at forestille sig, at der i tidens løb er udgivet, trykt (og sendt) postkort med motiver fra Vejlbjy.

Side 3

Afdelingsmøder

Efteråret bød – traditionen tro – på afdelingsmøder. LejlighedsAvisNYT var med hele vejen rundt, så var du forhindret i at møde op i den egen afdeling, kan du få et lille indtryk af forløbet her. Du kan også læse lidt om, hvad der sker i afdelingerne omkring dig.

Side 4

VSK Aarhus

Hvad mange – for år tilbage – ville kalde en umulighed, blev i løbet af året til en kendsgerning. Skovbakken og VIK fusionerede deres fodboldafdelinger. Vi har modtaget et fint indlæg om VIKs historie – som vi bringer inden de blåstribede bluser helt forsvinder.

Side 14

Leder:

DEMOKRATISK VAGTSKIFTE

Det er helt naturligt på dette tidspunkt af året hvor afdelingsmøderne er afsluttet, at vi i lederne skriver om beboerdemokrati. Det har vi gjort i mange år og det vil kommende redaktører helt sikkert også gøre. Det vil vi gøre, fordi det er så vigtigt for en boligforening som vores med et aktivt beboerdemokrati. Vi har jo for et par år siden besluttet, at vi fortsat vil være en lille selvstændig boligforening, og det kræver fortsat tilslutning til boligforeningen fra aktive beboere.

Hvis det aktive beboerdemokrati sygner hen, og forholdet mellem den enkelte beboer og boligforeningen bliver til et rent forretningsmæssigt kunde-forhold kan selvstændigheden vel være lige meget. Afdelingerne vil jo stadig fungere med regelstyring og klageprocedurer.

Beboerdemokratiet skal hele tiden holdes aktivt og udvikles som en løbende proces med en blanding af realiteter og visioner.

Jeg vil gerne nævne tre demokratiske beslutningsprocesser fra i år.

I foråret afsluttede vi beslutningsprocessen omkring helhedsplanen på Dybbøllevej. Det var et langstrakt forløb med beboerinddragelse over flere år med en hel del konflikter. Projektet blev vedtaget i stor enighed på et afdelingsmøde. Beboerne følte sig inddraget, og afdelingsbestyrelsen følte, at man fik mulighed for at sætte sit aftryk på projekt og økonomi.

På generalforsamlingen i maj måned var der valg til formand for boligforeningen. Vi var to kandidater og vi førte en kort sober valgkamp med respekt for hinanden. Jeg tabte valget og Søren blev ny formand. Det blev jeg reelt ked af og jeg synes det var uretfærdigt og ufortjent. Men det var en reel beboerdemokratisk proces, bortset fra de enkelte ringeagtstyringer og tilråb jeg mødte i salen. Jeg er trods alt glad for den støtte jeg fik, og jeg tager det som en bred anerkendelse af det arbejde jeg har udført i boligforeningen.

Der blev også valgt nye medlemmer til bestyrelsen. Der er nu en ny bestyrelse som bringer nye tanker og ideer med positive forbedringer, kommunikation og beboerinddragelse. Det glæder vi os til. Jeg har kun gode ønsker for bestyrelsen.

Årets afdelingsmøder er kernen i den beboerdemokratiske proces, og der er valgt nye afdelingsbestyrelser og truffet nye beslutninger. Det er hvert år en oplevelse at komme rundt til afdelingerne. Metoderne og kulturerne er forskellige og fremmødet er meget forskelligt. Det er klart at der vil være forskellige holdninger blandt beboerne, men der er brug for en god debat og respekt for afdelingsbestyrelsernes arbejde. Det har de fortjent.

Det siges at november er den mest grå og kedelige måned i året, men julekatalogerne er på gaden og julen nærmer sig.

God jul.

Preben Thomsen

Udgiver er alle afdelinger i

Tranekærparken 1,
8240 Risskov,
Tlf. 86 21 12 55

E-mail:
bo43@vejlbj-by.dk,
www.10marts1943.dk

Kontortid:
Man-fre kl. 9-12,
Onsdag tillige kl. 15-17.30

Red. tilrettelæggelse og produktion:
tuen



Boligforeningen 10. marts 1943

Oplag:
1.400 stk.

Næste nummer:
Nr. 98 – udkommer marts/april 2017.
(Deadline for stof er 1. marts. 2017)

Redaktion, dette nummer

Marianne Jensen (ansv.), maj1950@gmail.com
Preben Thomsen, preben.thomsen@vejlbj-net.dk
Vagn Erik Jakobsen, vagnerikjakobsen@gmail.com
Tina Sørensen, tina@ts-art.dk
Andres Tue Møller, atom@tuen.dk

Redaktionen modtager meget gerne ris. ros og ideer til kommende udgaver.

Har du oven i købet lyst til at bidrage enten som medlem af redaktionen eller med en tekst, en tegning eller noget helt tredje – så kontakt os endelig!

SMIDER DU DINE POSTKORT UD?

I sommer var vi på ferie i vores sommerhus. Vi ville sende et postkort med billede af den nye Samsø færge – men det var ikke til at opdrive nogen steder, hverken i Hou, Odder eller på færgen.

I foråret hørte jeg et foredrag om en lille landsby omkring Trige. Foredraget var udelukkende bygget op omkring postkort. Foredragsholderen havde indsamlet postkort fra landsbyen – og havde efterhånden fået samlet så mange, at han kunne vise, hvordan landsbyen havde set ud i tiden fra 1900 tallet til 2.verdenskrig.

Postkort er der blevet sendt millionvis af gennem årene. Som regel med et billede fra det sted hvor man lige befandt sig – om man var hjemme eller man var på ferie.

Nu tager man et billede med sin mobiltelefon eller iPad og kan straks sende det videre – og det er stort set fremme hos modtageren, lige så snart du har afsendt det.

Altså er der ikke brug for postkort mere – og med den postudbringning, der er nu om dage, forstærkes tilbagegangen yderligere.

Postkortene forsvinder – og dermed en nem og overskuelig kilde til illustration af, hvordan her har set ud.

Jeg blev nysgerrig.

Jeg gik over på lokalarkivet for at høre om postkort fra Vejlbys. Og fik henvisning til arkiv.dk og søg på postkort Vejlbys Risskov.

Her fandt jeg ca. 120 forskellige indscannede postkort fra Vejlbys Risskov – med veje, gader, huse, bygninger, badehoteller bl.a.

For at starte et sted dykkede jeg ned i et lille hjørne, nemlig posthuse i Vejlbys (og Risskov) – og nu har jeg fået et nogenlunde overblik over, hvor de har ligget gennem tiden - fra det første postindleveringssted i Vejlbysgade 2 (ja det var helt oppe ved Grenåvej – hvor

Shell-stationen ligger) til den nuværende ekspedition i Kvickly i Veri-centret.

Vejlbys har endda engang haft sit eget poststempel – fandt jeg ud af et andet sted.

Der er historie i postkortene.

Derfor: Har du nogen liggende fra Vejlbys Risskov, som du tænker på at smide ud – eller ikke ved, hvad du skal gøre af, så gå op på lokalarkivet for at høre, om de er interesseret i at modtage dem – Tirsdage mellem 9 og 11,45 kan du træffe venlige mennesker i den røde barakbygning ved biblioteket. (Eller send en mail: info@vejlbysrisskovarkiv.dk)

Lørdag den 12. november er der fra 10-15 Vejlbys-Risskov Arkivdag på lokalcenter Vejlbys, Vikærtoften 8, i kælderen. Der er mulighed for at se Vejlbysmodellen ligesom andet materiale fra lokalarkivet.

Vagn Erik Jakobsen

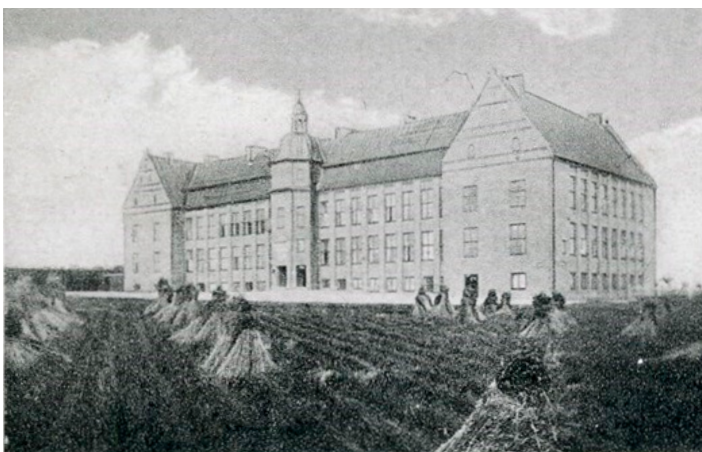


Foto: Arkiv.dk/lokalarkivet – Risskov skole



Foto: Arkiv.dk/lokalarkivet – ??, Lergraven

AFDELINGSMØDER 2016

Afdeling 1

DYBBØLVEJ

DYNAMISK AFDELINGSMØDE

Afdelingsmødet den 22. september i selskabslokalet i Kildehøjen udviklede sig ret så dynamisk.

Det begyndte stilfærdigt med at formanden blev valgt til dirigent – han havde måske en anelse om mødets udvikling, idet der straks blev nedsat et stemmeudvalg.

Afdelingens renoveringsplan har lagt stort beslag på arbejdet i afdelingsbestyrelsen. Men der var stor tilfredshed med og glæde over, at planen nu er vedtaget og kan sættes i værk.

Det vedtagne budget medfører en huslejestigning på 10 kr. pr kvadratmeter, således at en 4 værelses lejlighed på 80 kvadratmeter stiger til 3159 kr. om måneden (dertil kommer så forbrug).

Afdeling 4

LANGENGEVEJ

En lille „flok“ beboere var mødt ind til det årlige afdelingsmøde, hvor der var dækket nogle fine borde til senere servering af smørrebrød og bankospil.

Udover de sædvanlige punkter på dagsordenen var der kun et enkelt forslag at tage stilling til. Efter at have valgt Tom Niekrenz som dirigent, var der beretning fra bestyrelsen.

Forslaget, som handlede om forbedring/vedligeholdelse, blev trukket tilbage, da der allerede eksisterer ordninger for dette.

De har udviklet et godt samarbejdet med andre afdelingsbestyrelser blandt andet med afholdelse af Sct. Hans fest, sommerfest og ved et årligt seminar, hvor også hovedbestyrelse og ledelse var tilstede.

Den dynamiske del af mødet begyndte med de indkomne forslag.

Der var indkommet i alt tre forslag til afdelingsmødet – de rakte fra oprettelse af et motionsrum over til, at der ikke fremover kan gives godkendelse til opstilling af vaskemaskine i lejlighederne til et forslag om ændring af husdyrreglementet om katte.

Forslaget om vaskemaskinerne blev efter nogen debat trukket tilbage, mens forslaget omkring ændringen af husdyrreglerne blev nedstemt, således at reglen, om at man må have to indekatte, fortsat gælder.

Forslaget om motionsrum tager afdelingsbestyrelsen sig af – der blev peget på flere løsninger, bl. a et forslag om nogle få enkle redskaber udendørs – som nede i skoven. Og en beboer tilbød at donere en ny ubrugt kondicykel.

Så er der altid noget at renovere, vedligeholde og etablere. Blandt andet måtte et legehus fjernes på grund af råd. En ny legeplads vil senere blive anlagt, dog med større afstand til bebyggelse.

Som i andre afdelinger er der også fokus på en grøn plan. Hvordan kan man i fællesskab passe på sit område og miljøet.

To kælderrum i nr.9 er indrettet til blandt andet møder og indrettet med genbrugs-møbler. Tanken er at lave en byttecentral og kaffe/hyggeklub til efteråret, hvis ellers der er interesse for det. Der blev også gjort reklame for LAN og opfordret til medvirken og levering af artikler hertil. TAK for det.

Under eventuelt havde flere beboere et ønske om at kunne lukke deres altaner

Der blev valgt ny formand for afdelingsbestyrelsen Helle Gissel – den hidtidige formand, Henrik Rasmussen, ønskede ikke at fortsætte.

Til afdelingsbestyrelsen var der såvel kampvalg som livlig debat. Michele Nielsen og Herle Fabricius blev valgt for 2 år og Lars Pilgaard for 1 år. Majbrit Munk Nielsen blev valgt til suppleant.

Ellers noget fra mødet? – Jo, en beboer udtrykte ønske om, at én vaskemaskine i vaskehuset kun måtte benyttes med parfumefrit vaskepulver. Per Sørensen oplyste, at det fungerer fint i andre afdelinger.

Og så var det tiden at krydse Grenåvej.

Vagn Erik Jakobsen

med glasfacade, som kan rulles tilside. Økonomien i afd.er ikke til det lige nu, men afdelingsbestyrelsen vil undersøge om der er andre finansieringsmuligheder.

Så blev der sagt tak til det afgående bestyrelsesmedlem Anne S.Christensen for et godt og solidt samarbejde. Lene blev genvalgt, og som nyt medlem blev valgt Maysaa Hassanein.

Efter ca.1,5 time kunne Tom (som ikke havde et svært job) afslutte mødet og takke for god ro og orden.

Så blev der ellers stillet det fineste smørrebrød på bordet og sikkert sluttet af med en hyggelig gang banko.

Ref. Marianne Jensen

AFDELINGSMØDER 2016

Afdeling 5

STENAGERVEJ/TVÆRMARKSVEJ

Emnet på dette møde, hvor der var ca. 20 beboere mødt op, kom til at handle meget om vedligeholdelse, kontra en evt. helhedsplan.

Vedligeholdelse af bl.a. yderdøre som er utætte og forståeligt nok giver utilsigtede gener. Samtidig trænger det til at blive malet. Det er ikke sådan at løse, da der nogle steder i afd. males af beboerne selv. Andre steder bliver det malet af et firma. Det sker ikke på engang, men efter økonomisk for- månen i afdelingen hver 6. år.

Spørgsmålet om helhedsplan blev også diskuteret. Det er dog vigtigt at de utætte døre bliver ordnet her og nu, da det er noget som har været i flere år, og iflg. beboerne ikke kan vente længere. Helhedsplanen er fint men vil tage lang tid før det er godkendt og kan udføres. Det forventes, at det nye afdelingsbestyrelse tager fat i problematik- ken hurtigst muligt.

Også gennemgang af budgettet viste at økonomi er en svær størrelse.

Henlæggelser som var der, og ikke var der?? Fornyelse vedtaget, men hvornår kommer de så??? Pengene er der jo!

Efter en længere diskussion og besvarelser på de mange uklarheder skulle budgettet til godkendelse. En overgang så det ud til at budgettet blev nedstemt, men endte til sidst med at blive godkendt.

På mødet skulle der også vælges en helt nyt afdelingsbestyrelse.

Også dette blev ikke så ligetil. Der var ikke ligefrem kø på opstillere.

I april måtte Hans forlade bestyrelsen pga. sygdom. Herefter faldt resten af bestyrelsen fra hinanden, da både de øvrige bestyrel- sesmedlemmer + suppleanterne valgte at forlade afdelingsbestyrelsen.

Tom Niekrenz fortalte om de positive sider ved at være i bestyrelse, og hvad det gør for deres afdeling. Også hjælp i forhold til læsning af budget kunne løses med et lille kursus i administrationen.

Efter længere tid lykkedes det så at finde en ny bestyrelse på 3 medlemmer + 1 sup- pleant.

Under eventuelt var den dårlige parkering ved Tværmarksvej/Kildehøjen oppe at vende.

Tit er der parkeret på begge sider, hvorved det bliver en meget snæver passage.

Der er blevet lagt mærke til at bl.a bilister fra Vejlby Vænge parkerer på stedet, på trods af at de har deres egen p-plads. Den nye afdelingsbestyrelse vil tage en dialog med afdelingsbestyrelsen i Vejlby Vænge herom.

Tom Niekrenz, mødets dirigent, kunne til sidst afslutte mødet i god ro og orden. Og så skulle der hygges med et fint traktement.

Tekst: Marianne Jensen

AFDELINGSMØDER 2016

Afdeling 8

TRANEKÆRPARKEN

AFDELINGSMØDE I KÆLDEREN

Der var trængsel i 'Hyggeren', da afdelingsbestyrelsen i Tranekærparken brød med traditionerne, og inviterede beboerne til møde i afdelingens egen kælderklub. Og selv om der var tæt pakket i det lille kælderlokale, blev der plads til alle.

Der var mange forslag på dagsordenen, så der var lagt op til en lang aften. Men trods intern uenighed i afdelingsbestyrelsen (omkring forslaget om nyt låsesystem og vaskeri) forløb mødet i en meget fin tone. Forslaget vender vi tilbage til.

Boligforeningens direktør Bjarne Wissing måtte stå på mål for en del kritiske bemærkninger, da han gennemgik regnskab og budget, også selv om han kunne fortælle, at huslejestigningen i Tranekærparken følger landsgennemsnittet. En manglende kurssikring i forbindelse med en større låneomlægning gav røde tal i regnskabet. Både Bjarne Wissing og boligforeningens formand Søren Bach forsikrede dog om, at der var tale om et enestående tilfælde. Under budgetgennemgangen blev der også ytret ønske om, at afdelingens plan for planlagt vedligeholdelse (20 års budgettet) fremadrettet bør omdeles sammen med budgettet inden afdelingsmødet.

Blandt mange forslag var det særligt oplægget til nye vaskeri-maskiner og tilhørende låsesystem, der gav anledning til debat. Afdelingsbestyrelsen var delt og kunne derfor ikke stå sammen om et forslag. Der var ikke umiddelbart flertal for det fremlagte forslag, og efter en længere debat blev det besluttet, at administrationen skal indhente supplerende tilbud på henholdsvis vaskemaskiner og låsesystem.

Det blev nævnt som en mulighed, at afdelingsbestyrelsen sammen med administrationen kan indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde, så etableringen af nye vaskerier ikke bliver unødigt forsinket af den udskudte beslutning.

Da vi kom til valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen ønskede Astrid Pedersen ikke genvalg – men heldigvis har afdelingen det seneste år haft Chanett som aktiv suppleant, og hun er klar til at gå ind i bestyrelsen. Den beslutning fik forsamlingens fulde opbakning.

Et langt, varmt og tæt pakket møde i Hyggeren nærmede sig sin afslutning. Og selv om der blev debatteret, og der bestemt ikke var enighed om alle emner – så forløb aftenen i en rigtig god tone, som på alle måde klæ'r den 'gamle dame' (hvis man må kalde Tranekærparken det).

Tekst: Andres Møller



AFDELINGSMØDER 2016

Afdeling 9

MOSEVÆNGET

SAMARBEJDE MED ANDRE AFDELINGER

Afdelingsmødet i det hyggelige selskabslokale på Spangsvej var præget af en tryk og afslappet stemning – som en sammenkomst mellem venner.

Som traditionen byder, blev Kirsten Pedersen valgt som dirigent. Og afdelingsmødet blev – også som traditionen byder – afviklet i seriøs fredsommelighed og godmodighed. Ind imellem måtte formanden under sin beretning dog lige have en påmindelse om at tale højere – af hensyn til de fremmødte.

I beretningen blev især peget på det samarbejde, der er sat i gang med de små naboafdelinger – Gammel og Ny Langenge-

vej og Tværmarksvej – med fællesarrangementer som foredrag og informationsaften med Hjerteforeningen og Sct. Hans bålet på plænen ved Langengevej.

Afdelingsbestyrelsen har også holdt første fællesmøde med afdeling 4 (Gammel Langengevej) – om fælles bankospil til efteråret.

Deltagerne i Petangueklubben har holdt flere turneringer – og for at få nye modstandere er beboerne i afdeling 4 inviteret med.

Årets udflugt gik til boligforeningens nyeste afdeling i Gl. Egå, – og bagefter var der solskin, snitter og øl på havnen ved Kaløvig. I budgettet er afdelingen begyndt at spare

op til udskiftning af de store stuevinduer. Det vedtagne budget medfører en huslejestigning på 25 kr. pr kvadratmeter, sådan at en 4 værelses lejlighed på 87 kvadratmeter kommer til at koste 4770 kr. om måneden (dertil kommer så forbrug).

Der var ingen overraskelser i valgene – formanden Bjørn Kristensen blev genvalgt, ligeså Inger Arnsbjerg til afdelingsbestyrelsen og John Frederiksen til suppleant.

Og kl. 19,32 kunne dirigenten takke for god ro og orden og erklære mødet for slut.

Vagn Erik Jakobsen

Afdeling 18

VIKÆR TOFTEN

FOKUS PÅ ORDENSREGLERNE

På Vikærtøften er det den ældre generation af beboere der dominerer, men det forhindrer jo ikke, at der en både hyggelig og gemytlig stemning når man mødes til afdelingsmøde, nærmest tværtimod.

I beretningen var der både positive og lidt negative bemærkninger. Afdelingen har et gæsteværelse, der i år er blevet moderniseret bl.a. med nye senge.

Et gammelt emne er problemerne med ulovlig og uhensigtsmæssig parkering på Vikærtøften. Det føler mange beboere sig meget generet af. Det er åbenbart ikke let at løse. Man har gennem boligforeningens administration sendt en skrivelse til kommunen om sagen, men man har ikke fået nogen reaktion.

Der har sammen med beboere i Tranekærparken været afholdt en udflugt til Skandinavisk dyrepark og Ebeltoft. Det var en ret

god tur, men der deltog kun afdelingsbestyrelsen og en enkelt af de øvrige beboere. Det gav anledning til en snak om fremtidige arrangementer. Til næste år planlægges en fællestur til Tunø. Det blev godt modtaget og afdelingsbestyrelsen vil arbejde videre med det.

Til mødet var der indsendt en række forslag til ændringer i afdelingens ordensreglement. Der var forslag om både stramninger og lempelser. Det blev der en lang diskussion ud af, men det var den overordnede holdning at afdelingen skal se pæn og ordenligt ud. Det gælder f.eks. altanerne. Man vedtog at altanerne ikke må bruges som oplagringsplads for møbler, der kan ses fra havesiden. Det gælder også tørring af tøj. Det skal ske på lave tørrestativer som ikke kan ses udefra.

Også i trappeopgangen ønskes ordentligheden, så der blev strammet lidt op på reglerne. Et forbud mod placering af fodtøj

og legetøj i opgangen blev udvidet med barnevogne og lignende, og det gælder ikke kun hvis det generer færdslen, men generelt.

Så ser man mildere på brug af vandhaner om natten. Et forbud er nu ændret til en henstilling.

En beboer havde ønsket, at det skulle være tilladt at holde en indekat i boligerne. Det var der ikke flertal for.

Endelig var der et forslag om at alle 2 og 3-rums boliger skulle ændre status til seniorboliger. Begrundelse var at Vikærtøften er den eneste afdeling i boligforeningen med elevatorer. Det er der nogle lovgivningsmæssige regler der forhindrer og afdelingen har i øvrigt ikke kompetence til at træffe en sådan beslutning.

Preben Thomsen

AFDELINGSMØDER 2016

Afdeling 12

KILDEHØJEN

MØDE MED LOTTERI OG SAMTALE-LEG

Hvis ikke det var Kildehøjen, der skulle lancere lotteri og indledende 'kom-hinanden-ved-øvelse' til årets afdelingsmøde, hvem skulle så?

Afdelingen, som oprindeligt skulle være en del af Vejlbj Vænge, men som valgte sin 'selvstændighed' da de tre gårde var klar til indflytning tilbage i 1980'erne, har altid været båret af et ønske om at værne om et stærkt fællesskab med fællesspisning, utraditionelle afdelingsmøder og beboerarrangementer. Nogle ryster nok overbærende på hovedet. Andre anerkender, at det er lykkedes at skabe et ganske særligt sammenhold i afdelingen.

Mødet i det tætpakkede fælleshus blev da også indledt med en lille samtale-leg, hvor deltagerne skulle tale sammen to og to om tilfældige udsagn, der blev omdelt – og i løbet af mødet blev aftenens dirigent flere gange afbrudt af afdelingsbestyrelsens lotteri, der bød på fine små præmier til mange deltagere.

Formand Jeppe fremlagde årsberetningen, krydret med billeder fra året der gik i Kildehøjen. Der har været gang i Kildehøjen i det forløbne år. Der har været mange beboeraktiviteter f.eks. Spilleaftener, Petanque, klangmassage, et køkkenhaveprojekt, juletræstænding, Sankt Hans, voksenudflygt til Tangeværket og familieudflygt til Djurs Sommerland. Der er indkøbt et nyt stort festtelt, som var rammen om en vellykket sommerfest.

Der blev også vist billeder fra vores storskraldsplads. Det er en stor opgave for Anders at sortere, og det er et område bestyrelsen vil se, om der kan komme mere styr på til næste år. Det gav også anledning til en del snak om problemer og løsninger for Skraldepladsen. Folk udefra bruger pladsen – og det er et stort

problem, og der var forslag om at låse pladsen af.

Vaskeriet har fået nyt bestillingssystem. Der er en App på vej (koster 6000). Der er opsat ny strygerulle. Prisen på tørretumbling er steget. Bestyrelsen vil undersøge, om det hviler i sig selv, idet prisen skal dække den reelle udgift men ikke skabe overskud. Der var også andre spørgsmål fra beboerne omkring vaskeriet, f.eks. Hvorfor kan man ikke centrifugere gratis? Hvordan kan andre tage noget af ens tid? Skal maskinerne omprogrammeres?

Der arbejdes med en plan for udskiftning af vinduer. Den er stadig i sin tidlige fase. Niras – konsulenter er kommet med en tilstandsrapport. Det skal undersøges, hvad det kommer til at koste, hvordan det skal finansieres, hvilke vinduer, der skal vælges, om der også skal laves ventilation i boligerne, og det skal besluttes, hvornår udskiftningen skal finde sted. Beboerne vil blive orienteret undervejs. Der vil også blive indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde om vinduesudskiftning, når der foreligger noget mere konkret.

Blandt de indkomne forslag var det særligt forslaget om etablering af en el-delebilsordning, der gav anledning til spørgsmål og snak. Peter fra afdelingsbestyrelsen fremlagde forslaget og forklarede, at det kræver en strømboks/ ladestander på p-pladsen. Forslaget blev vedtaget, og der arbejdes nu videre med projektet, og bestyrelsen undersøger, om det kan indarbejdes i næste års budget eller det efterfølgende budget.

Der blev under eventuelt også opfordret til, at der skal gøres noget ved fælleshuset. Det ser ikke for godt ud. Der trænger til nye gardiner og oprydning. Afdelingsbestyrelsen nedsætter et udvalg. Men en større renovering af fælleshus vil indgå i projektet, når der skal skiftes vinduer.

Jeppe Neimann ønskede at udtræde af bestyrelsen og dermed stoppe som formand. Gitte Lynggaard blev i stedet valgt – og nu skal afdelingsbestyrelsen så konstituere sig med en ny formand.

Tekst og foto: Andres Møller, frit efter Kasper Vegebergs officielle referat.



AFDELINGSMØDER 2016

Afdeling 10

VEJLBY VÆNGE

Sensommeren havde nok sin del af skylden for det beskedne fremmøde, da Vejlbys Vænge inviterede til afdelingsmøde den 13. september. Blot 22 husstande var repræsenteret i det varme lokale i Kildehøjen.

Udenfor skinnede solen endnu, mens vi indenfor tog livtag på dagens dagsorden.

Afdelingsbestyrelsen fremlagde beretningen – om ikke i kor – så i fællesskab. Emnerne var blandt andet de vellykkede beboerarrangementer i årets løb, nye regler for booking af Vængehuset, en omfattet kamp mod rotter, registrering af campingvogne på p-pladsen og en opfordring til beboerne om at møde op den sidste onsdag i måneden (kl. 18.30), hvor afdelingsbestyrelsen tager i mod en halv time i Vængehuset.

Gitte Andersen fortalte også om status på den længe ventede grønne plan. Det havde været planen, at afholde et beboer-

møde om emnet, men desværre er skitserne til planen fra landsskabsarkitekterne noget forsinkede. Afdelingsbestyrelsen rykker – og der vil blive inviteret til møde, så snart et oplæg til plan ligger klar.

Vænges nye varmemester, Rob Hilliard, blev også budt velkommen til.

Boligforeningens direktør, Bjarne Wising, fremlagde budgettet – og trods en varslet huslejestygning, var de negative røster beskedne. Et par kritiske bemærkninger omkring udviklingen af omkostninger til planlagt vedligeholdelse og et ekstraordinært underskud på grund af en manglende kurssikring i forbindelse med en tidligere låneomlægning – fik heller ikke forsamlingen til at ryste på hænderne. Budgettet blev godkendt.

Et forslag om præcisering af hegnsreglerne i Vejlbys Vænge blev trukket efter en længere og grundig debat om de eksisterende regler, der fremgår af afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Under eventuelt var der en længere snak om de problemer med kriminalitet af forskellig art, der desværre har præget området hen over sommeren. Ytringerne afslørede både frustration, afmagt, og bekymring. Hvad kan boligforeningen gøre, og hvad med afdelingsbestyrelsen? Og hvad gør politiet, SSP og kommunen? Der var mange spørgsmål – ikke så mange svar.

Boligforeningen har ikke boligsociale medarbejdere (som det kendes fra andre boligselskaber) – men administrationen stillede sig nu alligevel til rådighed og opfordrede beboere til at kontakte kontoret, hvis de oplever problemer i området. Også afdelingsbestyrelsen gav udtryk for, at den kigger på problemet, og endelig lød der en klar opfordring til at kontakte politiet hver gang, man oplever noget, der ikke er i orden.

Et varmt møde sluttede inden sensommersolen var gået ned.

Tekst: Andres Møller

AFDELINGSMØDER 2016

Afdeling 14

VEJLBY HUS

EN AKTIV AFDELING

Afdelingsmødet i Vejlby Hus var som sædvanligt et godt planlagt og grundigt forberedt møde, hvor opgaverne var fordelt mellem afdelingsbestyrelsens medlemmer. Det er tydeligt, at man gør sig meget umage for at holde beboerne godt orienteret om hvad der foregår i afdelingen. Til mødet var der således udsendt en grundig skriftlig beretning.

Beboerne tog godt imod beretningen. Det betød ikke at der ikke var livlig debat og flere spørgsmål.

Afdelingen står over for en stor renovering. Projektet er fremsendt til Landsbyggefonden, der skal godkende kende det, og som kan stille krav til gennemførelsen. Det er også Landsbyggefonden, der skal bevilge de nødvendige tilskud, som skal sikre økonomien i projektet. Man afventer stadig en tilbagemelding. Afdelingen er i en venteposition, og det er derfor naturligt, at der er usikkerhed hos nogle beboere. Man vil gerne vide hvad der skal ske, og hvornår der sker noget. Det er i den sidste ende afdelingens beboere, der på et afdelingsmøde skal godkende projektet inden det sættes i gang.

Beboerne ville også gerne høre noget om det bliver til noget med Vejlby Park. Det er det grønne område mellem Lokalcenteret, Vikær Toften og Vejlby Hus. Der forligger en færdig plan med forslag til forskellige aktiviteter i området. I første omgang vil der blive udført en 300m asfalteret sti og der vil blive placeret nogle bænke. Der vil gå lang tid inden parken kan gennemføres i sin helhed. Det skyldes, at der er ganske få penge til rådighed, og det er derfor tanken at en del af arbejdet skal udføres af frivillige. Det er lokalcenteret, der er initiativtager og som har inddraget Vejlby Fællesråd og boligforeningen. Afdelingen har ikke forpligtet sig til at deltage.

En af afdelingsbestyrelsens opgaver er den årlige havevandring med inspektøren og afdelingens ejendomsfunktionær. I år har der været fokus på beplantning, beskæring af træer og sortering af affald. Afdelingsbestyrelsen følger godt med i vedligeholdelsen af de grønne områder. Der er blevet beskåret træer, og man har konstateret at det er udført af en kvindelig gartner, og at det var rigtig pænt udført. Der var også ros til varmemesteren, der blev påskønnet med en vingave.

Vejlby Hus er en aktiv afdeling der inviterer til rigtig mange beboerarrangementer. Det fremgik også af beretningen. Den nye kunstudsmykning blev indviet med en reception for alle beboere. I november var der julehygge med rullepølsekogning og julepyntning af fælleshuset. I februar inviterede man til "nytårstaffel i kærlighedens tegn". Der kom nu ingen, men det var vist datoens skyld. Pinsemandag i maj inviterede man på Pinsebrunch. I september var der oplevelsestur til Ree Park. Endelig er der madstafetten, som en gruppe beboere står for. Her skiftes man til at lave mad til hinanden i fælleshuset. Det er værd at bemærke, at der til de fleste arrangementer har været god tilslutning.

Til slut vil jeg lige nævne, at afdelingens krondiamantpar, Lilly og Svend, deltog i mødet. Afdelingsbestyrelsen havde købt en gave til dem. Det blev de glade for.

Preben Thomsen

AFDELINGSMØDER 2016

Afdeling 11

VEJLBY TOFTEN

AFDELINGENS TRÆER REDDET

Afdelingsmødet i 2015 havde et næsten kaotisk forløb med heftige diskussioner og grove angreb på den daværende afdelingsbestyrelse. Mødet sluttede i en dårlig stemning og der blev indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde.

Det er derfor glædeligt at afdelingsformanden kunne indlede beretningen på dette års møde med at konstatere, at den nyvalgte bestyrelse havde gemt konflikterne af vejen og haft et godt samarbejde i årets løb.

Afdelingsmødet gik bedre i år. Det er en stor afdeling med mange ting at forholde sig til for både afdelingsbestyrelse og beboermødet. Det er derfor naturligt, at der er diskussioner, men som iagttagere kan man godt opleve en underliggende uforsonlighed i diskussionerne og en manglende forståelse for afdelingens helhed fra nogle beboeres side.

Afdelingens budget blev vedtaget, men det fremgik af beretningen at afdelingen har en presset økonomi. Budgetforslaget betød i første omgang en huslejestigning på 6%. Det fandt afdelingsbestyrelsen uacceptabelt, og ved en grundig gennemgang af udgifterne og samarbejde med administrationen lykkedes det at få budgettet barberet ned til en stigning på 3%. Det er en balance, men afdelingsbestyrelsen mener, at der skal være plads til beboeraktiviteter. Det er en del af det gode liv i Vejlbj Tof ten.

Der var stor diskussion om brug af fælleshuset. Anledningen var en bryllupsfest, der blev afholdt i fælleshuset og de omkringliggende arealer tilsyneladende til langt ud på natten. Det følte nogle beboere sig voldsomt generet af. Det var en lykkelig som ødelagde en sjælden sommerlør dag. Andre syntes at det var en glad og inddragende fest, som der skal være plads til engang imellem. Klagerne fremsatte et forslag om nedsættelse af et udvalg med deltagelse af afdelingsbestyrelse og generede beboere for at udarbejde en plan for sikring af overholdelse af fælleshusets reglement. Afdelingsbestyrelsen tilsluttede sig og vil gerne nedsætte et udvalg.

Et udvalg der også har stået for anlæg af have ved fælleshuset foreslog at borde og bænke og hegnet bag fælleshuset blev malet og forskønnet med nye farver. Der var ikke tilslutning til at skifte farver. Forslaget blev derefter trukket. Det var alt eller intet.

Der var flere forslag i forbindelse med den grønne plan. En beboer foreslog, at man udfasede brugen af giftstoffer på de grønne arealer. Det var afdelingsbestyrelsen enig i, og det blev vedtaget.

Så var der flere forslag om fældning af træer til trods for at man for få år siden vedtog en grøn plan der beskrev hvilke træer der skulle bevares. En stor rødeg ved parkeringspladsen for campingvogne

var til stor gene for nogle beboere. Dette træ står i udkanten af bebyggelsen og det indgår ikke i den grønne plan. En fældning blev derfor godkendt.

Et forslag om at fælde 2-3 træer ved nr. 135 blev forkastet. Det samme gælder et forslag om at fælde en hel allé af elmetræer fra nr. 4 – 128. Træerne blev heldigvis reddet. Det er jo bebyggelsens karaktertræer.

En mangeårig beboer bemærkede, at det er en farlig vej at fælde "almenvældets" træer.

Afdelingsbestyrelsen ønsker generelt ikke at godkende fældning af træer i modstrid med den grønne plan. Man frygter, at det vil danne præcedens for fremtiden. Med tiden vil mange træer blive for store, og det indgår derfor i planen, at der plantes nye træer med en lavere vækst. De gamle træer fældes derefter over en lang tidsperiode.

Et forslag om etablering af fælles hækklipping betalt over huslejen blev ikke vedtaget. En beboer ville gerne modtage henvendelse fra andre beboere der ikke selv kan klippe hæk og derefter indhente et fælles tilbud.

Preben Thomsen

AFDELINGSMØDER 2016

Afdeling 19

LANGENGEVEJ NORD

DEBAT OM FÆLLESARRANGEMENTER

Det er glædeligt, at der i år var en større tilslutning til afdelingsmødet. Det hænger måske også nok sammen med at afdelingens fremtid på TV området var på programmet.

Afdelingsbestyrelsen beskrev i beretningen de forskellige aktiviteter, som man havde indbudt beboerne til. Der er jo gode muligheder for hyggelige sammenkomster i fælleshuset. Desværre kommer der alligevel alt for få deltagere til arrangementerne, og afdelingsbestyrelsen ville derfor gerne vide, om beboerne mente at man gjorde det godt nok. Det fik man en snak om, og afdelingsbestyrelsen fik i hvert fald så meget opbakning, at man fortsat vil invitere til fællesspisning og julehygge.

Fælleshuset er et rart lokale at være i, og det bliver rigtig pænt vedligeholdt. I år er alle stole blevet ombetrukket med nyt betræk. Det har Annemarie Horup stået for, og hun har selv udført arbejdet og det er fint gjort. Det fik hun stort tak for på mødet.

Det er blevet en god tradition, at arrangere Skt. Hansbål på afdelingens store plæne i samarbejde med de omkringliggende afdelinger. Det blev også en hyggelig aften med

mange deltagere selv om vejret ikke var så godt. En kraftig regnbyge forhindrede bålet i at fænge med åbne flammer, sådan som vi gerne vil have det med et rigtig bål.

Afdelingsbestyrelsen kunne dog ikke lade være med sige, at man følte sig dårligt behandlet af beboere fra specielt Vejlby Toften. Det er ikke et godt samarbejde at møde frem halvanden time før og forlange, at det ret store bål skulle flyttes af hensyn til muligheden for fugle og pindsvin. Så kunne man jo have deltaget noget mere i planlægningen. Ydermere blev afdelingsbestyrelsen derefter hængt ud på facebook på en ubehagelig måde. Alligevel vil afdelingsbestyrelsen gerne deltage i et fælles Skt. Hansbål til næste år.

Budgetbehandlingen blev hurtigt overstået, især da det viste sig, at det var den afdeling i boligforeningen der fik den mindste stigning i huslejen.

Træbelægningen på de udvendige trapper og gelændere bliver let grimme og er plaget af mosbelægninger. Det blev drøftet, hvad man kan gøre ved det, og hvem der skal gøre det. Det er den enkelte beboers ansvar, men der blev foreslået at lave en arbejds-

gruppe til at tage sig af det, og den kunne også tage sig af vedligeholdelsen af afdelingens borde og bænke. Det blev vedtaget, tror jeg nok.

Beboerne under altanerne på første sal er generet af "vandfald" og plask fra inddækningen af altanerne efter regnvej. Det går udover vinduer og havemøbler. Man blev enig om som en prøve at finde en løsning med et afløb på en enkelt altan.

Afdelingsbestyrelsen havde inviteret en repræsentant fra Stofa til at orientere om deres tilbud på en fremtidig udvikling på TV området. Man vil tilbyde større mulighed for individuelle valg af TV kanaler. Afdelingen får i øjeblikket leveret TV fra Stofa efter individuelle aftaler. Det nye tilbud forudsætter, at afdelingen indgår en kollektiv kontrakt med Stofa med en bindingsperiode på 5 år. Der skulle ikke træffes beslutning på mødet. Afdelingsbestyrelsen og administrationen tager sig af det videre forløb. Hvis der skal ske ændringer i den nuværende ordning skal det senere vedtages på et afdelingsmøde.

Preben Thomsen

AFDELINGSMØDER 2016

Afdeling 20

EGÅ MOSEVEJ

FØRSTE AFDELINGSMØDE I NY AFDELING

Beboerne i boligforeningens nye afdeling på Egå Mosevej mødtes den 5. september til det stiftende afdelingsmøde. Det foregik hos naboen, OK-centret. Rigtig mange beboere deltog og forventede at få afklaring på de mange spørgsmål om deres nye boligområde.

På det stiftende møde skal man først og fremmest vælge en afdelingsbestyrelse, der kan være afdelingens repræsentanter over for boligforeningen, koordinere aktiviteterne og fremlægge forslag for de fremtidige afdelingsmøder. Afdelingsmødet valgte en afdelingsbestyrelse på 5 medlemmer, og når man ser på mængden af forslag, bliver der rigtig meget at lave for den nye afdelingsbestyrelse.

Det er afdelingsmødet, der har kompetencen til at træffe beslutninger der vedrører hele bebyggelsen. Det giver den enkelte beboer mulighed for indflydelse på rammerne for aktiviteter i afdelingen, rammerne for den enkeltes udfoldelsesmuligheder og den

måde bebyggelsen samlet skal fremtræde på. En del beboere havde da også stillet en række konkrete forslag.

Mange havde nok forventet, at der på mødet var blevet taget beslutninger om de enkelte forslag, men de fleste kom ikke til afstemning og blev henvist til videre bearbejdning i afdelingsbestyrelsen, inden de kan vedtages på et afdelingsmøde.

Det gælder forslaget om tilladelse til opsætning af markiser. Her skal der udformes nogle nærmere retningslinjer. Det samme gjaldt forslagene om opsætning af havelåger og etablering af drivhuse. Et forslag om at der udarbejdes retningslinjer for hække og beplantningens højde blev positivt modtaget og henvist til afdelingsbestyrelsen.

Nogle beboere ønskede tilladelser til at udvide haverne mod fællesarealer og mod skure og flisebelægning. Det blev imødegået af administrationen. Der er dels nogle lovgivningsmæssige regler og dels med nogle problemer med afvanding af overfla-

devand. I bebyggelsen er man miljøvenlig og bortleder regnvand i åbne render og det skal der være plads til. Afdelingsbestyrelsen ser nærmere på det.

Et forslag om anlæg af en petanquebane blev også sendt i udvalg, men det muligt at man kan låne en allerede etableret bane hos OK-centret.

Et forslag om etablering af en indhegnet plads til haveaffald bliver nok ikke udført lige med det samme, men måske senere.

På den miljøvenlige side var der til sidst en drøftelse af mere affaldssortering i fremtiden.

Nu går vi ind i vinterperioden og det giver afdelingsbestyrelsen mulighed for at lave retningslinjer for de forskellige forslag inden foråret og beboernes lyst til udvendige aktiviteter igen stiger.

Preben Thomsen

PÅ OPDAGELSE I DYRENE'S VERDEN

Vejlby Hus tog på safaritur på den afrikanske savanne og henover den nord-amerikanske prærie på én og samme dag.

En dejlig solskinsmorgen trillede en bus fra Skovby Minibusser ind på parkeringspladsen. Afdelingsbestyrelsen havde været tidligt oppe, så de veloplagte ekspeditionsdeltagere kunne få kaffe og rundstykker på turen til Ree Park.

Efter en times kørsel gennem noget af Danmarks smukke natur var vi klar til en dag med dyr fra fire kontinenter, Asien, Sydamerika, Afrika og Nordamerika. Bortset fra en enkelt skylle havde vi et perfekt vejr – også for dyrene. Er det for varmt, ligger de i skygge, hvor de kan

være vanskelige at få øje på, og regner det, søger de ligeledes i læ.

Ree Park er større, end jeg troede, og vi nåede slet ikke det hele, f.eks. tror jeg ikke, der var nogen, der tog sig en kano-tur mellem flamingoerne. Men vi nåede meget, og vist det hver især ønskede. Land Rover Safarien og prærieturen med Amerika Expressen havde vi bestilt hjemmefra, og det kan kun anbefales.

Efter seks timers mange indtryk stod bussen klar til at fragte os hjem igen. Der

var kun rosende tilbagemeldinger. Alle havde haft en fornøjelig dag.

Tekst: Lise Behrendt

Fotos: Lone Sørensen, Ole Pedersen, Maybrit Nielsen og Signe-Kirstine Urban



Signe-Kirstine og Erling hyggede sig i hinandens selskab.



Klar til safari.



Vi kunne næsten klappe et af parkens næsehorn. (Men Nej, det skulle vi nok heller ikke!)



Havørnen fløj tæt hen over hovederne på os (dyr har med at være temmelig store i virkelighedens verden – altså ud af fjernsynskassen)



Klar til den amerikanske prærie!



Sortbjørnene var lige udenfor – dørene var heldigvis sikrede og forblev låste.

EN BJØRN BAG RATTET, EN BJØRN I VANDET OG EN GAL BRUN BJØRN

Vikær Hus og Tranekærparken havde en fin, fin tur til Skandinavisk Dyrepark og Ebeltoft den 11. juni 2016. Vi startede kl. 9.0 med fem beboere fra Vikær Hus og 19 fra Tranekærparken. I alt 24.

Chauffør Bjørn førte os ad små hyggelige veje til Skandinavisk Dyrepark, hvor vi havde cirka to timers ophold til at se, hvor godt dyrene har det der.

Kl. 12.00 kørte vi til restaurant Skovmøllen, hvor der blev serveret lækker flæskesteg

med rødkål, hvide og brunede kartofler og rigtig sovs, som vor mor lavede den. Til dessert var der en dejlig citronfromage.

Efter den dejlige middag kørte vi til Ebeltoft, hvor der var fri leg til kl. 17.

Her besøgte nogle Glasmuseet og Fregatten Jylland. Andre valgte at gå en tur i den idylliske Ebeltoft by.

Hjemturen gik igen ad andre smalle veje, og vi var hjemme kl. cirka 18 efter en skøn tur.

Mange tak for turen og for nogle gad at planlægge den.

Tekst og billeder: Leo Svejnbæk.



FORMANDENS side

Den nye hovedbestyrelse er lagt godt fra land, og vi har fået en god start på samarbejdet.

Fire måneder er gået, siden jeg på generalforsamlingen blev valgt som ny formand for hovedbestyrelsen – og sikke fire måneder. Som ny formand er der helt naturligt mange forhold at sætte sig ind i, og det har – kombineret med en stor arbejdsiver og en masse idéer der skal forfølges – medført en stejl læringskurve og en væsentlig arbejdsmængde men også en tilsvarende udbytterig opstart. Samtidig har jeg følt stor gavn af de kompetencer og værktøjer, jeg bragte med mig, og som får lov til at udfolde sig i formandsrollen – og sætte sit præg på den. Jeg ser meget frem til det videre arbejde med at udvikle boligforeningen til gavn for beboerne.

I den nye bestyrelse har vi også fået en rigtig god start på samarbejdet. Vi har hver vores holdninger, men med gode og konstruktive dialoger er dét kun en styrke, og jeg er overbevist om, at vi alle står med en klar opfattelse og følelse af, at vi arbejder i samme retning og mod de samme mål. Det er et privilegie at stå i spidsen for en så kompetent og velfungerende bestyrelse, og det lover godt for det videre arbejde. Det samme gælder samarbejdet med vores direktør, Bjarne, som yder god og værdifuld sparring, og som i det daglige er med til at flytte boligforeningen i en positiv retning.

Vi har for alvor fået taget hul på udarbejdelsen af en strategi og et målsætningsprogram for boligforeningen. Det vil udgøre fundamentet for vores fremtidige arbejde i hovedbestyrelsen – og bidrage til at sikre at vi arbejder helhedsorienteret, langsigtet og med inddragelse af den øvrige organisation. Vi har bl.a. afholdt en heldags strategi-workshop i august, ligesom arbejdet har høj prioritet på bestyrelsesmøderne og også optager en del tid

mellem møderne. Vi har samtidig igangsat en beboertilfredshedsundersøgelse, hvor vi håber på stor deltagelse og dermed mulighed for at få et endnu bedre indblik i beboernes syn på boligforeningen.

Til november vil vi præsentere det indledende strategiarbejde og indbyde til dialog med afdelingsbestyrelserne, når vi afholder seminar for afdelingsbestyrelser og hovedbestyrelsen. Målet er at have en endelig strategiplan på plads til foråret, og vi ser frem til at kunne dele den med resten af organisationen.

September har budt på afholdelse af afdelingsmøder i boligforeningen – herunder første afdelingsmøde for Egå Mosevej hvor der var et enormt flot fremmøde. Jeg har med en enkelt undtagelse deltaget i alle møder, og det har været en fornøjelse at opleve de forskellige kulturer, der eksisterer i afdelingerne. Nok er vi en del af den samme, lokale boligforening, men hver afdeling er alligevel kendetegnet ved sine særpræg – heldigvis.

Mødelængden har spændt fra 30 minutter efterfulgt af hyggeligt samvær i Mosevænget til 4,5 time i Vejlbj Toften. Møderne efterlader generelt et godt indtryk af det lokale beboerdemokrati, hvor mange forslag havde fundet vej til dagsordenen, og hvor deltagerne både bidrog med gode idéer og en sund, kritisk stillingtagen. Demokrati er ikke altid lige let, og alle kan naturligvis ikke få alle ønsker opfyldt fuldt ud. Det retfærdiggør dog ikke de personlige angreb og insinuationer mod både medbeboere og beboerdemokrater, der også fandt vej til møderne. Det kan vi gøre bedre.

En lang række beboerdemokrater er blevet gen- og nyvalgt, og jeg vil ønske jer tillykke



” I den nye bestyrelse har vi også fået en rigtig god start på samarbejdet. Vi har hver vores holdninger, men med gode og konstruktive dialoger er dét kun en styrke...

med valget – og på forhånd takke for den indsats, I hver især yder. Også et stort tak for indsatsen til de afgående medlemmer.

Det har været positivt at deltage i møderne, og jeg ser samtidig frem til igen at tilbringe lidt flere aftener med familien, ligesom jeg under administrationen det.

Vi er så småt på vej ind i efteråret, men det mærkes heldigvis ikke i skrivende stund, hvor solen skinner flot over Vejlbj, og hvor sensommeren fik lov til at sætte sit præg på september. Dagene bliver hurtigt kortere, men fremtiden for 10. marts 1943 tegner lys.

Søren Bach

Fodboldfusion: VSK Aarhus er byens nye storklub

Skovbakken og VIK er gået sammen i en historisk fodboldfusion. VSK Aarhus er det nye navn for Vejlbys nye fodboldstorklub med 1.000 medlemmer.

En historisk fusion af 2 klubber der siden begyndelsen af 70'erne har elsket at hade hinanden. Skovbakken med 89 års historie i bagagen og VIK med 67 år.

Fodbold var den første afdeling af VIK, der gennem tiden også har bestået af håndbold, gymnastik, atletik, tennis, folkedans, svømning og badminton – i dag er der så kun VIK Gymnastik og VIK Badminton tilbage.

1949 var stiftelsesåret for VIK og samme år som tipningen startede, men det er så aldrig lykkedes VIK at være en af de klubber der stod på tipskuponen, men til gengæld har klubben haft mange andre værdier.

I næsten 67 år har de sribede trøjer været den mest eftertragtede sportsbeklædning for mange især drenge men fra midt/sidst i 1970'erne også piger i Vejlbys.

Det hele startede på Hørgårdsvej hvor Vejlbys Boldklub blev stiftet, men navnet blev forholdsvis hurtigt ændret til Vejlbys Idræts Klub, da Boldklub i folkemunde blev til Bondeklub. Klubben var både for drenge og mænd – altså børne- og voksenhold.

Dengang var bolden med en snøre, som efter sigende godt kunne sætte spor i panden efter at have headet eller flække et øjenbryn, hvis den blev ramt uheldigt. Støvlerne var bygget op omkring en tyk og særdeles stiv lædersål, hvorpå man fra undersiden med 3-4 små søm monterede hver støvle-

knop. Tit var sømmene dog lidt for lange og gik helt igennem sålen, så spidserne stak op indvendig i støvlen, hvor de i værste fald kunne stikke hul i spillerens fod.

I 1955 startede DBU landspokalen og VIK havde æren af, at spille den første kamp i den turnering.

Sidst VIK opnåede et ret godt resultat i landspokalen var det Skovbakken der blev

lyseslukkeren (Skovbakken tabte desværre den næste kamp i turneringen til Brøndby).

Den første kvindeklub etableres i 1959 og på pige/kvindesiden har VIK også markeret sig på landkortet, men dog først i begyndelsen af 80'erne kommer der godt gang i kvindefodbolden og det er blevet til en enkelt sæson i landets bedste række og mange år i 1. division som er næstbedst.



VIK drenge hold 1955: Fra venstre Palle Knudsen, Flemming Jensen, Kurt ?, Kjeld Bramstrup og Hans Asaa. Arkiv.dk



VIK fodbold har også afholdt fodboldskoler i en årrække.

Børne- og ungdomsarbejdet har der også været lagt mange kræfter i og det har da også givet nogle medaljer ved jyske mesterskaber, der har været spillere på byholdet, nogle få har klaret et par runder i forbindelse med udtagelser til ungdomslandshold og en enkelt har spillet i superligaen, så breddeklubben kan også være med i eliten.

Klubben flytter fra Hørgårdsvej og op i det nuværende Tranekærparken, hvor

der lå en fin fodboldbane og efter nogle år i Tranekærparken går turen over på Hvidkildevej.

I forbindelse med indvielsen af Vejlbj Risskov Idrætscenter flytter VIK fodbold igen – denne gang dog kun op på Vejlbj Centervej, hvor hele VIK havde klublokale og cafeteria i Centrets bygning F. Det bliver denne gang til 25 år i Centret inden turen går tilbage til Hvidkildevej, hvor

fodboldafdelingen køber nr. 17 og får det som klubhus med klublokale, cafeteria, kontor, mødelokale og udbygger omklædningsfaciliteterne så huset i alt har 5 omklædningsrum.

VIK Fodbold har gennem tiderne haft mange stærke ledere/ledelser men fra omkring årtusindeskiftet har tendensen til frivilligt arbejdet ændret sig markant. Det er sværere og sværere at få frivillige til at dele ledelsesansvaret i klubberne og opbakningen til at tjene penge ved forskellige arrangementer har ligeledes været dalende og det har været tungtvæjende årsager til, at den sidende bestyrelse i VIK Fodbold valgte at fusionen ville være den bedste måde at sikre klubbens medlemmer et fremtidig godt tilbud om at spille fodbold i lokalområdet. Og i dag med fine fodbolde uden snører og i fodboldstøvler, hvor sømmene ikke går gennem sålen.

Tekst: Lene Bruhn Jørgensen



Serie 2 Herrer anno 2015



1. holdet herrer anno 1963.



WEIHNACHT STOLLE

Når LAN udkommer er det også på vej til julemåneden.

I den anledning kan det være aktuelt med en Weihnacht Stolle. Den findes i både Tyskland, Holland og Sønderjylland. Men sågar også på Grønland. Og sikkert også andre lande.

Den smager fantastisk med lidt smør på. Enten om morgenen eller til eftermiddagskaffe.

INGREDIENSER:

500 g mel, 8 g.salt, 80 g lys farin, lidt citronskal, 2 æg, 25 g.gær, 1,5 dl mælk, 100 g margarine eller smør, 50 g sukat, 200 g korender, 200 g rosiner.

PYNT:

25 g smør, flormelis, rødt bånd, lille kristortngren eller grangren.

OVN:

Forvarmes på 200 grader.

Blandt mel+salt. Kom det i en skål og lav en fordybning i midten. Lun mælken og

brug lidt af det til at røre gær ud i. Kom dette i fordybningen i skålen+resten af mælken, smeltet margarine eller smør, lys farin, æg og citronskal.

Æltes godt indtil dejen slipper hånden. Dejen hviles i 1 time.

Derefter æltes sukat, korender og rosiner i dejen.

Form dejen til 2 brød, og lad det hvile yderligere 0,5 time på en smurt plade.

Brødene bages i 0,5 time. Efter 20 min. nedsættes varmen til 175 grader. Køles af.

Pensles med smeltet margarine eller smør og drysses over med flormelis.

Serveres på et fad med rødt bånd omkring, og stik en lille kristortngren eller grangren imellem.

Glædelig Jul.

Tekst: Marianne Jensen



Foto: Wikipedia/Cornischong



JULEMARKED I KILDHØJEN D. 19/11 & D. 20/11-16 FRA 10-16

Traditionen tro afholder vi igen julemarked i Kildehøjens selskabslokale. Kom og oplev den hyggelige stemning i boderne, hvor der kan købes juledekorationer, keramik, hånddrejet træ, smykker, pileflet, filt og meget meget mere. Nyd et varmt glas gløgg i cafeen og et stykke hjemmebagt kage. Vi glæder os til at se jer.

AARHUS 2017 – OGSÅ I VEJLBY

Som bekendt er Aarhus Europæisk Kulturby i 2017. I den anledning er der fremstillet 4000 fliser med teksten Aarhus 2017 indgraveret. De vil blive placeret på forskellige steder i Aarhus. Og hvad har det så med Vejlbymedlemskab at gøre?

For nogle uger siden (september), er der lagt nye fliser på stien mellem Vejlbymedlemskab og Højene/Kildehøjen (det var også tiltrængt). På en smuk løvfaldssommerdag opdagede jeg, at der med jævne mellemrum var lagt flere af disse Aarhus 2017 fliser.

Bare på strækningen Tværmærksvej til indgangen af gård 5 talte jeg cirka 10 stykker af dem. Et sjovt lille indslag i en stor begivenhed for byen, som forhåbentlig bliver et festfyrværkeri af mange gode kulturelle indslag i årets løb.



LEJLIGHEDSAVISEN ER PÅ NETTET

Hvis du savner en tidligere udgave af LejlighedsAvisNyt kan du nu se – både den aktuelle udgave samt tidligere udgaver på boligforeningens hjemmeside. I det hele taget bliver hjemmesiden udvidet med mange nyttige informationer, så hvis du ikke allerede har været forbi vejlbymedlemskab.dk, så er det på tide.



SELSKABSLOKALER OG GÆSTEVÆRELSER

4 selskabslokaler i boligforeningen

Boligforeningen administrerer i alt 4 selskabslokaler:

Adresse	Antal personer	Pris for beboere	Pris ej beboere
Langengevej v/nr. 4	50	kr. 1.412,00	kr. 2.714,00
Kildehøjen 8 (A)	60	kr. 1.684,00	kr. 3.258,00
Kildehøjen 2 (B)	40	kr. 1.412,00	kr. 2.714,00
Vejlby Toften 284	25	kr. 1.195,00	ikke muligt

Beboerne kan reservere et lokale 1 år forud for den givne dato. I forbindelse med konfirmationer skal ønsker om leje dog fremsendes skriftligt til kontoret. Er der flere ønsker om leje på samme dato, er det den længstboende i foreningen, der får reservationen.

En geografisk samlet kreds, f.eks. en „gård“ i Vejlby Vænge, har mulighed for at leje selskabslokaler til 75% af den normale leje. Hele afdelinger med adgang for alle beboere i afdelingen uden entreafgift kan leje lokalerne for 75% af normalejen. Lejen betales over afdelingens drift.

Reservationsfrist i disse to tilfælde er max. 6 uger.

Ikke bolighavende medlemmer kan reservere lokalerne indtil 6 måneder forud for festdagen, og til en anden og højere pris.

Lokalerne må tages i brug dagen før festen kl. 16.00 og skal være tømte og rengjorte dagen efter festen kl. 14.00.

Musikken skal stoppe kl. 01.00 og gæsterne skal være ude kl. 02.00.

Udvidet leje med dage i umiddelbar tilknytning til hovedfesten betales med yderligere 50% af ovenstående takster pr. dag.

Alle henvendelser om leje af lokalerne skal ske til boligforeningens administration.

Kontortid: man. – fre. kl. 09.00 – 12.00
+ ons. kl. 15.00 – 17.30.

Telefonnr.: 8621 1255.



Selskabslokale i Vejlby Hus,
Vejlbygade 25

Vejlby Hus selskabslokale er lyst og rummeligt med trådløst internetadgang og adgang til udendørsareal med legeplads. Lokalet udlejes til møder, fester, brunch m.m og kan rumme op til 40 personer. Køkkenet er rummeligt og udstyret med diverse køkkenredskaber beregnet til større selskaber. Hertil kommer komfur med varmluft, industriopvaskemaskine, kaffemaskine, elkedel og køle/fryseskabe samt glas, service og porcelæn til 40 personer.

Pris:

1400 kr for lejere, der ikke bor i Boligforeningen.

Reservation: Max 6 mdr. forud.

900 kr for beboere og ansatte i boligforeningen

Reservation: Max 8 mdr. forud.

500 kr ved foredrag, møder, undervisning o.lign. (Kun adgang til te- og kaffebrøgning, ikke til porcelæn og service).

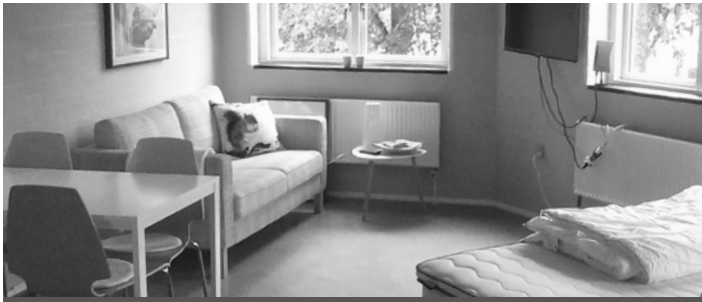
300 kr for beboere i afd. 14 og 18. Gratis ved børnefødselsdagsfester (uden adgang til service og porcelæn). Reservation: Max 1 år forud.

For alle lejere gælder, at der betales et depositum på 600 kr.

Depositum skal betales senest 14 dage efter reservationen eller efter aftale med udlejer.

RESERVATION MÅ KUN SKE TIL EGET BRUG OG AF PERSONER OVER 18 ÅR.

Læs lejeregler og se om selskabslokalet er ledigt på: www.vejlbyhus.dk. Henvendelse vedr. udlejning kan ske til: Lone Sørensen via mail lone@vejlbyhus.dk eller på tlf.: 51555014 (bedst hverdage ml. 19-21).



Gæsteværelser, Vejlbj Toften

I Vejlbj Toften råder man over to gæsteværelser med dobbeltseng og køjeseng. I det ene værelse er der puslebord og weekendseng til babyen. Begge værelser har spisebord, lille køkken med kaffemaskine samt badeværelse. Prisen er kr. 150 pr. nat for beboere i Vejlbj Toften og kr. 200 pr. nat for beboere i afdeling 11 og 17. Lejerne står selv for rengøring af værelset efter brug. Vejlbj Toftens beboere kan reservere gæsteværelserne tre måneder forud, mens andre beboere kan reservere én måned forud. Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage, og kun beboere kan leje dem. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Thomas Simonsen Vejlbj Toften 39, tager mod reservationer på tlf. 4161 4242 mellem kl. 18.00-19.00. Hvis ikke telefonen besvares læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.



Gæsteværelser, Tranekærparken

Tranekærparken råder over to gæsteværelser. Et stort værelse med to boks-madrasser, en gæsteseng og en babyseng. Et lille værelse med to enkeltsenge. Det store værelse koster kr. 100,- pr nat for Tranekærparkens beboere og kr. 150,- pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Det lille værelse koster kr. 75,- pr. nat for Tranekærparkens beboere og kr. 100,- pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Beboere i Tranekærparken kan reservere 3 måneder forud, mens andre beboere kan reservere en måned forud. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Værelse og toilet afleveres rengjort ved afrejse. Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage. Afdelingsbestyrelsen tager imod reservationer på tlf. 2492 8356 mellem 19.00 og 19.30 på hverdage. Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.



Gæsteværelse i Kildehøjen

Kildehøjen råder over et lille hyggeligt gæsteværelse med toilet og bad, der udlejes til boligforeningens beboere. Gæsteværelset har to senge samt mulighed for en opredning. Der er dyner og puder, sengelinned og håndklæder medbringes. Lokalet afleveres pænt og rengjort. Prisen er 50 kr. for beboere i Kildehøjen pr. nat, mens andre beboere i Boligforeningen kan leje det for 100 kr. Værelset kan reserveres 3 måneder frem af beboere i Kildehøjen, 1 måned for andre. Kontakt: Kirsten Stranddorf, Kildehøjen 182, på hverdage på tlf: 4027 9956. Hvis telefonen ikke besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.

Gæsteværelser, Vikær Toften, afd. 18

Vikær Toften råder over et hyggeligt gæsteværelse med to boks-madrasser, dyner, puder, tekøkken og toilet/bad. Gæsteværelset kan lejes af alle beboere i boligforeningens afdelinger. Beboere i afd. 14 og 18 kan reservere gæsteværelset 3 mdr. før brug. Andre beboere kan reservere 1 md. Før brug. Betaling skal ske forud ved afhentning af nøglen og nøglen afleveres hos samme senest kl. 12 på afrejsedagen. Pr. 1. januar 2016 er prisen: kr. 75,00 pr. nat for beboerne i afd. 14 og 18, og kr. 100,00 pr. nat for beboere i andre afdelinger. Lejeren står selv for rengøring af gæsteværelset. Sengelinned og håndklæder skal man selv medbringe. Reservation skal ske til Bente Hansen, Vikær Toften 2 F, 2. th, tlf. 2041 3778, mellem 18.00 og 19.00.

BOLIGBYTTEANNONCE

HAVES:

3-værelses lys stuelejlighed på 68m² (+stor kælder) i dobbelthus på Dybbølvej. Beliggende i roligt kvarter med store grønne områder, gode naboer og kort afstand til alt. Boligen skal renoveres om cirka et år, hvilket kræver genhusning, men omvendt giver en helt ny lejlighed med stort bad, ny rumfordeling og lav varmeregning. Husleje ekskl. acontoforbrug udgør pt. 2719kr., men stiger i forbindelse med renoveringen til ca. 3900kr. Acontoforbrug udgør pt. 799kr.

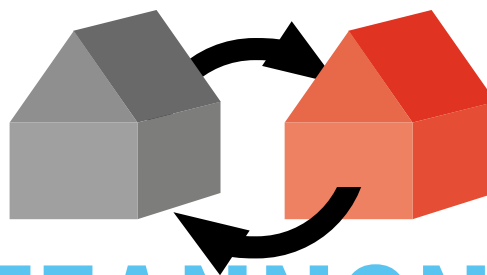
ØNSKES:

3 eller 4-værelses rækkehus med to store værelser i en boligforening i Risskov eller Egå. Helst ikke-ryger og uden dyr. Især Egå Mosevej har interesse. Husleje maks. 8000kr. inkl. acontoforbrug.

Jonathan Hansen

6131 3344

jonathan.aalborg@gmail.com



BYTTEANNONCER

LejlighedsAvisNYT bringer bytteannoncer for beboere, der ønsker at bytte bolig. Annoncerne gentages dog max to gange (= et års udgivelser).

REGLERNE FOR BYTTEANNONCER:

Byttelejligheder

Som lejer i en almen bolig har du ret til at bytte din bolig med en anden, som også bor til leje. Det gælder både, hvis du ønsker at bytte med en lejer fra en almen boligorganisation eller fra en privat udlejningsejendom. Derimod kan du ikke bytte med ejere af en privat andelsbolig eller en ejerbolig.

Boligforeningen kan sætte sig imod bytningen:

- hvis du har boet i din bolig mindre end tre år.
- hvis bytningen betyder, at der kommer til at bo flere end en person per beboelsesrum.
- hvis boligorganisationen i øvrigt har rimelig grund til at modsætte sig den pågældende bytning.

Har du spørgsmål omkring bytning, kan du kontakte administrationen.

(læs eventuelt yderligere omkring mulighederne på www.bytbolig.dk, hvor du også kan se aktuelle bytte-lejligheder fra andre boligorganisationer).



AFFALDSINDSAMLING I VEJLBY TOFTEN

I år har der været affaldsindsamling i Vejlbys- Tofte.

To gange: Lørdag d. 2. april og 1. oktober. Begge gange mødte 12 frivillige op, og vi fik samlet henholdsvis 111 kg. og 85 kg. Vi arbejdede i to timer og spiste frokost sammen bagefter.

Det var effektivt og hyggeligt.

Venlig hilsen arbejdsholdet