

Logbog over beslutninger på afdelingsmøder i afdeling 20

Indholdsfortegnelse

24. september 2020	1
23. september 2019	1
25. september 2018	1
25. september 2017	2
20. april 2017	4
5. september 2016	5
Stikordsregister	6

Opfølgning eller senere ændringer	Forslag	Beslutning
-----------------------------------	---------	------------

24. september 2020

	Etablering af indtil to aflåste cykelskure	Nedstemt
	Forlængelse af aftalen med Waoov/Fibia	Godkendt med stemmerne 2 blank, 2 imod og 36 for.
	Forslag om en nummereret parkeringsplads pr husstand	Forslaget blev trukket
	Forslag om genetablering af pullerter ved indkørsel til plads mellem blok 41 og 43/45. Der genetableres pullerter ved indkørslen til pladsen. Pullerterne skal være lettere at løfte end de tidligere.	Forslaget vedtaget med stemmerne 6 neutral, 6 imod og 38 for.

23. september 2019

	Etablering af aflåst cykelskur	Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med at belyse mulig cykelskursmodel til senere beslutning
--	--------------------------------	--

25. september 2018

	Overdækning / halvtæg ved køkkendør ud til terrassen	Der kan opsættes halvtæg af mærket Fera eller tilsvarende ved køkkendøren
--	--	---

		på følgende beboelser 31B, 31D, 33E, 33G, 35G, 35D, 35F, 37C, 37H, 43B, 43D, 45B, og 45G. Halvtaget må ikke være til væsentlig gene for naboen. Tagafløbet skal føres til eksisterende afløb. Max tilladte udfald er 3 x 3,5 meter. Farven på stængerne skal være antracit eller hvid. Vedligehold påhviler beboeren. Halvtaget skal fjernes ved fraflytning, eller der foreligger en skriftlig bekræftelse på, at den nye beboer overtager halvtaget og forpligtelsen til at nedtage det ved fraflytning. Beskadiget murværk skal reableres. Ved misligholdelse kan boligforeningen kræve halvtaget fjernet.
	Dispensation til kat i 39 C	Forkastet

25. september 2017

	Forslag om trampolin/ Fodboldmål	udgik
	Pullerter/Piller ved brandvej 43A-45G	Pillerne fjernes og der etableres en forsøgsordning frem til næste afdelingsmøde – Parkering fortsat forbudt på brandvejen
	Tilladelse til 2 hunde i afdelingen	nedstemt
	Drivhus	Det tillades at opføre et "altan" drivhus i plexiglas eller plast. Hvis drivhuset er fæstnet til mur eller træværk omkring boligen skal det være forsynet med bagbeklædning. Det må højst placeres i en afstand af 20 cm fra væg. Max bredde 120 cm og max dybde 100 cm. Drivhuset skal ved fraflytning nedtages, eller der skal foreligge en skriftlig bekræftelse på, af den nye beboer overtager huset med nedtagingsforpligtelsen ved fraflytning. Skader, også i nabohaver, i forbindelse med storm skal udredes af ejeren af drivhuset. Drivhuset må ikke placeres op af skure. Ved fraflytning skal drivhuset fjernes og eventuelle skader skal udbedres. Derudover skal eventuelle ændringer genetableres til det oprindelige. Alt vedligehold er pålagt ejeren. Ved

		misligholdelse kan Boligforeningen kræve drivhuset fjernet.
	Havelåger	Det er tilladt at sætte en havelåge i beplantningen mod fællesarealet ud for boligen. Max højde er hækkens højde (som man ønsker den når den er vokset op) max bredde 100 cm. Hækken må højst være 160 cm høj. Havelågen skal være i træ og males i samme farve som udhusene i området/sort/hvid. Alt vedligehold er pålagt lejeren. Ved misligholdelse kan Boligforeningen kræve havelågen fjernet.
	Markiser	Der kan opsættes markiser, der kan rulles ind, ud for egne vinduer. Markisen må ikke være til væsentlig gene for naboen. Max tilladte udfald er 3 meter. Farven på dugen skal være grå/hvid/sand/sort. Og farven på metalkassen skal være grå/hvid/sand/sort. Ved fraflytning skal markisen fjernes og eventuelle skader skal udbedres. Derudover skal eventuelle ændringer genetableres til det oprindelige. Alt vedligehold er pålagt lejeren. Ved misligholdelse kan Boligforeningen kræve markisen fjernet.
	Opsætning af afskærmning	Beboere har ret til, hvis naboen er enig, at opsætte stakit eller panelhegn mellem beboernes haver til havesiden i målene 160 cm høj og 150 cm bred. Når afskærmningen er opsat tilfalder det afdelingen, som har den fremtidige vedligeholdelsesforpligtigelse. Afdelingsbestyrelsen indsamler to gange årligt bestillinger til opsætning, hvorefter stakittet bliver opsat af en håndværker med regning til beboeren. Se i øvrigt ordensreglerne for afdelingen.
	Halvtag	Nedstemt.
	Haveudvidelser	Afdelingsbestyrelsen kan give tilladelse til haveudvidelse. Det vil sige, at hækken flyttes ud mod fællesarealet efter nærmere ansøgning. Flytningen af hækken vil være permanent, og skal ikke flyttes tilbage ved fraflytning. Der skal ansøges skriftligt til afdelingsbestyrelsens mail

--	--	--

20. april 2017

	Drivhus	Det er tilladt at opføre et drivhus i plexiglas eller plast efter oplyste forskrifter i dagsordenen Min. 75 cm fra hæk og maks. Højde 180
	Havelåge	Det er tilladt at opsætte en havelåge maks. 100 cm bred*
	Flytning af hækken mod fællesarealerne	Afdelingsbestyrelsen kan give tilladelse til, at hækken flyttes ud mod fællesarealet efter nærmere ansøgning. Flytningen af hækken vil være permanent, og skal ikke flyttes tilbage ved fraflytning. Bestyrelsen vil, ved behandling af ansøgning også se på, at vedligeholdelse af fællesarealet ikke bliver besværliggjort. At det samlede arkitektoniske udtryk, for både bygninger og grønne arealer, ikke forandres markant, samt hvorvidt flytningen kræver ændring af eksempelvis afløb på fællesarealer.
	Markiser	Der kan opsættes markiser, der kan rulles ind, ud for egne vinduer. Markisen må ikke være til væsentlig gene for naboen. Max tilladte udfald er 3 meter. Farven på dugen skal være grå/hvid/sand/sort. Og farven på kassen skal være grå/hvid/sand/sort. Markisen skal fjernes ved fraflytning, eller der skal foreligge en skriftlig bekræftelse på, at den nye beboer overtager markisen og forpligtelsen til at nedtage den ved fraflytning. Beskadiget murværk skal reetableres. Ved misligholdelse kan Boligforeningen kræve markisen fjernet.
	Trailere	Afdelingsbestyrelsen kan vedtage, at der ikke må hensættes trailere på afdelingens område dvs. længere end 24 timer, på samme vilkår som det gør sig gældende for regler om campingvogne. En sådan beslutning skal varsles med 3 måneder.
	Halvtæg i træ	Forslaget trukket

5. september 2016

	Opsætning af Markise	Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med evt. retningslinjer og ensartethed for markise/halvtag.
	Opsætning af havelåge	Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med retningslinjer for havelåge
	Opsætning af fuglestage	Forslaget trukket tilbage
	Opsætning af drivhus	Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med drivhus forslaget.
	Etablering af petanque bane	Forslaget lægges hos bestyrelsen
	Indhegnet affaldsplads	Afdelingsbestyrelsen kan arbejde videre med dette på et senere tidspunkt
	Retningslinjer for hæk og beplantning	Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med retningslinjer for hæk og beplantning
Ændret 20. april 2017	Udvidelse af haver til friareal	Umiddelbart kan det ikke lade sig gøre pga. byggelinjer. Afdelingsbestyrelsen kan se nærmere på dette.
Ændret 20. april 2017	Udvidelse af haver til skur og fliser	Afdelingsbestyrelsen vil se nærmere på det og evt. inddrage eksperter på dette område.
	Overdækning af cykelstativer	Forslaget trukket tilbage
	Miljøvenlig affaldssortering	Arbejdsopgaven med miljøvenlig affaldssortering kan der arbejdes med i afdelingsbestyrelsen evt. i et udvalg.
	Solafskærmning ovenlysvindue	Solafskærmning kan tages op på et andet tidspunkt.

Stikordsregister

2

2 hunde 2

A

affaldsplads 5
affaldssortering..... 5
aflåste cykelskure 1
afskærmning..... 3

C

cykelskur 2

D

Drivhus 2; 4
drivhus 5

F

Fibia 1
Flytning af hækken..... 4
Fodboldmål 2
fugledege 5

H

Halvtag 4; 5
halvtag 2
Havelåge..... 4
havelåge..... 5
Havelåger 3
haver til friareal 5
haveudvidelse..... 4
Haveudvidelser 4
haveudvidelser 5
hæk og beplantning 5

I

Indhegnet affaldsplads..... 5

K

kat i 39 C 2

M

Markise 5
Markiser.....3; 4
Miljøvenlig affaldssortering..... 5

N

nummereret parkeringsplads 1

O

ovenlysvindue 5
Overdækning..... 2
Overdækning af cykelstativer 5

P

parkeringsplads 1
petanque bane 5
Piller..... 2
Pullerter 2
pullerter ved indkørsel..... 1

S

Solafskærmning ovenlysvindue 5

T

Trailere..... 5
trampolin 2

W

Waoov 1