



02.10.2019

Nyhedsbrev nr. 6 - Afd. 1, Dybbølvej

Kære beboere

Hermed udsender vi det sjette nyhedsbrev vedr. renoveringen af afd. 1, Dybbølvej. Nyhedsbrevet er en opdatering på, hvad vi har foretaget siden sidst, og hvad der kommer til at foregå i den nærmeste fremtid.

Vi kan nu snart se en ende på den over 2 år lange renovering af Afd. 1. Dybbølvej. Vi igangsatte renoveringen i september 2017, og har løbende afleveret og ibrugtaget etaper i projektet. Langhus I blev afleveret i februar 2018, Langhus II i september 2018, 3 Dobbeltbuse i februar 2019 og det sidste Dobbeltbuse og 1. Sektion i S-huset i maj/juni 2019.

Et af de fire Dobbeltbuse havde, i forlængelse af den meget tørre sommer i 2018, fået en sætningsskade. Den var vi nødsaget til at håndtere hvilket indebar ny fundering og helt ny facademur i det ene hjørne. Derfor blev dette hus meget forsinket. Vi har heldigvis kunnet finde en mursten, som passer rigtig godt ind i den gamle facade.

S-huset inddelte vi i 3 delafleveringer. Den første sektion blev som sagt afleveret i maj/juni. S-huset er opført nogle år senere end de øvrige huse, og har derfor en helt anden byggeteknik end de øvrige huse. Nogle ting har derfor været nemmere og andre ting mere besværlige. Anden sektion i S-huset blev afsluttet august/september. Denne sektion har sit særkende med bl.a. tilgængelige boliger og dertilhørende elevatoradgang. Den sidste sektion i S-huset blev afleveret ultimo september.



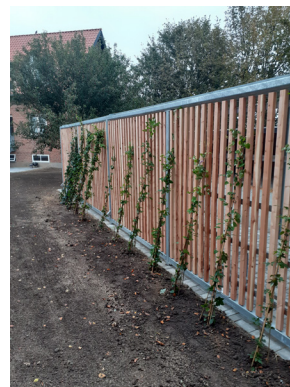
Tilgængelighed i S-huset



Vi har nu renoveret de fleste udearealer og belægnings. På Langhusenes indgangsside er der etableret belægninger og bede, og på havesiden er der etableret trapper, terrasser og græssåning. Ved langhusene mangler den afsluttende etablering af cykelskure, pavilloner og opholdsareal i den nordlige ende af grunden.



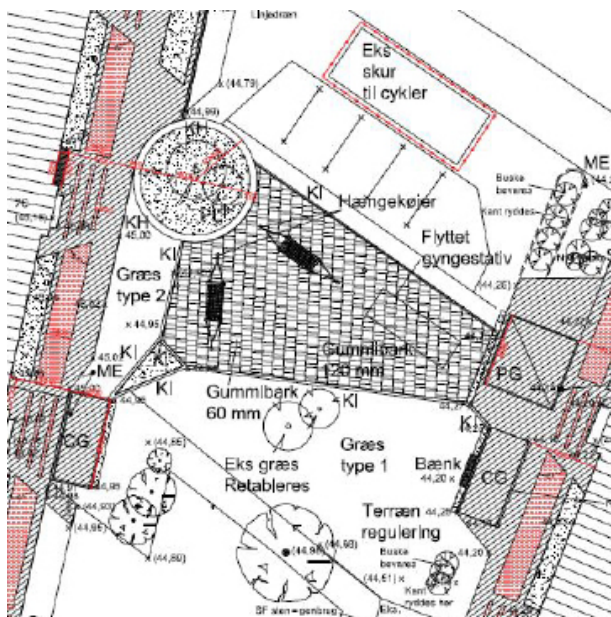
Ved Dobbeltbusene er belægningerne afsluttet, græssåning pågår og cykelskurene er ved at få beklædning.



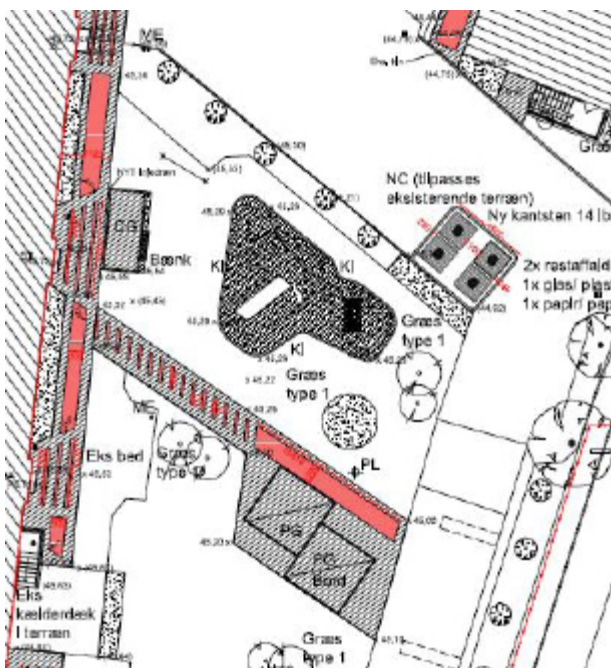
Stilladset er nu fjernet på S-huset, og belægningsarbejdet på den sidste del kan påbegyndes. Der udestår reetablering på havesiden af S-huset efter stilladset er fjernet. Inden for de nærmeste uger fjernes skurbyen ved S-huset, og vi kan igangsætte etablering af udearealerne her med pavillion og legearealer.

Vi er i gang med at indsamle de sidste beboermangler i opgang 5B og 5C med henblik på at disse er udbedret primo oktober.

De resterende arbejder på Dybbølvej omhandler primært de sidste belægningsarbejder, cykelskure, pavilloner, græssåning og beplantning. Vi skal også etablere nye affaldssystemer i form af nedgravede affaldsstationer. Der bliver 2 affaldsstationer og 1 station til storskrald.



Uderum ved langhusene



Uderum ved S-huset



Pavillion ved S-huset

Vi afholder afleveringsforretning med entreprenøren ca. 1. november. Herefter kan der godt være mindre arbejder på udearealerne, som endnu ikke er helt færdige. Det afhænger lidt af vejret. Ambitionen er, at vi er 100% færdige inden årets udgang.

Senest 1 år efter afleveringsforretningen skal vi gennemføre en 1-årsgennemgang af samtlige arbejder på Dybbølvej både indvendig og udvendig. Det skal vi for at sikre, at eventuelle svigt og skjulte mangler kan påpeges overfor entreprenøren. Derfor kommer vi i efteråret 2020 til at forstyrre jer med en gennemgang og udbedring. I vil i god tid inden blive varslet og informeret om dette.

5 år efter afleveringsforretningen skal vi en sidste gang gennemgå byggeriet for kontrol af eventuelle svigt i byggeriet.

Her i afslutningsfasen vil vi tilbyde, at I kan komme og stille eventuelle konkrete tekniske spørgsmål til teknikerene. Erik, som har været arkitekt på projektet og Lars, som har været byggeleder vil være til rådighed for spørgsmål onsdag d. 9. oktober fra kl. 16.00-17.00 og igen tirsdag d. 22. oktober fra kl. 15.30-16.30. Erik og Lars vil være at finde ved den nye trappebygning ved S-huset.

For at samle op på mere generelle spørgsmål og kommentarer på hele projektet vil vi gerne invitere til et fælles:

Afsluttende informations / evalueringsmøde
Onsdag d. 6. november kl. 17.00 - 19.00
Fælleshuset Kildehøjen

Med venlig hilsen
 Boligforeningen 10. marts 1943