



Politik for Kollektiv Råderet

Boligforeningen 10. marts 1943

Formål: Denne politik fastlægger retningslinjerne for beboernes kollektive råderet i Boligforeningen 10. marts 1943. Politikken skal sikre, at kollektive råderetsarbejder i boligerne gavner både beboerne, afdelingen og boligforeningen som helhed.

Omfang: Politikken gælder for alle beboere i Boligforeningen 10. marts 1943, der ønsker at igangsætte kollektive forbedringsprojekter i deres boliger.

Retningslinjer for forbedringer

- **Typer af Forbedringer:** Forbedringer kan omfatte renovering af køkkener, badeværelser og eventuelt bryggers. Alle projekter skal udføres i overensstemmelse med gældende byggelovgivning og sikkerhedsstandarder.
- **Valg af modeller:** Boligforeningen vælger tre leverandører der kan indgå i afdelingernes råderetskataloger. Afdelingsmødet beslutter hvilken leverandør og hvilken model fra denne der skal anvendes.
- **Godkendelse af Forbedringer:** Alle kollektive forbedringsprojekter skal godkendes på et afdelingsmøde med flertal blandt de fremmødte beboere. Projekterne skal desuden godkendes af hovedbestyrelsen for at sikre overensstemmelse med gældende lovgivning.

De køkkener og badeværelser der udskiftes, skal være mindst 20 år gammel før det kan udskiftes.

Udskiftningen skal være en forbedring.

- **Økonomiske forudsætninger for afdelingerne:**
 - Afdelinger med overskydende likviditet på deres balance kan iværksætte kollektiv råderet, hvis de i deres henlæggelsesplan har opsparede midler til at dække egenfinansieringen på 40 %.
 - Afdelinger med muligheder for ekstern belåning uden kommunegaranti, kan iværksætte kollektiv råderet, hvis de i deres henlæggelsesplan har opsparede midler til at dække egenfinansieringen på 40 %.
 - Afdelingernes midler forrentes med diskontoen + 1 procent.
 - Der betales et råderetsgebyr i forbindelse med den enkelte råderetssag.

Afdelinger hvor der kan være en større renovering eller helhedsplan undervejs, kan indtil der foreligger en afklaring ikke iværksætte råderetsarbejder.

- **Økonomiske Rammer:** Organisationsbestyrelsen fastsætter en maksimal beløbsgrænse for kollektive forbedringer pr. bolig, som kan justeres årligt. De maksimale rammer er:
 - Maks. 120.000 kr. for køkkener og/eller bad
- Summen af huslejetillæg må dog ikke overstige 675 kr. pr. måned i huslejetillæg.
- **Kommunikation og Information:** Beboerne informeres om mulighederne for kollektiv råderet via beboermøder, og boligforeningens hjemmeside
 - **Evaluering og Revision:** Politikken evalueres efter behov af hovedbestyrelsen.