



Dato
4. december 2018

Politik for anvendelse af egenkapitalen

Boligforeningens egenkapital består af arbejdskapitalen og dispositionsfonden, herunder trækningsretten. Formålet med anvendelsen af Boligforeningens egenkapital er at sikre Boligforeningens fortsatte udvikling samt at understøtte Boligforeningens strategiske målsætninger og indsatser.

Arbejdskapitalen

Arbejdskapitalen anvendes til indsatser, udviklingsprojekter og investeringer, der bredt set understøtter udviklingen af Boligforeningen, herunder realiseringen af Boligforeningens strategiske målsætninger og indsatser. Derudover dækker arbejdskapitalen eventuelle underskud for hovedforeningen.

Det er organisationsbestyrelsen, der bevilger midler fra arbejdskapitalen og træffer beslutning om opkrævning til arbejdskapitalen.

Dispositionsfonden (herunder trækningsretten)

Dispositionsfonden og trækningsretten kan bl.a. anvendes til følgende formål:

1. Forbedringsarbejder, helhedsplaner mm.
2. Boligsociale tiltag
3. Energirenoveringer
4. Projektforberedende arbejder i forbindelse med helhedsplaner, grundkøb mm.
5. Etablering af nye boliger (eksempelvis tilskud til ombygning af erhvervslejemål til boliger, tilskud til etablering af tagboliger eller dækning af overskridelse af rammebeløb ved nybyggeri)
6. Interne projekter (eksempelvis udarbejdelse af registreringsmateriale mm. til internt brug, udarbejdelse af tegningsmateriale eller udarbejdelse af standarder, paradigmer mm.).

Anvendelse af midler

Støtte fra dispositionsfonden gives enten som fritagelse for indbetaling til egen dispositionsfond, som lån eller som ydelsesstøtte i en nærmere fastsat periode.

Dispositionsfonden skal derudover yde lovgivningsbestemt tilskud til afdelinger ved lejeledighed, fraflytters manglende huslejebetaling mm.

Om det er dispositionsfond eller trækningsret, der anvendes, vurderes administrativt i de forskellige tilfælde.

Boligforeningen
10. marts 1943

Tranekærparken 1
8240 Risskov

T: +45 8621 1255
E: bo43@vejlbj-by.dk

www.10marts1943.dk



Beslutning om bevilling af støtte

Det er organisationsbestyrelsen, der bevilliger støtte fra dispositionsfonden. Bevillingen foretages på baggrund af en konkret ansøgning med en kendt økonomi udarbejdet af administrationen.

Ved beslutninger om støtte tages stilling til følgende forhold:

- Arbejdets omfang / opgaven
- Nuværende og fremtidigt huslejeniveau i afdelingen
- Udlejningssituationen
- Størrelsen af afdelingens henlæggelser samt afdelingens historik ift. vedligeholdelsesplan og henlæggelser (hvorvidt afdelingen har handlet og handler forsvarligt ift. henlæggelser)
- Eventuel støtte fra Landsbyggefonden
- Tidligere støtte i andre renoveringssager (tilgang, niveau mm.) samt forventet behov for støtte i fremtiden (ikke nødvendigvis ens støtte men lighed i behandlingen af afdelinger)
- Dispositionsfondens beholdning og forventede udvikling (der skal ved behandlingen af ansøgninger foreligge et langsigtet budget for dispositionsfonden).