

Politik for byggesagshonorar og bestyrelsesudgifter for byggesagsadministration

Det er boligforeningens politik at opkræve et byggesagshonorar fra de afdelinger, der har byggearbejder, der ligger ud over den almindelige drift. Det er specielt nybyggeri og større renoveringsarbejder, der er tidskrævende for ledelsen og det administrative personale.

Målsætninger

- At sikre et ensartet administrationsbidrag og at alle får samme service
- At sikre at byggesagshonoraret overholder kravene i lovgivningen om at være kostægte.

Projekter der udløser byggesagshonorar

Nybyggeri, helhedsplaner samt større renoveringsopgaver – f.eks. køkkenudskiftning, renovering af badeværelser, facaderenovering, tagrenovering, vinduesudskiftning, altanrenovering m.v.

Projekter der ikke udløser byggesagshonorar

Vedligeholdelsesarbejder der er omfattet af almindelig vedligeholdelse og løbende udskiftninger – f.eks. vvs, tømrer, el og malerarbejde.

Byggesagshonorar

Byggesagshonoraret pålignes i takt med, at byggeriet/renoveringen færdiggøres.

Boligforeningen nedsætter for hver enkelt byggesag et udvalg med repræsentanter fra administrationen (direktør og inspektør) og den politiske ledelse (3 HB-medlemmer).

HB-medlemmerne honoreres for dette arbejde i et omfang, der svarer til arbejdsbelastningen. Der skelnes mellem større og mindre sager.

Større sager

Det er administrationens opgave at tilrettelægge udvalgenes opgaver således, at arbejdsbelastningen ved større sager som udgangspunkt er på 12 møder.

Større sager udløser et honorar på 50.000 kr., som fordeles mellem de HB-medlemmer, der deltager i udvalgene. Hvis det vurderes, at arbejdsbelastningen i forbindelse med udvalgsarbejdet er særlig stor, kan HB beslutte en anden honorering. Denne honorering må dog ikke overstige de beløbsgrænser, der var i den tidligere lovgivning på området. *)

Mindre sager

Det er administrationens opgave at tilrettelægge udvalgenes opgaver således, at arbejdsbelastningen ved mindre sager som udgangspunkt er på 6 møder.

Mindre sager udløser et honorar på 30.000 kr., som fordeles mellem de HB-medlemmer, der deltager i udvalgene. Hvis det vurderes, at arbejdsbelastningen i forbindelse med udvalgsarbejdet er særlig stor (eller meget lille), kan HB beslutte en anden honorering. Denne honorering må dog ikke overstige de beløbsgrænser, der var i den tidligere lovgivning på området. *)

*)

§ 31. Afdelinger under opførelse betaler byggesagshonorar og bestyrelsesudgifter til boligorganisationen for byggesagsadministrationen.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 finder tilsvarende anvendelse for afdelinger i drift, hvori der gennemføres arbejder og aktiviteter efter reglerne i §§ 37 og 37 b i lov om almene boliger m.v., som medfører en huslejeforhøjelse.

Stk. 3. Der kan ikke opkræves byggesagshonorar og bestyrelsesudgifter i forbindelse med gennemførelse af andre arbejder end dem, der er nævnt i stk. 1 og 2. Er der tale om særligt omfattende og komplicerede vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, kan boligorganisationen dog med kommunalbestyrelsens godkendelse opkræve byggesagshonorar og bestyrelsesudgifter, jf. stk. 1.

Vedtaget på bestyrelsesmøde den 9. august 2016.