



**Dato**  
4. september 2018

## Politik for kapitalforvaltning

Boligforeningen forvalter henlagte midler for både hovedforeningen og afdelingerne og er herunder ansvarlig for forrentningen af disse.

### *Mål*

Forvaltningen af midlerne skal balancere et mål om at opnå et højt afkast og et mål om at sikre stabile afkast.

Da hovedforeningen er velkonsolideret, kan der alt andet lige accepteres større udsving mod forventeligt at opnå højere afkast. Forvaltningen af afdelingernes midler bør derimod i højere grad sigte mod at opnå stabile afkast for at mindske budgetudsving og dermed huslejeregulering.

Da midlerne anbringes til fælles forvaltning, vægtes disse hensyn. Målet er et afkast, der overstiger markedsrenten, uden at der tages unødigt store risiko. For at sikre et hensigtsmæssigt afkastniveau opereres med en varighed på mellem 3-5 år.

### *Værdipapirtyper og kapitalforvaltning*

Der må udelukkende investeres i danske stats- og realkreditobligationer. For at mindske risikoen og lette administrationen ifm. forvaltningen, investeres der i porteføljer hos flere kapitalforvaltere.

### *Afrapportering*

Kapitalforvalteren afrapporterer kvartalsvis, det løbende afkast til den daglige ledelse. Hovedbestyrelsen orienteres om det realiserede afkast i forbindelse med årsregnskabet – eventuelt i løbet af året, hvis særlige forhold tilsiger det.

### *Valg af kapitalforvaltere*

Den daglige ledelse vælger på baggrund af ovenstående hvor mange og hvilke kapitalforvaltere, der skal forvalte boligforeningens kapital. Der vælges primært blandt store institutionelle aktører på markedet. Et eventuelt skifte af kapitalforvalter sker efter indstilling til og godkendelse af organisationsbestyrelsen.

Boligforeningen  
**10. marts 1943**

Tranekærparken 1  
8240 Risskov

T: +45 8621 1255  
E: bo43@vejlby-bf.dk

[www.10marts1943.dk](http://www.10marts1943.dk)