

REFERAT AFD. BEST. MØDE 02.12.21

ALLE VAR TIL STEDE

Referent Anne Sofie

1. Siden sidst

- a. Vi fik referat af bestyrelsesseminaret, hvor der havde været gode oplæg og debatter om livet i boligforeningen. Bl.a. et oplæg af Kim Bisgaard, som talte om vild natur og biodiversitet i boligforeninger. Han har skrevet et indlæg i JP Århus d. 14.11.21, hvis nogen skulle være interesserede.
- b. Vi har planlagt indhold og indkøb til Julestue og Julebanko.
- c. Vi efterspørger status på det nye legetøjsstativ.
- d. Velkomstfolder til nye beboere er på trapperne.
- e. Hjørnet af legepladsen i gård 10, hvor rønnebærtræet er fældet, bliver lavet til et vildt område.
- f. Nyhedsbrevet fra administrationen blev drøftet, vi har nogle spørgsmål omkring vedligehold og varmesterefunktionen, vi gerne vil drøfte med administrationen.
- g. På P-pladsen oplever nogle beboere besvær med udsynet, når man skal bakke ud, pga kassevogne. Der opfordres til, at kassevogne, hvis det er muligt, parkeres ved vuggestuen.

2. Bestyrelses kalender

Almindeligt møde 06.01.22

FAB (fælles afdelingsbestyrelsesmøde) 13.01.22

Foreløbige emner vi skal drøfte er: Mere vild med vilje på græsplænerne i boligforeningen.

Græsplæne politik, hvad mener vi om robotplæneklippere? Kommunikationen mellem bestyrelserne og administrationen. Serviceniveauet i forbindelse med beboerhenvendelser. Problem med rotter.

3. Regler for haver og hække

Vi går i tænkeboks og kommer med et forslag, som skal til afstemning på afdelingsmødet.

4. Rotter

Vi har drøftet problemet med rotter, og undersøger, hvad der kan gøres. Vi vil have klarlagt, hvordan proceduren er. Om det er beboeren, viceværten eller administrationen, der skal kontakte kommunen. Informationen fra administrationen er mangelfuld, ligeledes kommunikationen imellem beboer og administration. Hvad vil det koste at rottesikre Kildehøjen ?

En klar procedure skal ligge på boligforeningens hjemmeside.

Vi kontakter driftchefen herom, og ønsker at der afholdes et beboermøde med en rottefænger, for at få et overblik over problemets omfang, og hvad der er nødvendigt og tilstrækkeligt at gøre, for at forebygge rotter i boligerne.