

**Referat fra afdelingsmøde i afd. 11/17 – Vejlbj Toften****Dato:** onsdag den. 17. september 2025, kl. 19.00**Sted:** fælleshuset Vejlbj Toften 140**Antal deltagere:** 32 husstande

Mødet sluttede 21:05

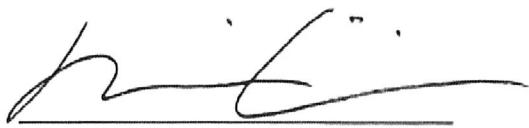
| Pkt. | Dagsorden                                                               | Beslutning                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Valg af dirigent                                                        | Bjarne Wissing                                                                       |
| 2    | Valg af referent                                                        | Jan Fisker Knudsen                                                                   |
| 3    | Valg af stemmeudvalg                                                    | Troels & Per                                                                         |
| 4    | Afdelingsbestyrelsens årsberetning                                      | Beretning blev taget til efterretning med applaus                                    |
| 5    | Afdelingernes regnskab for perioden 1.1.2024-31.12.2024 til orientering | Afdelingernes regnskab for 2024 blev taget til orientering.                          |
| 6    | Afdelingernes budget for perioden 1.1.2026-31.12.2026 til godkendelse   | Afdelingernes budgetter for 2026, blev enstemmigt vedtaget                           |
| 7    | Indkomne forslag:                                                       |                                                                                      |
|      | 7.1: Opstregning af parkeringspladser i Vejlbj Toften                   | Forslaget blev trukket. Afdelingsbestyrelsen er i gang med arbejdet                  |
|      | 7.2: Omlægning til almindelig parkering                                 | Enstemmigt vedtaget                                                                  |
|      | 7.3: Regler og skiltning ved ladestander i Vejlbj Toften                | Vedtaget/ Tidsbegrænsningen ændres til at det er tilladt at parkere under opladning. |
|      | 7.4: Renovering af boligforeningens stier i Vejlbj Toften               | Bestyrelsen arbejder videre med det                                                  |



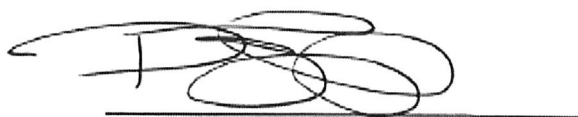
|                                                                                 |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.5: Forsøg med sedumtag fælleshus og selskabslokale                            | Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget og søger om midler til forsøget.                      |
| 7.6: Indarbejdelse af fornyelse af Grøn Helhedsplan i PPV-Plan                  | Forslaget blev vedtaget                                                                                  |
| 7.7: Beskæring af lindetræerne langs stamvejen                                  | Forslaget trækkes arbejdet er igangsat                                                                   |
| 7.8: Anskaffelse og beskæring af diverse æbletræer i afdelingens fællesområder. | Nedstemt (enstemmigt)                                                                                    |
| 7.9: Opmærksomhed ifm. Storskrald omkring den blå container.                    | Bestyrelsen arbejder videre med problemstillingen                                                        |
| 7.10: Afhentning af storskrald gratis af Aarhus Kommune                         | Forslaget trækkes                                                                                        |
| 7.11: Få mere plads i huset, der er beboernes genbrugshus.                      | Forslaget blev nedstemt                                                                                  |
| 7.12 Skiltene med 15 i timen og legende placeres højere så de er mere synlige   | Forslaget kan ikke sættes til afstemning da det er kommunen der giver tilladelse til flytning af skilte. |
| 7.13 Fælles tøjsnore/tørreplads til vaske                                       | Forslaget blev nedstemt                                                                                  |
| 7.14 Gæsteværelse – Depositum til rengøring                                     | Forslaget ikke sat til afstemning, men afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget.               |



- 7.15 Opdatering af beboermappe ved indflytning Der blev nedsat et udvalg der vil arbejde videre med det.
- 8 Valg af delegerede til Grundejerforeningen Stenagervejs generalforsamling. Jens Kvorning, Thomas simonsen og Heidi Knudsen blev genvalgt
- 9 Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen **for 2 år**  
På valg er:  
Heidi Knudsen  
Flemming Nielsen Heidi Knudsen og Andreas Dohn blev valgt
- 10 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen **for 1 år** Mich Kragh
- 11 Eventuelt Problemer med parkering på brandveje, Eventuelle tørrestativer ved 320-30 Nyheder i glasmontrene. Ønske om ændret åbningstid ved ejendomsfunktionærerne. Debat om digital post. Problemer med e-mail formularer. Problemer med vandtrykket.



Dirigent



Afdelingsformand



Til beboerne i afd. 11+17, Vejlbymøderne

Det ordinært afdelingsmøde afholdes

**onsdag den. 17. september 2025, kl. 19.00  
i Fælleshuset Vejlbymøderne 140**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning (vedlagt)
5. Afdelingernes regnskab for perioden 1.1.2024 – 31.12.2024 til orientering. Se afdelingens hjemmeside.  
<https://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-11/afdelingsregnskaber/>
6. Afdelingernes budget for perioden 1.1.2026 – 31.12.2026 til godkendelse.
7. Indkomne forslag:
  - 7.1: Opstregning af parkeringspladser i Vejlbymøderne
  - 7.2: Omlægning til almindelig parkering
  - 7.3: Regler og skiltning ved ladestandere i Vejlbymøderne
  - 7.4: Renovering af boligforeningens stier i Vejlbymøderne
  - 7.5: Forsøg med sedumtag fælleshus og selskabslokale.
  - 7.6: Indarbejdelse af fornyelse af Grøn Helhedsplan i PPV-Plan
  - 7.7: Beskæring af lindetræerne langs stamvejen
  - 7.8: Anskaffelse og beskæring af diverse æbletræer i afdelingens fællesområder.
  - 7.9: Opmærksomhed ifm. Storskrald omkring den blå container.
  - 7.10: Afhentning af storskrald gratis af Aarhus Kommune
  - 7.11: Få mere plads i huset, der er beboernes genbrugshus.
  - 7.12 Skiltene med 15 i timen og legende bør skiltene placeres højere så de er mere synlige
  - 7.13 Fælles tøjsnore/tørreplads til vasketøj
  - 7.14 Gæsteværelse – Depositum til rengøring
  - 7.15 Opdatering af beboermappe ved indflytning.



8. Valg af delegerede til Grundejerforeningen Stenagervejs generalforsamling
9. Der er valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer **for 2 år**  
På valg: Heidi Knudsen  
Flemming Nielsen
10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
11. Eventuelt

Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen

Risskov, den 9. september 2025

## Årsberetning for afd 11 og 17 2024/2025

I gennem det sidste år har vi i Vejlbj Toften haft et forholdsvist travlt år med flere projekter som enten er opstartet eller blevet afsluttet.

Vi er i årets løb blevet fuldtallige i driften, og det kan tydelig ses og mærkes på området og servicen fra varmemestrene.

Vi er efterhånden ved at være færdige med malerarbejdet. En meget stor opgave som har taget lang tid og har haft stor indvirkning på alle beboere, tak for jeres velvillighed til at samarbejde, det er meget få steder der har været problemer, men disse er blevet løst undervejs.

I forhold til vores el-ladestandere kan vi se at behovet for disse stiger og stiger og der bliver flere og flere brugere af disse og vi vil gerne henstille til at folk som ikke har elbiler, ikke parkerer deres bil på disse pladser, det er faktisk svært at få en ladeplads. Vær nu venlig at respektere at disse pladser blev oprettet efter en vedtagelse på et tidligere afdelingsmøde. Hvis ikke det bedre må vi jo overveje skærpede parkeringsregler.

Igen i år har vi set gentagne problemer med rengøring af fælleshus, gæstelejligheder mm ser vi desværre af og til at lånere/lejere viser en ligegyldighed med rengøringen og efterfølgende ikke tager vores henvendelser alvorligt, så en opfordring til alle om at passe på vores dejlige afdeling og vores skønne muligheder for at leje selskabslokalet, fælleshuset eller en gæstelejlighed. Derfor vil der fra årsskiftet blive indført et depositum på disse lejemuligheder. ngøring.

Vi kan nu endelig se en kraftig gevinst/udkomme af vores økonomiske politik og ryden op i vedligeholdelsesplaner, I 2025 havde vi et overskud i afdelingerne på mere end kr 1.444.000.- i afd. 11 og næsten kr. 90.000.- i afd. 17, dette er skønt at se, men betyder desværre ikke at vores husleje kan holdes uændrede, ved budgetfremlægning vil der blive fortalt nærmere om dette fra Administrationen. Det kommende år huslejeforhøjelse bliver minimal og kommer som følge af et ønske om at få åbnet for den kollektive råderet igen. Hvilket efter planen sker primo 2026. Dette informeres der yderligere om ved et senere møde i løbet af de kommende måneder, evt. på et ekstraordinært afdelingsmøde.

For øjeblikket har bestyrelsen gang i flere ting, her kan nævnes flere p-pladser, omlægning af belægning, grøn plan herunder politik for træer og mulig fældning af nogler, råderetskataloger, retningslinier for fælles lejemål og meget andet.

Igen i år vil vi gerne takke alle som har været frivillige og givet en hånd med, her taler vi om håndarbejdsgruppen, fællesspisningen, kaffeklubben, loppemarkedsholdet og alle andre frivillige, Tusinde tak for jeres indsats og går DU og tænker på at melde dig som frivillig eller har du en god ide, er du altid velkommen til at kontakte os i bestyrelsen.

Tak for et godt år.

## Boligforeningen 10. marts 1943

### Vejlby Tofte

### Budget 2026

Ejendommens beliggenhed:

Vejlby Tofte  
8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.  
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

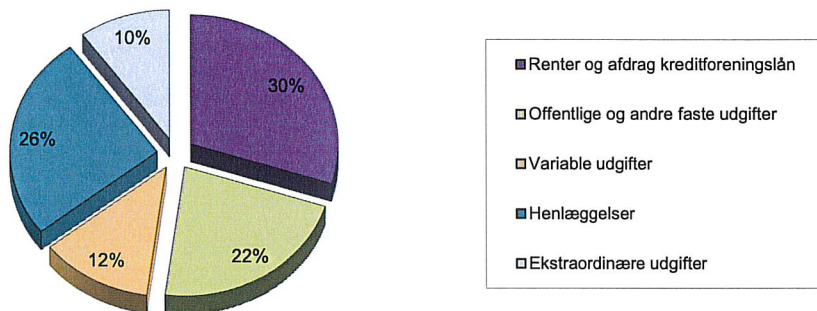
konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



**Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 356.792,00 svarende til 1,67 %**

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2025 kr. 1.160

Stigning pr m<sup>2</sup> kr. 19

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2026 kr. 1.180

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

| boligtype/str. | m2  | leje 2025 | stigning % | b-ordning | leje 2026 |
|----------------|-----|-----------|------------|-----------|-----------|
| 1 vær.         | 25  | kr. 2.505 | 1,67       |           | kr. 2.547 |
| 2 vær.         | 58  | kr. 6.342 | 1,67       |           | kr. 6.448 |
| 3 vær.         | 82  | kr. 7.972 | 1,67       |           | kr. 8.105 |
| 3 vær.         | 85  | kr. 8.223 | 1,67       |           | kr. 8.360 |
| 4 vær.         | 104 | kr. 9.744 | 1,67       |           | kr. 9.907 |

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

## Budget for året 2026

|                                              | Regnskab<br>2024 | Budget<br>2025 | Budget<br>2026 | Afvigelse |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|-----------|
| <b>Udgifter</b>                              |                  |                |                |           |
| 105 Prioritetsydelse                         | 7.755.231        | 7.736.425      | 7.810.825      | 74.400    |
| 106 Ejendomsskat                             | 2.006.329        | 2.305.000      | 2.140.000      | -165.000  |
| 107 Vandafgift                               | 911.837          | 832.000        | 920.000        | 88.000    |
| 109 Renovation                               | 608.645          | 625.000        | 650.000        | 25.000    |
| 109 Containertømning                         | 9.113            | 7.500          | 10.000         | 2.500     |
| 110 Forsikring                               | 92.837           | 175.500        | 193.000        | 17.500    |
| 111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab       | 172.168          | 150.980        | 180.400        | 29.420    |
| 112 Administrationsbidrag                    | 1.463.535        | 1.680.648      | 1.692.661      | 12.013    |
| 113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud        | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 114 Renholdelse                              | 1.318.001        | 1.946.900      | 1.724.000      | -222.900  |
| 115 Almindelig vedligeholdelse               | 497.477          | 725.000        | 655.000        | -70.000   |
| 116.1 Planlagt vedligeholdelse               | 5.884.119        | 5.246.000      | 5.334.000      | 88.000    |
| 116.2 - dækkes af henlæggelser               | -5.884.119       | -5.246.000     | -5.334.000     | -88.000   |
| 117.1 Istandsættelse ved fraflytning         | 115.921          | 0              | 0              | 0         |
| 117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser | -115.921         | 0              | 0              | 0         |
| 117.3 Forbrug ved B-ordning                  | 581.488          | 0              | 0              | 0         |
| 117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser | -581.488         | 0              | 0              | 0         |
| 118 Særlige aktiviteter                      | 519.761          | 508.500        | 533.500        | 25.000    |
| 119 Diverse udgifter                         | 257.883          | 286.500        | 288.000        | 1.500     |
| 120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.          | 4.100.000        | 4.825.000      | 5.750.000      | 925.000   |
| 122 B-ordning, fælleskonto                   | 150.000          | 150.000        | 200.000        | 50.000    |
| 122 B-ordning, beboerkonti                   | 632.724          | 632.724        | 632.724        | 0         |
| 123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.        | 50.000           | 50.000         | 100.000        | 50.000    |
| 125 Ydelser forbedringsarbejde               | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 126 Afskrivning forbedringsarbejder          | 379.663          | 388.259        | 385.000        | -3.259    |
| 127 Ydelser renoveringsarbejde               | 2.214.119        | 2.214.400      | 2.215.000      | 600       |
| 130.1 Tab ved fraflytning                    | 177.860          | 0              | 0              | 0         |
| 130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser | -50.000          | 0              | 0              | 0         |
| 130.3 Heraf dækkes af dispositionsfond       | -66.520          | 0              | 0              | 0         |
| 133 Afvikling opsamlet underskud             | 283.525          | 196.705        | 0              | -196.705  |
| 134 Korrektion vedr. tidligere år            | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 140 Årets overskud                           | 1.444.251        | 0              | 0              | 0         |
| Samlede udgifter                             | 24.928.438       | 25.437.041     | 26.080.110     | 643.069   |
| <b>Indtægter</b>                             |                  |                |                |           |
| 201 Beboelseslejemål                         | -20.719.344      | 21.380.918     | 21.380.918     | 0         |
| Leje nye køkkener mv.                        | -379.663         | 393.059        | 389.800        | 3.259     |
| Indbetaling til B-ordning, beboerkonti       | -577.860         | 577.860        | 577.860        | 0         |
| Øvrige lejeindtægter                         | -2.072.220       | 2.134.620      | 2.134.620      | 0         |
| Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.        | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 202 Renteindtægter                           | -265.380         | 127.500        | 73.000         | 54.500    |
| 203.2 Indtægter fra fælles vaskeri           | -325.185         | 325.000        | 300.000        | 25.000    |
| 203.4 Andel i fælles faciliteters drift      | -32.129          | 41.500         | 35.000         | 6.500     |
| 203.4 Lejeindtægt selskabslokale             | -4.050           | 5.000          | 5.000          | 0         |
| 203.4 Lejeindtægt fælleshus                  | -36.947          | 5.000          | 12.500         | 7.500     |
| 203.4 Lejeindtægt gæsteværelser              | -68.872          | 35.200         | 50.000         | 14.800    |
| 203.4 Toffen                                 | -10.050          | 15.000         | 10.000         | 5.000     |
| 204 Ovf opsamlet resultat                    | 0                | 0              | 379.220        | 379.220   |
| 204.1 Driftssikring                          | -436.738         | 396.384        | 375.400        | 20.984    |
| 206 Korrektion vedr. tidligere år            | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 208 Ekstraordinære indtægter                 | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 210 Årets underskud                          | 0                | 0              | 0              | 0         |
| Huslejeforhøjelse                            |                  |                | 356.792        |           |
| Samlede indtægter                            | 24.928.438       | 25.437.041     | 26.080.110     | 643.069   |

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse

**PLANLAGT VEDLIGEHOEDESE**  
**Afd. 11 Veilby Toften**

[illegible]

## Boligforeningen 10.marts 1943

### Vejlby Tofte, Ungdomsboliger

#### Budget 2026

Ejendommens beliggenhed:

Vejlby Tofte  
8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.  
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

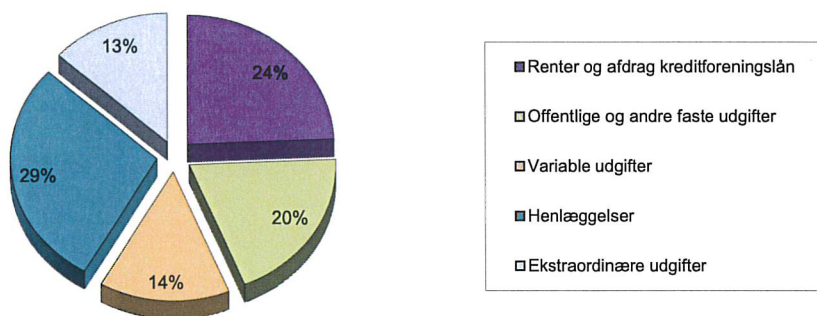
    konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

    konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

    konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



**Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 38.819,00 svarende til 2,26 %**

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2025 kr. 998

Stigning pr m<sup>2</sup> kr. 23

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2026 kr. 1.021

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

| <b>boligtype/str.</b> | <b>m2</b> | <b>leje 2025</b> | <b>stigning %</b> | <b>b-ordning</b> | <b>leje 2026</b> |
|-----------------------|-----------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| 2 vær.                | 53        | kr. 4.415        | 7,65              |                  | kr. 4.753        |
| 2 vær.                | 59        | kr. 4.914        | 7,65              |                  | kr. 5.290        |

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

## Budget for året 2026

|                                              | Regnskab<br>2024 | Budget<br>2025 | Budget<br>2026 | Afvigelse |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|-----------|
| <b>Udgifter</b>                              |                  |                |                |           |
| 105 Prioritetsydelse                         | 495.327          | 495.327        | 495.327        | 0         |
| 106 Ejendomsskat                             | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 107 Vandafgift                               | 65.421           | 58.000         | 62.000         | 4.000     |
| 109 Renovation                               | 90.979           | 89.200         | 91.000         | 1.800     |
| 109 Containertømning                         | 763              | 2.000          | 2.000          | 0         |
| 110 Forsikring                               | 10.977           | 16.600         | 18.000         | 1.400     |
| 111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab       | 37.833           | 37.916         | 39.980         | 2.064     |
| 112 Administrationsbidrag                    | 159.840          | 183.552        | 184.864        | 1.312     |
| 113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud        | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 114 Renholdelse                              | 140.204          | 176.000        | 160.500        | -15.500   |
| 115 Almindelig vedligeholdelse               | 23.626           | 51.000         | 40.000         | -11.000   |
| 116.1 Planlagt vedligeholdelse               | 388.003          | 273.000        | 177.000        | -96.000   |
| 116.2 - dækkes af henlæggelser               | -388.003         | -273.000       | -177.000       | 96.000    |
| 117.1 Istandsættelse ved fraflytning         | 40.949           | 0              | 0              | 0         |
| 117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser | -40.949          | 0              | 0              | 0         |
| 117.3 Forbrug ved B-ordning                  | 51.643           | 0              | 0              | 0         |
| 117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser | -51.643          | 0              | 0              | 0         |
| 118 Særlige aktiviteter                      | 52.699           | 45.000         | 53.500         | 8.500     |
| 119 Diverse udgifter                         | 30.540           | 36.950         | 39.400         | 2.450     |
| 120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.          | 425.000          | 450.000        | 485.000        | 35.000    |
| 122 B-ordning, fælleskonto                   | 25.000           | 25.000         | 30.000         | 5.000     |
| 122 B-ordning, beboerkonti                   | 56.160           | 56.160         | 56.160         | 0         |
| 123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.        | 0                | 5.000          | 10.000         | 5.000     |
| 125 Ydelser forbedringsarbejde               | 46.509           | 46.500         | 46.500         | 0         |
| 126 Afskrivning forbedringsarbejder          | 6.252            | 6.300          | 6.500          | 200       |
| 127 Ydelser renoveringsarbejde               | 262.990          | 260.200        | 263.000        | 2.800     |
| 130.1 Tab ved fraflytning                    | 15               | 0              | 0              | 0         |
| 130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser | -15              | 0              | 0              | 0         |
| 130.3 Heraf dækkes af dispositionsfond       | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 134 Korrektion vedr. tidligere år            | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 140 Årets overskud                           | 88.804           | 0              | 0              | 0         |
| Samlede udgifter                             | 2.018.925        | 2.040.705      | 2.083.731      | 43.026    |
| <b>Indtægter</b>                             |                  |                |                |           |
| 201 Beboelseslejemål                         | 0                | 0              | 0              | 0         |
| Leje nye køkkener mv.                        | -6.252           | 0              | 6.500          | 6.500     |
| Indbetaling til B-ordning, beboerkonti       | -56.160          | 56.160         | 56.160         | 0         |
| Øvrige lejeindtægter                         | -1.653.888       | 1.717.140      | 1.717.140      | 0         |
| 201.7 Merleje                                | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 202 Renteindtægter                           | -38.816          | 19.000         | 12.000         | 7.000     |
| 203.1 Tilskud fra hovedforeningen            | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 203.2 Indtægter fra fælles vaskeri           | -44.795          | 42.500         | 42.500         | 0         |
| 203.4 Andel i fælles faciliteters drift      | -3.509           | 5.000          | 4.400          | 600       |
| 204 Ovf opsamlet resultat                    | -82.180          | 67.308         | 69.516         | 2.208     |
| 204.1 Driftssikring                          | -133.325         | 133.597        | 136.696        | 3.099     |
| 206 Korrektion vedr. tidligere år            | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 208 Ekstraordinære indtægter                 | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 210 Årets underskud                          | 0                | 0              | 0              | 0         |
| Huslejeforhøjelse                            |                  |                | 38.819         |           |
| Samlede indtægter                            | 2.018.925        | 2.040.705      | 2.083.731      | 43.026    |

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

| Konto                                        | Tekst | HB        |
|----------------------------------------------|-------|-----------|
| 11610 Kompensation HB                        |       | -124      |
| 11610 Belægning                              |       | 50        |
| 11610 Murværk omfugning mm.                  |       | 336       |
| 11610 Udskiftning af fordelere rør over loft |       | 480       |
| 11610 Maling af skure og vaskehus udv.       |       | 396<br>63 |
| 11613 Postkasser                             |       |           |
| 11614 Beplantning og barkflis                |       | 330       |
| 11620 Tegltage udsifting                     |       | 3300      |
| 11620 Bløde fuger under yderdøre             |       | 29        |
| 11620 Udsifting af vinduer                   |       | 3200      |
| 11630 Maling af vaskehus                     |       | 24        |
| 11630 Nyt bød                                |       | 300       |
| 11630 Køleskabe                              |       | 330       |
| 11630 Komfur(keramisk)                       |       | 330       |
| 11630 Nytt Køkken                            |       | 300       |
| 11630 Indervægsbeklædning                    |       | 330       |
| 11630 Belysningsanlæg Tangenter og afløb     |       | 390       |
| 11632 Service på udsagningsanlæg             |       | 240       |
| 11650 Sanitet og affløb                      |       | 540       |
| 11650 Belysningsanlæg                        |       | 210       |
| Vandinstallation                             |       | 7         |
| Udsk. af varmeveksler                        |       | 15        |
| Rensning og rep af lagrender                 |       | 9         |
| Udfiktning efter 10 års levetid              |       | 5         |
| Varmeinstallatlon                            |       | 15        |
| Fællevaskeri                                 |       | 189       |
| Afdelingens andel maskiner og redskaber      |       | 5         |
| Arenes totale forbrug                        |       | 190       |
| Arets henlæggelse                            |       | 485       |
| Henlæggelsessaldo ultimo                     |       | 2069      |
| Kontio 401. årets primosaldto                |       | 1761      |

Forslag til Afdelingsmøde I afd. 11 og 17 2025:

## Opstregning af parkeringspladser i Vejlbj Toften

### Problem:

Parkeringspladserne i Vejlbj Toften er ikke alle indrettet ens, og især pladserne i den øverste del (ulige numre 1 til 53) er svære at parkere på i mørke og dårligt vejr.

Den eneste markering af båsene er med sten – som ofte er svære at se om aftenen, om vinteren, i dårligt vejr eller på grund af ukrudt.

Det medfører desværre ofte "skæve" parkeringer, som gør at antallet af parkerede biler bliver mindre end hvad der reelt er afsat plads til.

Andre parkeringspladser i Vejlbj Toften har allerede i årevis haft hvide streger der tydeligt markerer pladserne, hvilket er en stor hjælp ved parkering.

### Forslag:

Undertegnede foreslår at pladserne gennemgås og at der streges op med hvid maling de steder hvor det ikke allerede er gjort.

Det gælder for eksempel på den store parkeringsplads ved ungdomsboligerne (til højre for stamvejen når man kører ind i Vejlbj Toften) og på de to mindre pladser længere oppe i de ulige numre (mellem nummer 21 og 41) – men også på andre p-pladser der eventuelt mangler opstregning i dag.

På denne måde bliver det lettere at udnytte parkeringspladserne, og vi får samme, brugervenlige indretning i hele Vejlbj Toften.

### Pris:

Det forventes at opstregningen kan udføres ad hoc, efterhånden som det passer ind i almindeligt vedligehold af parkeringspladserne, og at arbejdet kan udføres af vore egne folk. Der er helt sikkert beboere der er villige til at hjælpe – jeg kan kontaktes og samler gerne et lille hold.

Det er svært for en almindelig beboer at beregne prisen på materialer (da vi ikke kender eventuelle rabatter, momsforhold, stordriftsfordele og lignende i boligforeningen), men hér er et overslag til afstemning:

Selve malingen – vejstribemaling – fås fra flere leverandører og koster ca. 150,- pr. liter i almindelig handel.

Ved et anslået forbrug på 50 liter er den direkte pris på dette forslag altså ca. kr. 7.500,- (svarende til kr. 25,- én gang for alle; altså 2 kr. pr. måned for vore 300 lejligheder).

Hvis man i stedet anvender termoplastisk vejmarkering i ruller, så koster de ca. kr. 100,- pr. 5 meter. Hvis forslaget vedtages, og hvis driftspersonalet anbefaler denne løsning, så kan man starte med at bruge de afsatte kr. 7.500,- på 75 meter ruller, og så kan yderligere omkostninger komme til afstemning på næste afdelingsmøde.

Der er stor mulighed for at sribningen i praksis bliver billigere – men til afstemningen foreslås altså at der afsættes kr. 7.500,-

Venligste hilsener,

Thomas Simonsen, VT 39.

Forslag til Afdelingsmøde I afd. 11 og 17 2025:

## Omlægning til almindelig parkering i stedet for langtidsopbevaring af køretøjer (i området overfor ladestandere)

### Problem:

Parkeringspladserne ved ladestandere til elbiler (bag varmemestrenes bygning) er alt for ofte optaget af benzin- og dieseldrevne biler.

Det er ofte beboere i lejlighederne ud for ladestandere der optager disse pladser – da de ligger tættest på lejlighederne med de lave, lige numre – og da der er et stykke til nærmeste anden p-plads

### Forslag:

Undertegnede foreslår at vi frigør parkeringspladserne overfor ladestanderne, altså på siden ud imod stenagervej.

Disse pladser er i dag udlejede til opbevaring af trailere, både, campingvogne og lignende, men forslaget er at sløjfe denne udlejning og gøre pladserne ledige til beboere og almindelig parkering.

Det er ikke en kerneopgave for boligforeningen at udleje plads til opbevaring af køretøjer – det er der mange andre firmaer der tilbyder. Og da vi har et stigende behov for parkering generelt er det på tide at ophøre med denne ”forretning”, så vi kan tilbyde pladserne til almindelig parkering.

På denne måde kommer det heller ikke beboerne i de lave, lige numre ”til skade”, at vi har reserveret et antal pladser til opladning af elbiler.

### Pris:

Der er ingen direkte pris forbundet ved at ændre reglerne fra langtidsopbevaring til almindelig parkering – det er gratis.

Boligforeningen (eller afdelingen) vil gå glip af en mindre indtægt ved ikke længere at leje pladserne ud. Det må dog formodes at være et lille beløb, da pladserne normalt er meget billige at leje, og den mistede indtægt er værd at acceptere for til gengæld at forbedre parkeringsforholdene og hjælpe med at holde ladestandere fri til elbiler, uden at det skal ”gå ud over” de lokale beboere.

Venligste hilsener,

Thomas Simonsen, VT 39.

## Regler og skiltning ved ladestandere i Vejlbj Toften

### Problem:

Parkeringspladserne ved ladestandere til elbiler (bag varmemestrenes bygning) er alt for ofte optaget af benzin- og dieseldrevne biler.

Den store investering vi har gjort i Vejlbj Toften da vi købte ladestanderne kommer derfor ikke de beboere til gode der har anskaffet en elbil, og det kan være en bekymring for beboere der overvejer at skifte til elbil at ladestanderne ofte ikke er tilgængelige.

### Forslag:

Undertegnede foreslår at der opsættes skilte med regler for brug af parkeringspladserne ud for ladestandere, på samme måde som Århus Kommune skilte med parkeringsregler.

Reglerne foreslås at være:

#### **”Kun parkering for elbiler under opladning – Max. 4 timer”**

Vi foreslår at dette vedtages og at der opsættes skilte ved vore ladestandere for at minde beboere om at give plads til elbiler i Vejlbj Toften.

Disse regler er i øvrigt lidt lempeligere end hvad Århus Kommune har indført (se bilag / link), hvor man typisk kun tillader 3 timers opladning ad gangen.

### Pris:

Vedtagelsen af reglerne for brug af ladestandere og parkeringspladser koster ikke noget.

Opsætning af skilt(e) anslås til at være ca. kr. 2.000,- da prisen på et vejskilt ligger imellem kr. 600,- og 2.400,- og en typisk ”info tavle” på 60\*90 cm koster omkring kr. 1.200,-

Vi forventer at skiltet kan opsættes af vore egne folk som en del af almindelig drift.

### Bilag:

Link til Århus Kommunes regler for parkering ved ladestandere:

<https://aarhus.dk/borger/trafik-og-parkering/parkering/parkering-for-saerlige-koeretoer/parkering-og-opladning-af-elbiler#parkeringspladser-reserveret-til-elbiler-inden-for-ringgaden-samt-paa-langenaes-5b>

# Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

**AFDELING: Afd. 11/17, Vejlbj Toften DATO: 17. September, 2025**

*NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til [bo43@vejlby-bf.dk](mailto:bo43@vejlby-bf.dk) senest 14 dage før afholdelses af afdelingsmødet.*

Forslag om:

Renovering af boligforenings stier i Vejlbj Toften.

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at vi får renoveret asfalten på boligforenings stier i Vejlbj Toften.

(Renovering af huller og revner.)

Eventuel begrundelse for forslaget:

Flere beboere og udefrakommende går og falder i de revner og huller, der er i asfalten.

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

Almindelig asfalt (f.eks. GAB 0 eller PA/AB) ligger omkring **900–1.100 kr. pr. ton**.

Asfaltens densitet er cirka **2,4 ton/m³**, afhængigt af blanding og stenmateriale.

(Jeg har ikke undersøgt, hvor meget vi skal bruge, da dette er uden for mit fagområde og kompetencer.)

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

Ane-Mette Hovgaard, Vejlbj Toften 87, 50 91 50 52

Forslag til afdelingsmøde for afd. 17 den 17. September 2025.

Forsøg med sedumtag.

Vejlby Tofte har flere skure og overdækkede terrasser belagt med tagpap og en hældning, der vil egne sig til gøre bebyggelsen og området mere grønt og insektvenligt.

Hvad er sedumtag: Et vækstlag samt planter der egner sig til at trives på taget.

For at holde vækstlag og planterester bort fra tagrender og nedløb, blokeres dette med en perforeret barriere så vand kan trænge igennem.

Det koster mellem 300 og 500 kr. pr. m<sup>2</sup> at lave en sedumbelægning og man kan selv udføre arbejdet.

Tagene på skurene er omkring 4 m<sup>2</sup>.

Tagkonstruktionen er efter min mening af en sådan beskaffenhed, at det er i stand til at bære den forøgede vægt, men det skal selvfølgelig undersøges fuldt ud.

Der kan læses meget mere i vedlagte bilag.

Jeg foreslår at der etableres et frivilligt forsøg med et eller to tage i samarbejde og dialog med de berørte lejere, bekostet af afdelingen eller boligforeningens bæredygtighedspulje.

VT 113 deltager gerne.

Kort og godt: Skal der etableres et forsøg: Ja eller nej

D. 22. august 2025

Troels Hulgaard

Vejlby Tofte 113.



Forside Sedumtag

Artikel

# SEDUMTAG: FÅ GRÆS PÅ TAGET

Grønne tage, også kaldet sedumtage, er blevet meget populære – og det forstår vi godt. Græstagene giver nemlig dit hus et naturligt look ved at falde i ét med de grønne omgivelser, og så er sedumtaget i stand til at optage store mængder regnvand. Faktisk helt op til 50%, hvilket aflaster kloakken.

## HVOR KAN DU BRUGE ET GRØNT SEDUMTAG?

De mest almindelige steder at anlægge et sedumtag er på bygninger med fladt tag eller med lav taghældning. Man ser ofte de grønne tage på blandt andet sommerhuse, garager, skure, hønsehuse eller shelters, men faktisk får mange nye huse, med fladt tag, også lagt et grønt og naturligt sedumtag.

Et sedumtag giver en tagløsning, der både er praktisk og æstetisk, og som falder smukt i ét med naturens omgivelser, da taget næsten bliver en del af haven selv.

## **Et sedumtag isolerer – både for lyd og temperaturer**

Når du har etableret dit sedumtag, så har du samtidig fået dig en smuk og effektiv isolering – både overfor lyd, men også overfor fugt og temperaturer. Det grønne tag udjævner nemlig både fugt og temperaturudsving.

## **Kan du selv anlægge et sedumtag?**

Hvis du er en habil gør-det-selv person, kan du sagtens selv anlægge et sedumtag. Du skal blot følge den medfølgende manual – og måske få lidt hjælp af familie og venner til at løfte plantemåtterne op på taget. Vi anbefaler dog, at du får en professionel tagdækker til at stå for arbejdet, så er du også sikker på, at du har forsikringerne på plads. Især de underliggende, vandtætte måtter skal være lagt korrekt.

Hos XL-BYG forhandler vi sedumtag fra GrowTek, der har specialiseret sig i gør-det-selv løsninger – både sedummåtter (der kræver underlag) og de yderst praktiske sedumbakker, der lægges direkte på taget. Du finder naturligvis også underlag – fra fx ISOLA – til dit sedumtag hos XL-BYG. ISOLA producerer underlag, der er specielt udviklet til græstag og sedumtag. Spørg vores medarbejdere efter det helt rigtige underlag.





## **2. Kan et sedumtag anlægges på alle typer tag?**

Nej, det kan det ikke. Har du et tag med bølgeeternit, tagpap eller tagfolie kan du anlægge dit sedumtag direkte ovenpå (under forudsætning af at du har styr på tagets hældning og bæreevne). Har dit hus tegl- eller betontegl skal du etablere et nyt lag af plader og tagpap, før du kan anlægge et grønt tag.

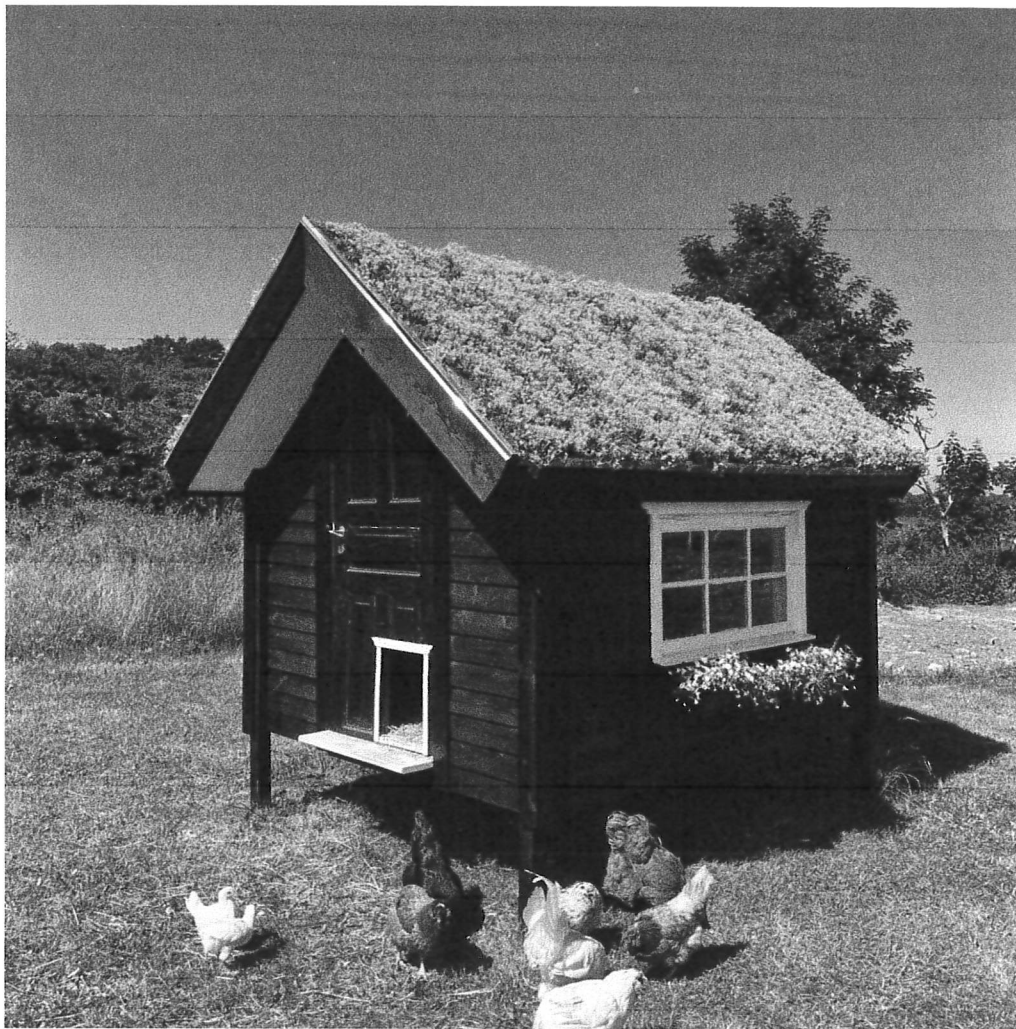
## **3. Hvor længe holder et grønt tag?**

Et velanlagt og velplejet sedumtag kan sagtens holde i mange år, helt op til 30 år.

## **4. Hvordan vedligeholdes et sedumtag?**

Selve laget af stenurtplanter kræver ikke vedligeholdelse, men du skal regne med, at der er en smule mere arbejde med et sedumtag end et traditionelt tag, når det handler om rensning af dræn og afløb. Selve stenurten er hårdfør og nøjsom, men det er en god idé at bruge gødning en eller to gange om året.

## **5. Hvad koster et sedumtag pr. kvadratmeter?**



## Et sedumtag er godt for:

- Formindsker afløb af regnvand. Sedumtaget kan holde helt op til 45 liter pr. m<sup>2</sup>
- Sedumtaget er godt for biodiversiteten, især insekter og fugle er glade for det grønne tag
- Sedumtagets planter renser luften og optager CO<sub>2</sub>
- Sedumtaget isolerer for lyd og temperatur

## Et sedumtag aflaster kloakken

Et grønt tag er effektivt til at optage regnvand, helt op til 50% optages af planterne og det underliggende drænlag, som planterne vokser i. På den måde aflastes kloakken, og du får nedsat risikoen for, at kloakken løber over. Planterne optager en del af regnvandet selv, mens resten af vandet ledes videre ned i kloakken i et mere jævnt tempo.

## Grønne tage er gode for biodiversiteten

Et grønt sedumtag er et godt levested for smådyr, insekter og fugle. Så du kan se et sedumtag som en ekstra del af haven – men som du ikke skal bruge tid på at pleje!

## Der findes to metoder til at anlægge et sedumtag

1. Du kan vælge at købe sedumbakker, hvor stenurtplanterne er plantet i særlige bakker, som kan sættes direkte på taget. Bakkerne forbindes, så regnvandet ledes væk.
2. Du kan købe færdige plantemåtter fra fx GrowTek, hvor du både får membran, filtdug og planter i ét. Benyt fx et af de specialudviklede underlag fra [ISOLA](#).

Uanset hvilken metode, du benytter så følg den medfølgende brugsanvisning. Du kan også tage en snak med en af medarbejderne i din lokale XL-BYG, så du er sikker på at få et godt og vellykket resultat.

## Vær opmærksom på tagets hældning

Huse med lav taghældning eller med flade tage er ideelle til et sedumtag, men vær opmærksom på, at et tag med en hældning over de 25 grader ikke er velegnede til et grønt tag. Der er risiko for, at jord og planter begynder at skride ned og tørre ud.

## Sedum kan også benyttes som bunddække

Der er faktisk en alternativ måde at benytte sedum på: Som bunddække i haven. Du ruller ganske enkelt dine sedummåtter ud i haven (på samme måde som rullegræs) og på ingen tid har du et smukt, grønt bunddække – som insekter, sommerfugle og bier vil elske.

## Få overblikket: Spørgsmål og svar om sedumtaget

Der er naturligvis en række helt centrale spørgsmål, når det drejer sig om sedumtage. Vi har samlet de mest almindelige her, så du hurtigt kan få et overblik:

### 1. Kan jeg anlægge et sedumtag på mit gamle tag?

I princippet ja. Du skal dog være opmærksom på to helt grundlæggende ting: Tagets hældning og tagets (husets mures) bæreevne. Et sedumtag er tungt – helt op til mellem 50 kg og 130 kg pr. kvadratmeter. Få en ingeniør til at lave de nødvendige beregninger, før du går i gang. Husk også at tagets hældning ikke bør overstige 25 grader.

Der findes en række forskellige typer sedumtag, så prisen varierer. Vælger du den mest almindelige løsning med færdige sedumbakker eller sedum som "rullegræs", så er en tommelfingerregel, at prisen pr. kvadratmeter ligger mellem 300 og 500 kr. Hertil skal du så lægge prisen for tagdækker, hvis ikke du selv kaster dig over projektet.

## **6. Hvordan er et sedumtag opbygget?**

En sedummåtte består af en række lag, der både gør det muligt for planterne at vokse og som sikrer, at måtterne leder regnvandet væk. Øverst er naturligvis selve vækstlaget af stenurt og græsser (alt efter hvilken type grønt tag, du vælger), herunder er der et jordlag, som planterne vokser i. Under jordlaget ligger en drænplade og en vandtæt membran, der beskytter den underliggende tagplade (tagpap eller tagfolie).

## **7. Er der nogle begrænsninger og regler i forbindelse med sedumtag?**

Ja, der kan være lokalplaner eller servitutter, der forbyder grønne tage. Tjek altid før du går i gang.

**Et sedumtag er opbygget af flere lag, der sikrer optimale vækstbetingelser for planterne og beskytter tagkonstruktionen mod fugt og slid.**

### Lagene i et Sedumtag

1. **Vegetationslag:** Øverst findes et vækstlag, der typisk er 6-20 cm tykt. Dette lag indeholder forskellige sedumarter, mosser, græsser eller stauder, der er tilpasset til at trives på taget. 2
2. **Filterlag:** Under vegetationslaget ligger et filterlag af fiberdug, som forhindrer, at finere partikler vaskes ned i de underliggende lag. Dette hjælper med at holde drænlaget rent og funktionelt. 1
3. **Dræn- og vandresevoir:** Dette lag består af plastplader eller måtter, der leder overskydende vand væk fra taget, samtidig med at de opbevarer vand til planterne. Det sikrer, at planterne får den nødvendige fugt, selv i tørre perioder. 2
4. **Beskyttelse og rodspærre:** En kraftig plastmembran beskytter tagkonstruktionen og forhindrer planternes rødder i at trænge ned i taget, hvilket kan forårsage skader. 1
5. **Tagkonstruktion:** Dette er den bærende del af taget, som ofte består af tagpap som vandtæt membran, underlag, isolering og dampspærre. Det er vigtigt, at tagkonstruktionen er stærk nok til at bære vægten af det grønne tag. 2

 3 Kilder

### Fordele ved Sedumtag

- **Vandhåndtering:** Sedumtage kan optage og tilbageholde 50-80% af regnvandet, hvilket mindsker belastningen på kloaksystemet. 2
- **Biodiversitet:** Sedumtage skaber levesteder for insekter og smådyr, hvilket fremmer biodiversiteten. 2
- **Energibesparelse:** De hjælper med at regulere temperaturen i bygningen, hvilket kan føre til lavere energiforbrug. 1

 2 Kilder

### Vedligeholdelse

Sedumtage kræver minimal vedligeholdelse, men det anbefales at gøde 1-2 gange om året og fjerne ukrudt manuelt efter behov. Growtek.dk

Med denne opbygning og de mange fordele er sedumtage en bæredygtig og æstetisk løsning for både private og offentlige bygninger.

## Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

AFDELING: Afd. 11/17, Vejlbj Toften DATO: 2. september 2025

*NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med*

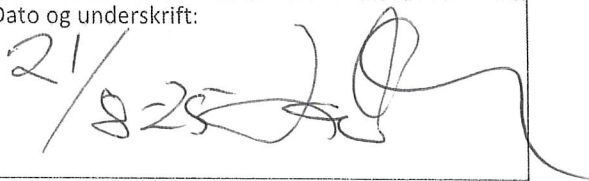
**BLOKBOGSTAVER.** Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til [bo43@vejlbj-bf.dk](mailto:bo43@vejlbj-bf.dk) senest 14 dage før afholdelses af afdelingsmødet.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Forslag om:</b> Indarbejdelse af fornyelse af Grøn Helhedsplan med tilhørende plan for nedklipping i afdelingernes budget for planlagt vedligeholdelse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |
| <b>Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget):</b> Der afsættes hvert tiende år hhv. 70.000 kr. og 10.000 kr. i afd. 11's og afd. 17's budgetter for planlagt vedligeholdelse til fornyelse af Grøn Helhedsplan startende i 2026 med en heraf følgende årlig forøgelse af hensættelser på hhv. 7.000 kr. og 1.000 kr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                       |
| <p><b>Eventuel begrundelse for forslaget:</b> Grøn Helhedsplan har i et årti fungeret som et væsentligt styringsredskab for afdelingerne, hvilket bl.a. har medført budgetmæssig stabilitet samt undgåelse af hovsaløsninger og deraf følgende konflikter. Grøn Helhedsplan er imidlertid udløbet og en ny plan er stærkt påkrævet. Forsøg på at finde eksterne midler til udarbejdelse af en ny plan har trods ihærdige været forgæves, hvorfor disse midler må søges intern på afdelingernes budget.</p> <p>Hvis Grøn Helhedsplan fortsat skal fungere som et effektivt styringsredskab, er det nødvendigt, at den udformes på sagkyndig baggrund, og at den fremstår på en overskuelig og velordnet måde, hvorfor en overskrivning af den eksisterende plan ikke er relevant.</p> <p>En ny Grøn Helhedsplan vil kunne udarbejdes med henblik på vedtagelse på det ordinære afdelingsmøde i 2026, og midler til den efterfølgende implementering vil kunne søges hos Landsbyggefonden eller i Boligforeningen.</p> <p>Det foreslås, at Grøn Helhedsplans implementering følges af et udvalg, der er udstyret med myndighed til at påtale eventuelle brud på planen.</p> |                                                                       |
| <p><b>Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.):</b> Ifølge arkitektfirmaet Schønherr A/S vil en realistisk pris for en tiårig plan for begge afdelinger skønsmæssigt være 80 .000 kr. Beløbet indarbejdes i vedligeholdelsesplanen, hvilket for afd. 11 vil resultere i en månedlig huslejestigning på 4 øre pr. kvadratmeter eller 2,24 kr. for en toværelseslejlighed.</p> <p>Dette beløb kan ses som en meget billig forsikring mod hovsaløsninger.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                       |
| <b>Adresse:</b><br>8240 Risskov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Dato og underskrift:</b><br>1/9.25 Heidi Knudsen<br>2/9.25 Jens K. |
| <b>Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail:</b><br>Heid Knudsen, Vejlbj Toften 204, 8240 Risskov; tlf.: 4110 0550; e-mail: <a href="mailto:hskvt@gmail.com">hskvt@gmail.com</a><br>Jens Kvorning, Vejlbj Toften 123, 8240 Risskov; tlf.: 2789 9896; e-mail <a href="mailto:kvorning54@gmail.com">kvorning54@gmail.com</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                       |

**Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943**

**AFDELING:** Afd. 11/17, Vejlbj Toften **DATO:** \_\_\_\_\_

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til [bo43@vejlbj-bf.dk](mailto:bo43@vejlbj-bf.dk) senest 14 dage før afholdelses af afdelingsmødet.

|                                                                                                                                                                     |                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Forslag om:                                                                                                                                                         |                                                                                              |
| <b>Beskæring af lindetræerne langs stamvejen.</b>                                                                                                                   |                                                                                              |
| Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)                                                                             |                                                                                              |
| De store træers meget tætte løvhang forringer i især lysindfaldet på de boliger, hvor opholdsstuerne vender mod nord.                                               |                                                                                              |
| Eventuel begrundelse for forslaget                                                                                                                                  |                                                                                              |
| Se venligst ovenfor.                                                                                                                                                |                                                                                              |
| Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)                                                        |                                                                                              |
| Vedrørende et økonomisk overslag for mit forslag har jeg ingen forudsætning for at vurdere. Det er vel nærliggende at indhente et tilbud fra et anlægsgartnerfirma. |                                                                                              |
| Adresse:                                                                                                                                                            | Dato og underskrift:                                                                         |
|                                                                                                                                                                     | 21/8-25  |
| Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail                                                                                                             |                                                                                              |
| Lars Koudal; Vejlbj Toften 71<br>24657866, laheko@post.tele.dk                                                                                                      |                                                                                              |

## Tea Hesselvig

---

**Fra:** Bo43  
**Sendt:** 15. august 2025 09:02  
**Til:** Tea Hesselvig  
**Emne:** VS: Forslag til ordinært afdelingsmøde 11/17, den 17. september kl. 19.00 i Fælleshuset.

Bo43 11.8

**Opfølgningsflag:** Opfølgning  
**Flagstatus:** Afmærket

Med venlig hilsen

Tea Hesselvig  
Drifts og forvaltningssekretær

Tlf: 86 21 12 55



---

**Fra:** Jytte Hasemann <jyttehasemann@gmail.com>  
**Sendt:** 15. august 2025 07:45  
**Til:** Bo43 <bo43@vejlby-bf.dk>  
**Emne:** Forslag til ordinært afdelingsmøde 11/17, den 17. september kl. 19.00 i Fælleshuset.

Forslag:

Anskaffelse og beplantning af diverse æbletræer i afdelingens fællesområder.

Begrundelse:

Eksempelvis arten: Ritt Bjerregaard, et saftigt, sprødt, rødt æble.  
Kan bl. opleves på Vestre Kirkegaard, København, "Det røde hav" hvor socialdemokratiske koryfæer er begravet, og hvor besøgende må plukke en smagsprøve.

Et æbletræ af arten: Ritt Bjerregaard, koster i omegnen af 1000 kr. Der gives rabat ved større indkøb.

Ingen udgifter ved plantningen, som kan udføres af ejendomsfunktionærerne, hvoraf én er uddannet gartner.

Eventuelt:

Opgradering af afdelingernes grønne plan, i relation til regering og folketingets ønske om mere beplantning, i form af flere træer, til gavn for klimaet og biodiversiteten. Eksempelvis ses nedgang i bestanden af fugle, bier og sommer fugle arter.

Klimaforandringer med flere skybrud og flere perioder med meget høj temperaturer ses allerede nu, og vil formentlig fortsætte i fremtiden.

Jo flere træer, des mere skygge og dræning af regnvand. Her er birketræer og f.eks. pile- arter er fremragende til dræning af regnvand. Står for eksempel overalt i de 1000 søers land:  
Finland

Adresse:

Vejlby Tofte 121, den 15. August 2025

Jytte Marie Helge Hasemann Vejlby Tofte 121  
60601784.

[jyttehademann@gmail.com](mailto:jyttehademann@gmail.com)

Jytte Hasemann



Belag 7.9

## Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

**AFDELING: Afd. 11/17, Vejlbj Toften DATO: 17. September, 2025**

*NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på*

*boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**.*

*Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til [bo43@vejlby-bf.dk](mailto:bo43@vejlby-bf.dk) senest 14 dage før afholdelses af afdelingsmødet.*

Forslag om:

Opmærksomhed ifm. storskrald omkring den blå container

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at vi får noget oplysning ang. placeringen af storskrald omkring den blå container.

(Hvilket indebærer, at der bliver oplyst, at der ikke skal stå storskrald opad containeren.)

Eventuel begrundelse for forslaget:

Når den blå container skal tømmes, bliver der ikke flyttet på storskrald som står opad containeren, hvilket resulterer i, at når container bliver løftet, vælter diverse ting ned hvor containeren stod, og containeren bliver efterfølgende bare sat storskrald, så det heller ikke fjernes igen.

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

Dette kunne evt. laves på boligforeningens kontor, uden omkostninger, da der både er papir og mulighed for laminering.

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

Ane-Mette Hovgaard, Vejlbj Toften 87, 50 91 50 52



Bilag 7.10

## Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

AFDELING: Afd. 11/17, Vejlbj Toften

DATO: 17/9-25 kl. 19<sup>00</sup>

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til [bo43@vejlbj-bf.dk](mailto:bo43@vejlbj-bf.dk) senest 14 dage før afholdelses af afdelingsmødet.

Forslag om:

afhentning af stor skrald gartis af Ørkes  
hæmme.

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

Istedet for selv at betale for afhentning af stor skrald  
så lade Ørkes gartis hente det.

Eventuel begrundelse for forslaget

Det kunne is spare mange penge ved det koster  
5000,- hver gang han kommer og henter og det er ca.  
1 gang om ugen.

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

% 5000,- kommunen henter gartis.

Adresse:

Vejlbj ~~Tofte~~ 336

Dato og underskrift:

28/8

Marianne Verner

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

Marianne Verner Sørensen  
Vejlbj Tofte 336

40288860

Mverner60@gmail.com

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

Bilag 7.12

**Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943**

**AFDELING:** Vejlby Tofte **DATO:** 17/9 25

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med

**BLOKBOGSTAVER.** Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til [bo43@vejlby-bf.dk](mailto:bo43@vejlby-bf.dk) senest 14 dage før afholdelsen af afdelingsmødet.

Forslag om:

2 nye skitte ell. for de to vi har højere op.  
Man ser kun det med 30 km i timen.

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

Gi man indfor at lægge penge på 2 nye stænger  
til de to gamle skitte ell. købe 2 nye der ses bedre.

Eventuel begrundelse for forslaget

Det er de to skitte om 15 km i timen og legene  
børn.

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

?

Adresse:

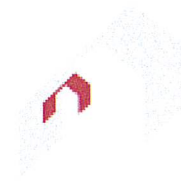
VT. 336

Dato og underskrift:

27/8-25

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

Marianne Vener Sørensen



Bely 7.13

## Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

**AFDELING: Afd. 11/17, Vejlbj Toften DATO: 17. September, 2025**

**NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på**

**boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med BLOKBOGSTAVER.**

Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til [bo43@vejlbj-bf.dk](mailto:bo43@vejlbj-bf.dk) senest 14 dage før afholdelses af afdelingsmødet.

Forslag om:

Fælles tøjsnore/tørreplads til vasketøj

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår, at vi får en fælles plads med tøjsnore til vasketøj. Evt. under en pavillon.

(Dette kunne f.eks. være på pladsen ved den gule halvmur der ligger mellem Fælleshuset og Varmemesterkontoret)

Eventuel begrundelse for forslaget:

Jeg synes det kunne være smart at have et sted hvor vi alle kunne gøre brug af, til at tørre vores tøj.

(De har f.eks. også en pavillon til at hænge deres tøj i, nede ved ungdomsboligerne i 300 området, som bliver brugt meget, af beboerne der nede.)

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

Priseksempel på en tørreplads med stålramme på ca. 2 meters højde og 5 m<sup>2</sup> areal:

| Komponent              | Beskrivelse                                   | Ca. pris (DKK)      |
|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|
| Stålprofiler           | Galvaniseret firkantør<br>(f.eks. 40 x 40 mm) | 1000 - 2000         |
| Beslag og bolte        | Til samling og fastgørelse                    | 300 - 600           |
| Fundament              | Betonfodder eller stolpebærere                | 500 - 1000          |
| Tøjsnore eller stænger | Rustfri stålwire eller plastbelagt snor       | 200 - 500           |
| Samlet materialer      |                                               | Ca. 2000 - 4000 kr. |

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

Ane-Mette Hovgaard, Vejlbj Toften 87, 50 91 50 52



Bilag 7.14

## Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

**AFDELING: Afd. 11/17, Vejlbj Toften DATO: 17. September, 2025**

*NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på*

*boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**.*

*Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til [bo43@vejlbj-bf.dk](mailto:bo43@vejlbj-bf.dk) senest 14 dage før afholdelses af afdelingsmødet.*

Forslag om: Gæsteværelse - Depositum til rengøring

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at ved booking af vores gæsteværelser i Vejlbj Toften, betales lejen, samt et depositum på f.eks. 500 kr, når nøglen udleveres til gæsten.

Gæsteværelset skal stå i samme stand ved afleveringen af nøglen til gæsteværelse udlejeren, som ved modtagelsen af nøglen, ellers vil depositummet gå til rengøring.

Eventuel begrundelse for forslaget:

Mangel på rengøring ved aflevering af gæsteværelset til gæsteværelse udlejeren.

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

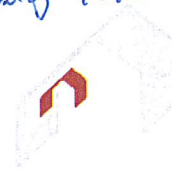
Adresse: Dato og underskrift:

?

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

Ane-Mette Hovgaard, Vejlbj Toften 87, 50 91 50 52

Bilag 7.15



# Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

AFDELING: Afd. 11/17, Vejlbj Toften DATO: \_\_\_\_\_

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til [bo43@vejlbj-bf.dk](mailto:bo43@vejlbj-bf.dk) senest 14 dage før afholdelsen af afdelingsmødet.

Forslag om:

OPDATERING AF MAPPE VED INDFLYTNING  
AF

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

OPDATERING AF DEN MAPPE MAN FÅR VED  
INDFLYTNING. SPECIELT MED OPGAVER TIL  
DE BOEREN OG TIL VICE VÆRTERNE

Eventuel begrundelse for forslaget

DEN ER MEGET FORÆLDET, FLYTTEDE IND  
FOR 3 ÅR SIDEN, OG DER FORSKEL PÅ HVAD  
DER STÅR OG HVAD ANDRE DEBOERE SIGER

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

TÆNKER IKKE DET KOSTER ALVERDEN

Adresse:

VEJLBYTOFTEN 268

Dato og underskrift:

28/8-25

Connie Madsen

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

CONNIE MADSEN  
VEJLBYTOFTEN 268  
8240 RISSKOV

TEL: 2546 1584

Mail: [Connie.madsen@hotmail.com](mailto:Connie.madsen@hotmail.com)