

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet Vejlby Hus den 3. november kl. 17-20

Pkt. 1 Valg af ord-/tidsstyrer: Johnny

Pkt. 2 Valg af referent: Lone

Pkt. 3 Godkendelse af dagsorden: Godkendt

Pkt. 4 Godkendelse af referat fra sidste møde 3. september 2014:

- Referatet blev godkendt men enkelte opsamlingspunkter:
 - Kontakt til YouSee ang. infomøde: Lone har ikke haft kontakt til YouSee konsulent igen. Vi blev enige om at udsætte et infomøde til foråret.
 - Flytning af Fælleshuskøkken fra 1. sal til stuen. Lone har ikke forhørt sig hos Per, hvad det vil koste at flytte fælleshuskøkken ned i stuen. Bestyrelsen beslutter at spørge på det kommende Byggemøde ang. renovering/helhedsplan, om en flytning evt. kan gå ind under renovering/helhedsplan.
 - Uddybelse/forståelse af månedlige regnskabsudskrifter. Lone kontakter Lene Kaysen ang. uddybelse af regnskabsudskrifter (august/september), så vi i bestyrelsen ved, hvad vi skal være opmærksomme på, når vi modtager udskrifterne ift. at have hånd i hanke med afdelingens forbrug.

Pkt. 5 Nyt fra Lone:

- Lone orienterede om modtagne flyttemeddelelser. Bestyrelsen besluttede at fremtidige flyttebeskeder mailes ud til alle bestyrelsesmedlemmer til orientering i stedet for at de bliver samlet sammen til møderne. Er der særlige forhold ang. en ud- eller indflytning vil det blive taget op på et afdelingsbestyrelsesmøde.
- Lone orienterede fra opstartsmøde for afdelingsbestyrelserne:
 - Der er kommet afd.bestyrelse Vikær Hus, hvilket er dejligt ift. samarbejde omkring fx affaldsØ.
 - Bestyrelsen skal udarbejde beslutningsreferat, som sendes til administrationen, der lægger det på hjemmesiden. Det er et lovkrav at mødereferatet offentliggøres.
- Lone har bedt administrationen om en kontaktiliste over afdelings-/hovedbestyrelsesmedlemmer. Anne Marie i administrationen følger op på dette.
- Bestyrelsen har bedt administrationen/varmemesteren om en Cykeloprydning. Anne Marie i administrationen har meddelt, at det vil blive sat i værk her i november-måned.
- Lone orienterede om, at der har været en lille gruppe unge mennesker udefra, som har benyttet trappen ned til kælderen ved Vikærsvvej 13A til hyggeklub muligvis til at ryge hash og lignende. De har været der nogle gange den seneste måneds tid. Lone observerede, at de kom tilbage mandag d. 3.november, hvor hun henvendte sig til dem og gjorde dem klart, at det ikke var et opholdssted og at de skulle finde et andet sted at hygge sig. Den lille gruppe forlod kort herefter trappeopgangen. Vi skal være obs på om de i stedet benytter andre kroge i afdelingen.

Pkt. 6 Nyt fra Lise

- Lise har hilst på nye varmemester, Anders. Han er i gang med at rydde op i varmemesterkontoret. Frisk ung fyr, imødekommende og flink.
- Lise følger op på, om der er bestilt gran til kummerne + rosenbedet og juletræ til Fælleshuset.
- Vi har talt om at købe forårsløg til vores bede – rosenbedet samt ved pillerne i espalieret. Bestyrelsen besluttede, at vi køber forårsløg og selv planter dem, så Anders får tid til at falde til og lære afdelingen at kende. Lise kontakter Anders for at låne løgplanteredskab.

Pkt. 7 Nyt fra Johnny

- Johnny har talt med maleren, som har malet udvendige facader. Maleren fortalte, at når der går så lang tid mellem, at der bliver malet, så er det dobbeltarbejde pga. fastgroet skidt og harpiks. Det tager længere tid og derfor også er dyrere. Maleren fortalte også, at træet bliver mere medtaget jo længere tid, der går imellem malingerne. Johnny påpegede, at vi fremadrettet skal være opmærksomme på at afdelingen overholder vedligeholdelsesplanerne, så vi undgår ekstraudgifter, fordi der går for lang tid imellem.

Pkt. 8 Evaluering af ordinært afdelingsmøde

- Der var ikke så mange fremmødte lejere, som vi kunne have ønsket – Bestyrelsen overvejer evt. mere reklame næste år.
- Vores (Johnny og Lones) fremlæggelser gik godt og vi fik inddraget de fremmødte lejere + gjort informationerne nærværende for lejerne.
- Der blev stillet få men gode spørgsmål.
- Det er godt, at vi selv fremlægger budget, rådighedsbudget og årsberetning. Fungerer godt med øl, vand og mundtgodt.
- Lejerne gav udtryk for at de sætter pris på vores arbejde – det var jo dejligt.

Pkt. 9 Varmemestersituation – opsamling/diskussion:

- Anders er blevet ansat i stedet for Max. Efter ansættelsen har administrationen valgt at dele varmemesterstillingen op i to stillinger igen. Derfor er Svend ikke længere tilknyttet afdeling 14. Denne proces er gået meget hurtigt, så hurtigt at vi i bestyrelsen mener, at lejerne ikke er blevet informeret ordentligt i processen. Fx er Svend stoppet pr. 1. november og Anders ansat uden at lejerne er blevet informeret om dette. Det finder vi problematisk, da lejerne jo forventer, at det er Svend, som de får kontakt til, når de ringer efter en varmemester. Vi ønsker, at der sendes en kort skrivelse rundt til alle beboerne ang. varmemester skiftet. Lone kontakter Anne Marie herom.
- I forbindelse med ansættelsen af ny varmemester kunne vi i bestyrelsen have ønsket os, at administrationen/Anni havde inddraget os i forhold til hvad vi som bestyrelse (repræsentanter for lejerne i afdelingen) synes fungerer/ikke fungerer + evt. særlige opmærksomhedspunkter fra lejernes side. Vi kunne også have ønsket os, at de havde inddraget Svends erfaring med afdelingen ift. ansættelsen af en ny varmemester. Vi synes også, at det er beklageligt, at den nye varmemester ikke modtager overlap eller introduktion til afdelingen. Vi er indforstået med, at Anders kender Boligforeningen og også ganske kort har været tilknyttet afd. 14 ifm. praktik, men vi mener alligevel at en ordentligt introduktion til afdelingen og de særlige udfordringer,

som vi har fx vandskader, lugt gener, tagskader og lignende, havde været på sin plads. Vi kan være bekymrede for at noget viden går tabt, når der ikke er et overlap. + det er almindelig pli at en ny medarbejder introduceres ordentligt til sin stilling.

- Bestyrelsen beslutter at formulere en skrivelse til Hovedbestyrelsen efter weekendens afdelingsseminar med ønske om deres holdning til ovenstående kritikpunktet ifm. ansættelse af ny varmemester.
- Bestyrelsen ønsker at give Svend en afskedsgave – ”Tak for samarbejdet”. Vi beslutter, hvad det skal være på afdelingsseminariet i weekenden.

Pkt. 10 Legehus – opsamling:

- Legehuset lever ikke op til den gældende godkendelse. Bestyrelsen har bedt Per kontakte firmaet ift. opretning af problemer eller tage huset tilbage. Vi har ikke hørt tilbage fra Per ang. status.

Pkt. 11 Erhvervslejemål – opsamling

- Lise har talt med nye lejer, en ung kosmetolog. Hun åbner her midt i november. Bestyrelsen besluttede, at vi giver hende en buket ifm. åbning på vegne af afdelingen.

Pkt. 12 Råderetskursus

- Bestyrelsen vil stadig gerne på råderetskursus, men når det ikke her i efteråret. Vi holder øje med, hvornår kurset udbydes i foråret.

Pkt. 13 Kommende arrangementer:

- Nytårstaffel. Vi afholder nytårstaffel d. 31. januar 2015. Græsk tema. Lone laver invitation
- Fællestur: Vi snakkede om forskellige muligheder: Væksthusene, fængselsmuseet, Fængslet Horsens, Psykiatrisk Hospital, Risskov, Moesgård Museum.
- Bestyrelsen besluttede at lave en Påskeudflugt d. 11. april 2015 – vi finder i det nye år ud af, hvor turen skal gå hen jf. ovenstående punkt.

Pkt. 14 Afdelingsseminar 8-9.nov:

- Vi mødes ved Lone 7.45 og følges til busafgang i Tranekærparken

Pkt. 15 Nyhedsbrev: hvad skal med?

- Nytårstaffel og Påskeudflugt – sæt X nu
- Info om cykelpumpestation
- Batterier og pærer i Affaldsøen
- Velkommen til nye lejere + ny lejer i erhvervslejemålet/kosmetolog, velkommen til ny varmemester
- Afsked med Svend
- Info om legehus – desværre ikke leve op til godkendelse. Næste år arbejder vi på at der kommer nyt sand

- Malet facader. Vi beklager meget, at der ikke er sendt skrivelse rundt i tide ift. pudse vinduer
- Afdelingsseminariet – lille beskrivelse
- Planer om at sætte forårsløg
- Juletræ bestilt til Fælleshuset.
- Ønske glædelig jul og godt nytår

Pkt. 16 Fastsættelse af datoer for afd.bestyrelsesmøder frem til februar 2015

- Vi sætter datoer for kommende møder/temaer på weekendens afdelingsseminar

Pkt. 17 Tilgængelig - forberedelse til byggemøde

- Vi gennemgik det skitseforslag til ændringer af boliger, som er udarbejdet af ingeniørerne efter de nutidige tilgængelighedskrav samt forberedte byggemøde onsdag d. 5. november.
- Lejer Peter Kristensen, som sidder med i Byggeudvalget, deltog under dette punkt.

Pkt. 18 Evt.