

Referat fra afd. 08. fra den 6.12. 2023

Til stede:

Rigmor
Henrietta
Henrik
Johannes
Karin

Lise er med ved noget af mødet (Lise står for udlejning af værelser og Tranen)

Overdragelse af opgaven med udlejning af værelser og Tranen:

VÆRELSENE LEJES PT IKKE UD!

Johannes skal fremadrettet have opgaven med udlejning af værelser og Tranen.

Jf. ønske om betaling via MobilePay, betalingskort samt adgang til Netbank, så er det en lang og træg procedure, grundet diverse godkendelser og underskrifter.

Rigmor forsøger at fremskynde dette ved henvendelse til kontoret.

Frem til alle formaliteter er i orden, beholder Lise opgaven.

Overdragelse af kassereropgave:

Henrietta overdrager kassererarbejdet til Johannes.

Snerydning i weekends:

Der er kommet en henvendelse fra en beboer vedr. manglende snerydning i weekends.

Snerydningen har været mangelfuld og det firma, der har været forventninger om, der rydder vore stier i weekends, har ikke gjort, som forventet.

Afd.bestyrelsen havde kontakt til kontoret mandag morgen, for at gøre opmærksom på, at snerydningen ikke var i orden.

Bestyrelsen oplever selv, at firmaet ikke overholder kontrakten.

Bestyrelsen er bekymret for, at der kan komme erstatningskrav, hvis nogen kommer til skade – og er enige om, at snerydning skal være i orden – uanset om det er weekend eller ej.

Bestyrelsen har oplevet, at manglende rydning også er sket på andre tidspunkter – og også sker i de andre afdelinger af boligforeningen.

Status på værelser:

Rigmor havde tegninger med af værelserne.

Skal værelserne bruges til overnatning, er det nødvendigt, at der laves en større renovering, som koster på den anden side af 150.000.

Værelserne har været udlejet ca. 20 gange i 2022.

Værelserne må gerne lejes ud til hele boligforeningen.

Der kan være flere modeller på, hvad vi kan gøre ift. en fremadrettet renovering.

- Skal vi spare sammen og få lavet nogle gode værelser.
- Skal værelserne evt. etableres i andre lokaler i afdelingen.
- Kan det blive en del af en helhedsplan.
- Og andre muligheder.

Vi beslutter, at vi vil tage den endelige beslutning om renoveringen på den årlige ordinære generalforsamling for afdelingen næste år, så alle beboere kan være med til at beslutte hvad der skal ske.

På hjemmesiden står der at værelserne ikke udlejes, grundet renovering. Dette lader vi stå til andet besluttet.

Kan bestyrelsen låne/leje Tranen uden betaling?

Det besluttet, at ALLE – både beboere og bestyrelsesmedlemmer - kan låne lokalet, når det kommer området til gavn og formålet er almennyttigt.

I disse tilfælde kræver det dog en ansøgning til bestyrelsen.

Ønsker man at lege til private formål, lejes det mod betaling.

Drøftelse vedr. arrangementer for hele afdelingen:

Vi har drøftet muligheden for leje af storskærm i forbindelse med EM i fodbold i sommeren 2024.

Frysere og fryserum:

Emnet udsættes til januar.

Vedr. brugspris og vedr. tomme frysere.

Banko:

Der var banko i Tranen den 19.11.

Det var en hyggelig og sjov dag, hvor der var et væld af gevinster.

Bestyrelsen og Genbrugen er enige om at afholde banko igen.

Næste gang håber vi at endnu flere beboere vil komme.

Bestyrelsen opfordrer kraftig til at man, som beboer, bakker op om det der arrangeres.

Skraldespande:

Bestyrelsen ønsker at der arbejdes på, at affaldscontainerne kan graves ned. Det undersøges nærmere hvad det kan koste og hvordan det kan lade sig gøre.

Vand i kælderen i blok 3b:

Der er problemer med rørføring.

Affugtere kører i længere tid, da der er fugt.

Varmemesterkontoret har et forslag til hvordan problemet kan løses.

Vi arrangerer et møde med kontoret og varmemesterkontoret, så vi kan finde en løsning.

Affaldssortering:

Vi ønsker fortsat en mere positiv ånd vedr. affald og affaldssortering.

Johannes lægger et motiverende opslag på Facebook, i starten af det nye år.

Genbrugen:

Det går rigtig godt med Genbrugen.

Der sælges en hel del.

Referent – Karin