

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde
Vejlby Hus/afdeling 14
den 8. december 2015

Tilstede: Johnny, Ole, Lone

Afbud: Lise

1.) Valg af ordstyrer:

Johnny blev valgt

2.) Valg af referent:

Lone blev valgt

3.) Godkendelse af dagsorden:

Godkendt

4.) Godkendelse af referat fra sidste møde:

Godkendt – Lone sender referat til administration og får det lagt på hjemmesiden.

5.) Nyt fra Lone:

Julehygge i administrationen d. 16. dec. Lone kan ikke deltage. Johnny taler med Lise om at deltage.

Rejsegilde Afd. 20/Egå Mosevej d. 10. dec. Lone deltager

Anders, varmemester, har forhørt sig om det er ok, at han taler med Per, inspektøren, om at lave P forbudt ved de forskellige "huller" i hækken på den store P-plads. Det har Lone på vegne af bestyrelsen sagt helt ok til. Anders foreslår også at der laves op og nedkørselsramper, hvilket Lone også har anerkendt som en god ide, da personer med gangbesvær på den måde kan krydse p-pladsen for at komme til affaldsøen og ikke skal gå hele vejen uden om.

6.) Nyt fra Lise (via mail):

Annette, rengøring, vil gerne fritages for hovedrengøring af gulvene i Fælleshuset. Hun ser helst, at vi kontakter et gulvfirma, da de har de maskiner, hun ellers skal ud og leje. Lone undersøger i det nye år priser for rengøring af gulvet samt aftaler endelig dato for hovedrengøring med Annette.

Stormskaderne er en forsikrings sag.

Marianne Narvestad har fortalt, at Lise vil blive "indkaldt" til møde om deres ideer mht. madlavning/fællesspisning først i det nye år.

7.) Nyt fra Johnny:

Johnny gik en rundtur med Anders og Per i forlængelse af stormen for at kigge på stormskaderne. I den forbindelse gjorde Johnny på bestyrelsens vegne opmærksom på at vi ønskede ekstra sikkerhedsforanstaltninger indtil tagskaderne kunne repareres både afspærring og skrivelse vedr. risikoen for nedfaldne tagsten ved ophold i haverne.

Regnskab for afdelingens rådighedsbeløb skal afleveres i administrationen senest 15. januar. Lone og Lise afleverer deres afregninger først i det nye år.

8.) Budgetopfølgning

Vi gennemgik de seneste budgetopfølgninger udsendt af Lene Kaysen. Lone kontakter Lene vedr. et par spørgsmål til tallene under Alm. Vedligeholdelse vedr. Fælles vaskeri (Vi ved, at der har været reparationer, men vi har ingen udgifter noteret – har vi en serviceaftale?) samt den høje udgift til indvendig lejlighed/erhvervslejemål inventar – stigning på 12.000 fra september til oktober. Derudover er udgiften til planlagt vedligeholdelse vedr. 210 Facade meget høj ift. tidligere år (pt. 64.000, sidste år samme tid 27.000).

9.) Opsamling af afdelingsbestyrelsesseminar

Lone og Johnny deltog. Det var et godt seminar med fokus på hovedbestyrelsens arbejde det seneste 1½ år. Vi talte endnu en gang for at afdelingsbestyrelserne inddrages i det arbejde, som hovedbestyrelsen er i gang med ift. visionen for boligforeningen fremadrettet.

Bjarne Wissing har deltaget i et møde vedr. "Vejlby Bypark" planerne for det grønne areal mellem lokalcentret, Afd. 14 og afd. 18 i Boligforeningen. Der arbejdes på et grønt areal med gangstier, bænke, legeplads og evt. træningsredskaber. Bjarne vil informere afdelingsbestyrelsen om næste møde i arbejdsgruppen, hvor vi vil have mulighed for at deltage.

10.) Arrangement i det nye år

Lise foreslår via mail at lave en udflugt i stedet for nytårstaffel. Vi blev dog på mødet enige om, at vi pt. ikke har midlerne til en udflugt, da den er omkostningsrig. Vi holder fast i at lave et nytårstaffel, så vi kan spare mere sammen inden en udflugt.

Nytårstafflet bliver lørdag d. 13. februar kl. 12.00-17.00

Vi talte om at starte med fællessang evt. med Svend og hans sanggruppe i spidsen.

Herefter frokost efterfulgt af pakkespil (i stedet for banko) og afslutning med kaffe/kage.

TEMA: Kærlighed, da det er lige omkring Valentins Dag (14. feb). Vi talte om, at

hovedretten kan være Brændende kærlighed samt en forret og dessert i kærlighedens navn.

11.) Årshjul og referat fra hovedbestyrelsesmøde

Intet relevant i årshjulet.

HB referat: Vi skal kigge nærmere på punktet vedr. korttidsudlejning

Vejlby Bypark – vi skal være opmærksomme på at komme med til at det næste møde i arbejdsgruppen.

Punkter til næste møde

Tjek tidl. Referat for evt. punkter

Korttidsudlejning jf. HB referat

Planlægning af nytårstaffel