

Deltagere:

Kasper Vegeberg
Jeppe Neimann
Peter Sandgaard

Fraværende:

Marianne Illemann
Thomas Lieberg

Referat:

1. Gæsteværelse.
 1. Kirsten passer udlejningen rigtig rigtig godt
 2. Økonomi. Kirsten foreslår depositum. Afd. bestyrelse mener det bliver for besværligt. Det foreslås:
 3. Istedet hæves lejen for beboere fra 50,- til 100,- For udefrakommende fra 75,- til 150,-
 4. Give Kirsten besked. Lægges på BF 1943 på hjemmesiden
2. Budgetmøde den 18.08.2015 kl. 17.00 Jeppe kommer. Peter kl. 19.15
3. Budget i 2016 hovedpunkter:
 1. Lavere overført overskud, 83.000,- (fra 2015) istedet for 215.000. afleder et finansieringsbehov på 132.000,- (øget husleje)
 2. 100.000 til legeplads (foreslået udstyr til gård 9 beløber sig ca. til 75.000,-) link
 3. budgetforhøjelse på 232.000,- d.v.s. huslejeforhøjelse på $(232.000/90) =$ kr. 2417,- pr. år pr. lejemål
 4. Vigtige poster: Planlagte vedligeholdelser stiger fra 612.000,- til 712.000,- er det yderligere 100.000 til huslejestigningen? Er det tilfældet, er huslejestigning yderligere kr. 1041,- pr. år. pr lejemål
 5. Det er helt nødvendigt at fortsætte henlæggelser (opsparing) til vedligeholdelser i fremtiden (30 årig horisont) fortsættes
 6. Post til belysning skal uddybes fra administrationen
4. Vinduer: Anni Ørberg fremlægger overslag på kr. 18 millioner. Der kan muligvis hentes 4,5 millioner fra boligforeningens konto "Trækningsrert" Link Dertil henlæggelser på 3,5 millioner Derudover et kontantlån/realkreditlån på 10 millioner over 30 år. Dette giver en netto huslejestigning pr. lejlighed på ca 210,- pr. måned
5. Genbrugsplads igenigen: Anders bruger meget tid på oprydning. Afd. bestyrelse vil gerne have overslag på en låge med lås. til næste afdelingsmøde.
6. Afdelingsmøde den 21. september der kommer officiel indkaldelse. Forslag fra beboere skal være afdelingsbestyrelse i hænde den 7. september.
7. Hegn mod baghave. Afdelingsbestyrelse vil have gennemført at der kun kan plantes bøgehæk. Hækplanter udleveres af Anders.

8. Hegn mod parkeringspladsen. Afdelingsbestyrelsen foreslår at der skal plantes bøgehæk. Er hegnet råddent og nedtages, skal det erstattes med hæk. På sigt foreslås de forskellige hegn fjernet. Ved flytning nedtages hegn der er opstillet før d.d. af boligforeningen og ny hæk plantes af boligforeningen. Hegn opstillet efter d.d. nedtages på viceværts anfordring og erstattes af bøgehæk. Drøftes på afdelingsmøde
9. Djurs sommerland aftermath: Priserne er for lave. Prisen pr. deltager har igennem mange år været 100,-. Djurs sommerlands priser er steget og vi har en meget stor udgift til denne aktivitet. Beboere har betalt 5.000,- afdelingen har betalt 15.000,- (50 deltagere) Disse penge går fra alle andre aktiviteter i afdelingen. Faktisk har vi udelukkende budgetteret med kr. 5.000,- pr. år til denne type aktiviteter. Til næste år kan afdelingsbestyrelsen være enige om at beløbet hæves til kr. 200,- pr. deltager. Alternativet kan være at der ikke bliver en tur.
10. Lejlighed med fugtproblemer. Jeppe kommer tilbage til beboere med svar omkring handlinger i forhold til nedbringelse af fugt: Beboeren skal henvende sig til administrationen/Per Sørensen der har dialogen med beboeren
11. Opstramning omkring syn! Hvad er procedurerne? Hvem har ansvaret. Skema omkring syn bedes udleveret til afdelingsbestyrelsen. Regler og forventninger/krav skal specificeres og lægges ud et sted, hvor beboere kan se disse.

Referat lægges ud på bf. hjemmeside samt udleveres til medlemmer af afdelingsbestyrelse

Referent:

Peter