

Referat fra afd. 08. fra den 12.10. 2023

Til stede:

Rigmor
Henrik
Johannes
Karin
Lars (suppleant)

Fraværende – Henrietta

Referent – Karin

Konstituering:

Karin - referent
Rigmor – udhængskasserne
Afventer navn – kasserer

Mødedatoer for bestyrelsen:

Første onsdag i måneden fra kl. 17.30 – ca.19.30
Åben for beboerhenvendelser fra kl. 17 – 17.30

Temaer og emner, vi skal arbejde med i perioden frem mod næste generalforsamling:

- Generel revidering og opdatering af ordensreglementet. Noget er ikke tydeligt og tidssvarende. Der skal også ske opdatering af, at man nu – jf. afstemning ved ordinær generalforsamling i sep. - må bruge gas- og el-grill på altanerne. Rigmor kontaktet adm. således, at passus vedr. dette allerede nu indskrives

Der mangler fortsat også opdatering ift. at afd. 08 nu har to opgange, hvor der IKKE må ryges i lejemålene. Nummer 1 + 45.

Ikke-rygerlejlighederne i nr. 1 + 45, som de bliver ved fraflytning, har fået nye lejekontrakter, hvor ikke-ryger-reglen fremgår.

Målet er at få et revideret ordensreglement til afstemning på næste ordinære generalforsamling

- Værelsesudlejning (herunder istandsættelse) og udlejning af Tranen

Det sidste nye er, at Rigmor har været i dialog med Eske Kristensen fra Boligforeningens Drift og udviklings afd. Eske er i dialog med Aarhus Kommune.

Der bliver arbejdet på, at værelserne kan blive decideret og lovmedholdelig godkendte til overnatning.

Aktuelt udlejes værelserne ikke.

- **Arrangementer for beboere, herunder fortsat indsats ift. at få flere beboere til at tage mere ansvar for arrangementer**

Konkrete arrangementer:

- Søndag den 19.11. kl. 14, laver GENBRUGSEN bankospil i samarbejde med bestyrelsen. Arrangementer bliver med noget spiseligt – og med indkøbte gaver til bankospil.

DER KOMMER INVITATIONER UD!

- **Elregninger og elpriser:**

Aktuelt vides det ikke hvordan beboerne kan følge konkret pris af elprisen, time for time. I øjeblikket kan beboerne se selve forbruget, men har ikke adgang til timepriserne.

Boligforeningen har indgået en 'stordriftsaftale', så prisen bør være okay. Man kan dog vælge eget el-selskab v. indflytning.

Vi vil forsøge at få flere oplysninger vedr. elpriser og hvordan aftalen er skruet sammen – samt viden om hvordan vi har adgang til at se timepriserne.

- **Daglig affald:**

Opmærksomhed på affaldssorteringen og affaldsskurene. Inkl. drøftelser af gode løsninger.

Orientering:

Direktør for boligforeningen, Bjarne Vissing, har kontaktet Rigmor ift. at kim stopper, som ledende varmemester.

Ud for nr. 37 ligger der store sten på græsset v. garagerne. Disse flyttes, da de er i vejen for græsklipperne. Vi skal være opmærksomme på, at flytningen af stenene ikke giver anledning til, at græsset ødelægges af bilhjul.

Bestyrelsen er blevet inviteret til flere arrangementer, Bl.a. et seminar den 11.11. og et økonomikursus den 8.11.

I går var der intro til afd.bestyrelserne. Ingen deltog fra afd. 08.

Affaldsskurene. Der er ikke plads til alle skraldespande i skurene.

Det handler om, at der er et bestemt antal liter, der skal være tilgængelig til affald pr. lejemål.