



Referat fra afdelingsmøde i afd. 14 – Vejlbj Hus

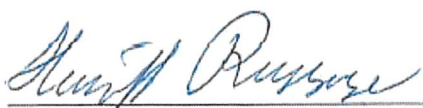
Dato: mandag den 18. september 2025, kl. 18.30

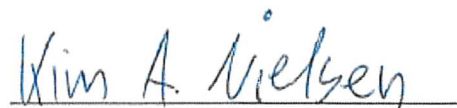
Sted: Vejlbj Hus, Vejlbjgade 25

Antal deltagere: 14 deltagere

Mødet sluttede: kl. 18:55

Pkt	Dagsorden	Beslutning
1	Valg af dirigent	Henrik Rasmussen (formand for hovedbestyrelsen)
2	Valg af referent	Bjarne Wissing (fra administrationen)
3	Valg af stemmeudvalg	Ikke nødvendigt.
4	Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Årsberetningen blev taget til orientering
5	Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2024-31.12.2024 til orientering	Finn Jacobsen gennemgik regnskabet. Orienteringen blev godkendt
6	Afdelingens budget for perioden 1.1.2024-31.12.2024 til godkendelse	Finn Jacobsen gennemgik budget 2024. Budget 2024 blev enstemmigt godkendt.
7	Indkomne forslag:	
	7.1. Forslag om parkeringsordning Som hos AAB	Forslaget blev ikke sat til afstemning fordi det skal afstemmes med afdelingsmødet i afd. 18, Vikærtøften for at det kan beslattes.
	7.2. Forslag om vinduesbeslag på to vinduer i kælderen	Forslaget blev vedtaget med synligt flertal.
8	Valg af 2 afdelingsbestyrelses-medlemmer for 2 år – Følgende blev valgt.	Kim Arnfeldt Nielsen Diana Thøgersen Martin Hansen
9	Valg suppleanter	Ingen suppleant valgt
10	Eventuelt	10.a) Lås til vinduer i fællesrum. 10.b) El ladestandere 10.c) Cykelskure 10.d) Opsætning af videoovervågning


Dirigent


Afdelingsformand

Boligforeningen 10.marts 1943

Vejlbygade/Vikærsvej

Budget 2026

Ejendommens beliggenhed:

Vejlbygade/Vikærsvej
8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.

På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

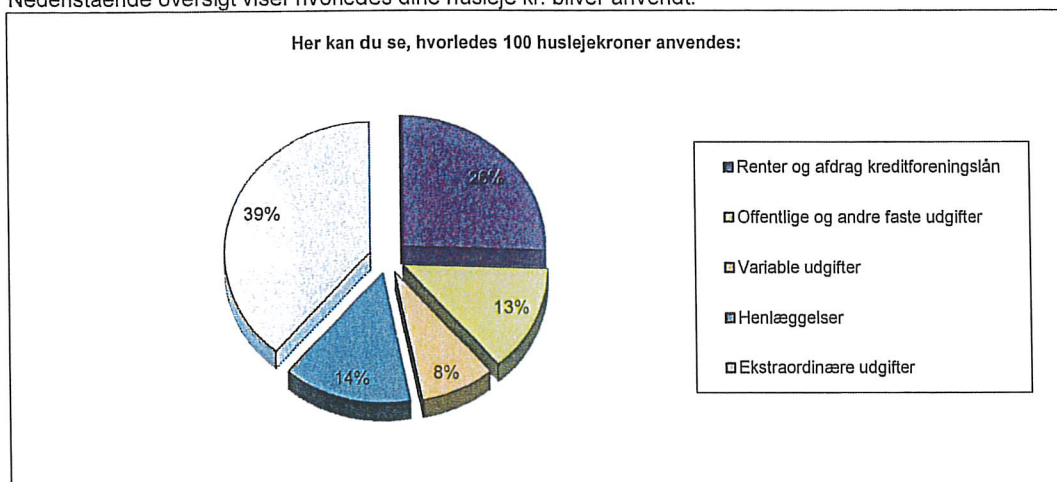
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 453251 svarende til 10,63 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025

kr. 1.074

Stigning pr m²

kr. 114

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026

kr. 1.188

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype/str.	m2	leje 2025	stigning %	b-ordning	leje 2026
1 vær.	31	kr. 2.264	9,67		kr. 2.483
2 vær.	62	kr. 6.538	9,67		kr. 7.170
3 vær.	84	kr. 7.381	9,67		kr. 8.095
3 vær.	92	kr. 7.599	9,67		kr. 8.334
4 vær.	102	kr. 8.356	9,67		kr. 9.164

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2026

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	1.680.085	1.680.085	1.680.085	0
106 Ejendomsskat	238.795	244.000	258.000	14.000
107 Vandafgift	7.277	8.000	7.500	-500
109 Renovation	158.335	175.000	140.000	-35.000
109 Containertømning	1.560	1.000	1.500	500
110 Forsikring	23.485	31.000	41.000	10.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	71.221	59.276	68.280	9.004
112 Administrationsbidrag	314.685	361.368	363.951	2.583
114 Renholdelse	373.388	328.985	378.500	49.515
115 Almindelig vedligeholdelse	66.360	60.000	60.000	0
116.1 Planlagt vedligeholdelse	880.411	553.000	349.000	-204.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	-880.411	-553.000	-349.000	204.000
117.1 Istandsættelse ved fraflytning	4.679	0	0	0
117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-4.679	0	0	0
117.3 Forbrug ved B-ordning	20.829	0	0	0
117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-20.829	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	61.341	58.500	65.500	7.000
119 Diverse udgifter	39.117	30.500	35.800	5.300
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	740.000	740.000	740.000	0
122 B-ordning, fælleskonto	45.000	50.000	50.000	0
122 B-ordning, beboerkonti	144.828	144.828	144.828	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	20.000	0	10.000	10.000
126 Afskrivning forbedringsarbejder	90.072	95.000	92.500	-2.500
127 Ydelser renoveringsarbejde	2.673.304	2.225.000	2.305.000	80.000
130.1 Tab ved fraflytning	55.167	0	0	0
130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-23.940	0	0	0
130.3 Heraf dækkes af dispositionsfond	-31.227	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	60.095	147.050	86.955
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	6.748.853	6.352.637	6.589.494	236.857
Indtægter				
201 Beboelseslejemål	-3.865.872	4.265.834	4.265.834	0
Leje nye køkkener mv.	-90.072	95.000	92.500	2.500
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-130.788	130.788	130.788	0
Ungdomsboliger	-317.148	353.211	353.211	0
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-14.040	14.040	14.040	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.3 Erhvervslokaler	-48.720	44.364	48.720	4.356
201.7 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-84.013	72.200	57.500	14.700
203.2 Indtægter fra fælles vaskeri	-33.580	39.000	35.000	4.000
203.4 Andel i fælles faciliteters drift	-6.908	9.200	9.200	0
203.4 Lejeindtægt selskabslokale	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt fælleshus	-16.000	28.000	15.000	13.000
203.4 Lejeindtægt gæsteværelser	-10.500	6.000	8.500	2.500
204 Ovf opsamlet resultat	-88.183	0	0	0
204.1 Driftssikring	-1.261.669	1.295.000	1.105.950	189.050
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	-781.360	0	0	0
Huslejeforhøjelse			453.251	
Samlede indtægter	6.748.853	6.352.637	6.589.494	236.857

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse

PLANLAGT VEDLIGEHOJDELSE
Afd. 14 Vejbygade / Vikærvej

[illegible]



Boligforeningen 10. marts 1943

Tranekærparken 1
8240 Risskov

Fra: Diana Sagvold <diana.sagvold@gmail.com>

Sendt: 24. august 2025 16:20

Til: Bo43 <bo43@vejlby-bf.dk>

Emne: Forslag til afd mødet

Jeg vil gerne foreslå at vi får en parkeringsordning måske som den de har i AAB- se link herunder

<https://www.parkzone.dk/dk/privat>

Vh

Diana Sagvold

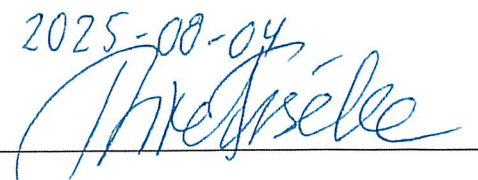
Ergoterapeut, Cand Scient San



Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

AFDELING: 14, Vejlbymhus DATO: 2025-08-18

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afholdelse af afdelingsmødet.

Forslag om:	
At der kommer vinduesbeslag på de to vinduer i vores vaskekælder	
Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)	
At der opsættes tyverisikret vinduesbeslag på vores 2 vinduer i vaskehuset	
Eventuel begrundelse for forslaget	
At vi kan lufte ud uden risiko for tyve, kan komme ind og stjæle vores Vasketøj også når vi ikke selv er i vaskehuset	
Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)	
På næste side er der forskellige forslag til beslag som kan købes. De findes i forskellige prisklasser, det vil max koste 500 kr, at anskaffe 2 beslag i indkøbspris. Måske varmemestrene kan købe den slags andre steder end vi privatpersoner kan og måske til en billigere indkøbspris.	
Adresse:	Dato og underskrift:
Vikærsvej 3D	2025-08-04 
Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail	
Trine Fischer tf@vejlby-bf.dk	

Google søgeord: **Vinduessikring**



Vinduessikring
1195 Hvid

233,00 kr.

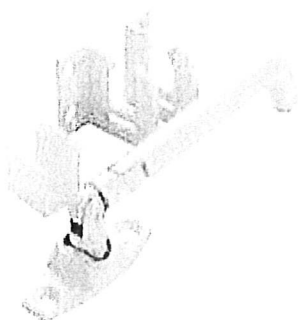
Lavpris Laase



Vinduessikring
1195 Rustfri

222,00 kr.

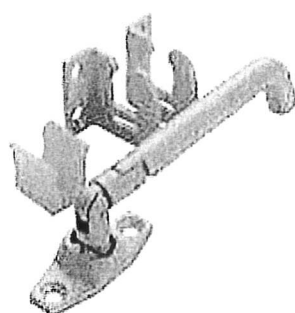
Lavpris Laase



Pn Vinduessikring
3800 Hvid Sb...

394,00 kr.

Lavpris Laase



PN Beslag
Sikringsbeslag Ti...

98,00 kr.

✓ BygXtra