

Vejlby Hus

Referat af bestyrelsesmødet den 24. maj – 2023.

1. **Valg af referent:** Johnny
2. **Godkendelse af dagsorden:** Godkendt.
3. **Generalforsamling: 13. mill. underbudgettering** på ombygning af afd. på IBM - grunden – giver bestyrelsen anledning til tvivl om BF er i stand til at håndterer flere nybyggerier pt. **Vi bemærkede at vi i Vejlby Hus** – som en af få afdelinger i boligforeningen gik ud af året med overskud – endda et af de højeste overskud af de få afdelinger der havde overskud i 2022.
Angående Vejlby Hus renovering syntes hovedbestyrelsen at renoveringen – citat fra gf ” overordnet er renoveringen gået godt”. Bestyrelsen i Vejlby Hus mener at renoveringen overordnet set er gået dårligt. Blandt andet på grund af manglende informationer og inddragelse af afdelingsbestyrelsen. Efter et flerårigt godt samarbejde mellem ADM og DAI og afdelingsbestyrelsen blev vi bare hægtet af. Ligesom der stadig er hængepartier ved Fejl og mangler. Som bestyrelsen selvfølgelig vil være obs på.
4. **Udskiftning af filter i ventilationsanlæg:** Ved udskiftning af filter i vores ventilationsanlæg – må bestyrelsen gøre ADM opmærksom på at 64 husstande ikke skal sidde og vente en hel uge på at få omtalte filter skiftet. Fremover skal ADM sørge for ordentlig planlægning når filterne skal skiftes. Hver af de 64 husstande skal have en fast dato og klokkeslæt / tidsinterval på datoen.
Nogle boliger i stueetagen skulle have fuget i badeværelserne, her kunne ADM godt sikre folk en fast dato og tidsramme.
5. **Brev og præsentation fra Bjarne Wissing angående nye medarbejdere / 3 maj 23:** Vi håber på godt samarbejde med Marianne Frime og Eske Kristensen – samt selvfølgelig Tea – varmemesterteamet med Kim – Jan og Tommy. Vi håber selvfølgelig på gensidig respekt i det fremtidige samarbejde.
6. **Markvandring:** Markvandring: tirsdag den 13. juni 2023 kl. 9.30. -Eller den 14. juni 2023 – kl. 9.30. Vi giver frokost efter markvandringen. Så har vi mulighed for at lære hinanden at kende.
Bestyrelsen afholder formøde på markvandringmødet den 7. juni 2023.
7. **Råderetten:** Bestyrelsen har læst og taget brevet fra Bjarne Wissing til efterretning.
8. **Regnskab Vejlby Hus:** Bestyrelsen gennemgår som altid Vejlby Hus regnskab meget grundigt. Vi kan i regnskabet 2022 se – at vi går ud af året med **et flot overskud på 111.803,41 kr.** Vi har ved gennemgangen af regnskabet konstateret, at vi har spørgsmål til dette.
9. **Budgetter:** Bestyrelsen har endnu ikke modtaget budgettet for næste år. 2024. Det er vigtigt at bestyrelsen altid er aktiv partner vedr. regnskaber og budgetter.
10. **Erhverv og boligbyg kommer for at lave de sidste mangler i vores hjem. Den 2. – 4. maj 2023:** Der er stadig fejl og mangler hos en del beboere. F.eks. det store vinduesparti / malingen sprækker i hjørnerne. Sjusket malerarbejde indendørs. Der er meget mere

arbejde som håndværkerne har glemt at udføre. **Det er ikke i orden, at det skal være så svært at få dette arbejde udført. Fejl og mangler efter reoveringen.**

- 11. Drifts manual:** Der er alarmer i alle boliger. Vi vil gerne vide, hvordan disse virker ved brand. Samt hvordan man slukker for hyletonen, når alarmeren går i gang ved et uheld.
- 12. Dato for Vejlbys Hus afdelingsmøde:** den 13. september 2023 – kl. 19.00. I Fælleshuset.
- 13. Affaldssortering:** Vi arbejder på at få opdateret affaldssorteringen.
- 14. Evt.:** intet.

Referent.

Johnny Lykke