

BESTYRELSESMØDE AFD. 8

Referat fra den 28.8.

Til stede:

Rigmor

Henrik

Birgitte

Henrietta

Karin

Referent: Karin

.....

ORDENSREGLEMENT

Alle i bestyrelsen har haft 'hjemmearbejde' - og gennemlæst andre afdelingers ordensreglementer.

Forslag til ændringer i afd. 8's ordensregler:

- Fokus på omtanke for andre beboere.
- En indledning til ordensreglerne.
- Et syn på om der skal klokkeslæt ind i ordensreglementet – fx ift. højt musik o.l.
-

Bestyrelsen fortsætter arbejdet med dette i det kommende bestyrelsesår.

Udlejning af værelserne og Tranen:

Værelserne og Tranen er kun udlejet i mindre omfang.

Der er kommet et nyt badeforhæng op i badeværelset v. værelserne.

Måske man kan opfordre til at badeværelset ikke bruges til bad?

Skal prisen på Tranen reguleres efter der er sket en renovering?

Overvejelser om beboerne fortsat skal have en mulighed for at leje værelser.

Stemning for, at lejeprisen sættes op, da det p.t. er en meget lav pris, værelserne udlejes for.

Grundet værelsernes behov for at blive malet og frisket op, lejes de aktuelt ikke ud. Efter en istandsættelse, bør prisen reguleres.

Vi ønsker at fotos på Tranen og værelserne opdateres, når alt er gjort pænt.

Derefter ønsker vi flyer omdelt til alle beboere – og lagt i indflytningsmapper til nye beboere.

Dette for at sikre bedre udlejning – og at alle er klar over tilbuddet.

Det er vigtigt at den der står for udlejningen er let at få fat på, når man ønsker at leje et værelse.

Bestyrelsen vil sikre at betalingen foregår via MobilePay – og at der skal ligge et depositum, der sikrer, at der er betaling til fx manglende rengøring.

Bestyrelsen fortsætter arbejdet med dette i det kommende bestyrelsesår.

Renovering af værelserne:

Ønsket er at værelserne males og der lægges et rengøringsvenligt gulv.

Rigmor er i kontakt med Eske, men der er ikke sat penge af til lokalerne.

Rigmor fortsætter dialogen med Eske – og vil lave en aftale om, at der skal indhentes et tilbud for det der bør gøres i forbindelse med en istandsættelse.

Bestyrelsen fortsætter arbejdet med dette i det kommende bestyrelsesår.

AFFALD

Vi har endelig fået de nye affaldssorteringsordninger sat i affaldsskurene.

Der er fortsat problemer med sortering af affald.

Det forlyder, at nogle enkelte beboere har ytret sig om, at de ikke ønske at komme affaldssorteringen i møde.

Vi har brug for, at boligforeningen tager teten og laver en opmærksomhedskampagne vedr. sorteringen af affald.

Kan boligforeningen lave en nudgingkampagne?

Kan man sikre, at alle ved, hvad konsekvensen er, hvis vi ikke alle sortere – at vi alle så bliver belemret med en økonomisk straf.

Kan boligforeningen endnu engang udsende mail og lave opslag (i opgangene o.l.) med forslag til hvordan man sortere – og hvordan det SKAL sorteres i affaldsskurene.

Og evt. en plakat eller lignende i skraldeskurene.

Der er også behov for at det forklares forskellige sprog.

Rigmor kontakter administrationen i boligforeningen og hører hvad de kan gøre for at motivere og sikre, at alle beboere er 'klædt på' til at sortere, som vi skal.

Vi ønsker at det overvejes at affaldsskurene nedlægges, som vi kender dem – og at affaldspladsen genskabes således, at der er gennemsigtighed til affaldsbeholderne. Altså ingen tag, ingen sider – ikke et skur, men en plads. Nye bebyggelser har andre 'modeller' for affaldspladser, hvor der er direkte synlighed til affaldscontainerne.

Vedr. Generalforsamlingen (GF)

Lokale til Generalforsamlingen er, desværre, det samme som sidste år.

Måske beror det på en misforståelse – og Henrietta vil forsøge at høre om café-lokalet er ledigt.

Der er bekymring om hvordan vi kan være i det lille lokale, når vi – formentligt – bliver flere til GF i år.

Bygningstilstandsrapport/renovering af TP

Vi har endnu ikke hørt nærmere vedr. bygningstilstandsrapporten, der blev udført i foråret.

Cykelstativer:

Ovre ved de små blokke (3 - abc), er der cykelstativer, der er boltet til muren.

Disse stativer er i vejen, når varmemestrene skal gøre rent og feje.

Der arbejdes på en anden løsning for cykelparkering ved disse blokke.

Bestyrelsesarbejde:

Bestyrelsesarbejde er frivillig arbejde!

Det er vigtigt, at bestyrelsesmedlemmer ikke behøver at tage fri fra arbejde, for at kunne deltage i møder.

Det er vigtigt, at boligforeningen er klar over, at frivillige i bestyrelsen også er arbejdstagere, der skal have fri fra job, hvis møder med boligforeningen lægges indenfor almindelig arbejdstid.

Bankospil:

Der arbejdes på at der afholdes et beboerarrangement, inden jul. Der tænkes i retningen af bankospil.

Vedr. havevandringen i år:

Referatet fra havevandringen ligger ikke på hjemmesiden.

Næste afd.best.møde er den 7.9.

.....

MVH Karin Øgir og bestyrelsen