

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Kildehøjen mandag d. 3. juni 2019

Til stede: Jeppe, Freddy, Torben, Vagn Erik, Dorthe og Lone

1. Referat fra maj blev godkendt

2. Siden sidst:

- **web kursus.** Dorthe deltog. Afdelingsbestyrelsen kan fremover selv lægge dokumenter ind på vores afdelings hjemmeside. Jeppe og Dorthe arbejder videre.
- **informationsmøde om energimålere.** Vi forsøger at finde ud af, hvornår vi kan få adgang til programmet, så vi selv kan aflæse vores forbrug.
- Boligforeningen har afholdt **generalforsamling**. Der var 2 bestyrelsesmedlemmer og 3 beboere fra Kildehøjen, der deltog. Der er sendt skriftlig beretning ud til alle beboerne. Referat kan læses på hjemmesiden

3. Økonomi:

- Der har ikke været forbrug i maj, af de midler afdelingsbestyrelsen råder over.
- På langtidsplanen for vedligehold, vil vi prioritere at priserne bliver opdateret, så det, der er henlagt også dækker udgiften på det tidspunkt, hvor det skal udføres samt kommende renoveringsarbejde
- Status renovering – vi har stadig ikke fået regnskabet – og vi rykker for det.
- Vi rykker for vores budgetmøde, der skal holdes før sommerferien.
- Vagn Erik rykker for pris på ny asfalt på P-pladsen

4. Forbrugsmåling og varmestyring:

Der er forslag fra beboere om, at vi skal investere i varmestyring på radiatorerne, da det er forsvundet, ved målerudskiftningen. Bestyrelsens holdning er, at det er for tidligt at tage stilling til dette. Vi vil gerne kende forbrugsregnskabet for sidste og dette år, inden vi tager stilling. Vi ved ikke hvilken effekt renoveringen med nye vinduer, ventilation og mangel på varmestyring vil få på vores varmeregnskab. Det ved vi tidligst til sommeren 2020. Beboere er velkommen til at fremsætte forslag herom til afdelingsmødet.

5. Råderet:

Vores råderetskatalog skal revideres, så det stemmer overens med det vi lærte på kurset i marts. Der sættes derfor 2 punkter til afstemning til afdelingsmødet.

6. Beboerarrangementer:

- **Danmarks længste kaffebord – 15. juni** - der er sendt invitationer ud – vi håber på stor tilslutning
- **fællespuljen** - Jeppe arbejde videre med et foredrag for hele boligforeningen, og vi søger fællespuljen om penge.
- invitation fra Tranekærparken, til at deltage i deres **sommerudflugt til Samsø d 15. juni** - der er stadig ledige pladser – se opslaget i vaskehuseter slået op i vaskehuset

7. Bestyrelsens kalender:

- juni – budgetmøde på boligforeningen – rykker vi for
- mandag d 5. august – 1. bestyrelsesmøde efter ferien
- **Afdelingsmøde i Kildehøjen tirsdag d 17. september**

8. Forberedelse til afdelingsmøde i september.

- **Torben, Vagn Erik, Jeppe, Lone og Dorthe er på valg og genopstiller ikke.** Så der er god mulighed for at komme ind og sætte sit præg på Kildehøjen. Vi opfordrer beboerne til at overveje det positivt, og den afgående bestyrelse er hjælper nye bestyrelse godt i gang.
- ideer til form og indhold? – udsat til august. Og vi skal også have fundet en dirigent

8. Evt.

De sidste kasser i fælleshuset skal pakkes ud . Hvem gør det?

Lejlighedsavis nyt – For at give vores beboerblad liv, vil vi opfordre beboere her i Kildehøjen til at kontakte redaktionen med ideer til artikler fra boligforeningen eller lokalområdet.

Bestyrelsen har aftalt med Anders, at vi tager en ekstra gårdvandring på legepladserne.

Referat: Dorthe