

Referat af møde i afdelingsbestyrelsen i Kildehøjen 4. november 2021

Til stede : Vagn Erik, Freddy, Kurt, Christian og Dorthe. Afbud fra Anne Sofie og David

Referat Dorthe

1. Siden sidst:

- Simon har været på barsel, og der er givet en opmærksomhed fra beboerne. Det er varmemestrene fra Vejlbj vænge, som har vikarieret.
- Der er lagt flere hundrede blomsterløg i plænen oppe mellem P pladserne
- Dorthe har været til formandsmøde på administrationen med de øvrige afdelingsformænd og formanden for Hovedbestyrelsen og Bjarne Wissing. Emnerne var bl.a. utryghed i Vejlbj Vænge, Boligforeningens bæredygtighedsstrategi (drøftes på bestyrelsesseminaret), og personalesituationen. Der er ønske om at vi genoptager Fælles Afdelings Bestyrelses møder (FAB møderne) Kildehøjen er vært i januar 2022
- Der bevilges et legestativ og 2 drejeskåle til legepladsen i til gård 11. Christine har fundet dem hos KOMPAN. Dorthe kontakter administrationen for at de kan bestille dem
- Christine har deltaget i kursus for nye bestyrelsesmedlemmer.

2. Økonomi:

- Vi har gennemgået budgetopfølgning modtaget fra Finn på administrationen. Det ser fint ud.
- Vi har dog ikke så høj indtægt på gæsteværelset som ventet. Vi beslutter at hæve prisen for lejere, der ikke bor i Kildehøjen, fra 100 til 150 kr pr overnatning fra 1.12. 2021. Prisen for beboere i Kildehøjen, der lejer til egne gæster, er fortsat 50 kr. pr overnatning. Vi holder øje med, om det får udlejningen til at falde.
- Afdelings indkøber et Bankospil

3. Opdatering af afdelingens vedligeholdelsesreglement

- Afdelingsbestyrelsen udarbejder et forslag, som tydeliggør regler for hegn og hække. Forslaget skal til afstemning på afdelingsmødet i 2022.

4. Velkomst pjece til nye beboere.

- Der uddeles et brev til nye beboerne med kort info. Dette ændres til en folder.

5. Beboeraktiviteter:

- Der er nu lavet aftaler om besøg i Karls-laden og på jagtslottet på Kalø og i Bregnet kirke. Mødested lørdag d 26. marts kl. 11.30 ved Karls laden - fælleskørsel i egne biler. Kl.13.30 rundvisning i Bregnet kirke. Herefter eftermiddagskaffe på et sted i nærheden. Nærmere besked om tilmelding ca. 1. marts. Der bliver deltager maks på 20 personer – deltagergebyr forventes at blive ca. 75 kr.
- Juletræstænding i Kildehøjen 27. november kl. 16.30. Boligforeningen skaffer træer, Simon stiller dem op, Freddy sætter lys, Dorthe sørger for opslag på Facebook og til kasserne samt æbleskiver, gløgg mm.

- Julemarked. Der er stadig ledige pladser til nogle, der vil sælge hjemmelavede ting. Tilmelding til Dorthe nr 62 – eller i opslaget på Facebook.. Det slås op på Facebook igen og i kasserne.
- Julebanko. Vi køber præmier til 8 spil. Måske kan vi skaffe nogle sponserede gaver fra områdets handlende.

6. Julegaver – udsat il næste møde.

7. Bestyrelsens kalender:

- 13.11. Bestyrelsesseminar
- 27.11. juletræstænding

- 2.12 bestyrelsesmøde
- 5.12 minijulemarked
- 15.12 Julebanko

- 6.1. bestyrelsesmøde
- 13.1. FAB møde i Kildehøjen

6. EVT

- Der er mulighed for at komme på forskellige kurser for afdelingsbestyrelser. Aktuelt er der ikke ønsket kurser.
- Der er beboere, der har ønsker om, at få øget sikkerheden, når man skal fra Kildehøjen ud på Skolestien. Vi snakker med Simon om, hakkene kan klippes lidt lavere?
- FAB møde 13. januar i Kildehøjen kl. 17.00 – 21.00 – tilmelding til (dagsorden – utryghed, forslag)