

Afdelingsbestyrelsesmøde d. 8. juni 2026

Til stede:

Tor
Simon
Emma

Dagsorden:

- Organisering af afdelingsbestyrelsen
- Opfølgning på markvandring
- Storskrald
- Parkering
- Hængepartier fra forrige møde
- Sommerarrangement

Organisering af afdelingsbestyrelsen

Siden forrige møde er Ann-Sofie trådt ud af afdelingsbestyrelsen, hvorfor Tor er tiltrådt i hendes sted, indtil der ved afdelingsmødet i september vælges to nye medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Opfølgning på markvandring

Simon præsenterer, hvad der blev gennemgået til markvandringen med administrationen. Dette indbefatter både inde- og udearealer, og hvilke ønsker der er til udbedringer henover de næste mange år.

Som nævneværdigt punkt herfra, medbringer afdelingsbestyrelsen et punkt til afdelingsmødet med et forslag om et have- og reparationsudvalg samt igangsætter en oprydning i cyklerne i kælderen med sedler, som skal fjernes, hvis man ejer cyklen, ellers sendes de til storskrald.

Storskrald

Efter klager over den nuværende storskraldsløsning har afdelingsbestyrelsen i samråd med administrationen igangsat en proces, hvor grundejerforeningen kan samles og diskutere, hvor storskraldet kan placeres, således det ikke optager en parkeringsplads eller blæser væk. Arbejdsprocessen bliver, at det først skal op i grundejerforeningen med sparring fra Kredsløb, før det ved et afdelingsmøde skal besluttes, hvorefter den nye løsning kan etableres. Afdelingsbestyrelsen har desuden bedt administrationen følge op på, hvor de nye rækkehuse skal sortere affald, og hvorvidt de indbetaler til de nedgravede affaldsløsninger foran afdelingen. De undersøger desuden, om den skal tømmes hyppigere.

Parkering

Der er kommet skiltet i parkeringskælderen samt på parkeringspladsen, hvor der står, at "parkering kun tilladt med gyldig digital parkeringstilladelse" fra Unopark. Afdelingsbestyrelsen undersøger med administrationen, hvordan det fungerer i praksis med, hvilke pladser vi har til rådighed samt hvordan vi sikrer, at beboerne ikke får parkeringsbøder for at holde på vores 16 retmæssige pladser i kælderen.

Hængepartier fra forrige møde

- Fælles rum i kælderen må bruges til forskellige ting. Det er dog ikke godkendt til opholdsrum. Det kan være et socialt arrangement for beboerne, men det må ikke lejes ud eller indrettes.
- Ordensreglementet skal opdateres, således at vinduespudsningen fjernes, indtil der er indhentet et tilbud på 1. og 2. sal. Emma kontakter administrationen.
- Emma følger op på, om rygeforbuddet i lejemålene er blevet sat i lejekontrakterne for nye beboere.

Sommerarrangement

Der planlægges et sommerarrangement ifm. afdelingsmødet. Vi undersøger med administrationen, hvornår afdelingsmødet kan afholdes, så der kan sendes invitationer ud til beboerne ift. fællesspisning.