

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I EF TRØJBORGVEJ 72-74

År 2022, den 28. juni kl. 13.00, afholdtes ordinær generalforsamling i EF Trøjborgvej 72-74. Generalforsamlingen blev afholdt virtuelt.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens aflæggelse af årsberetning og forelæggelse af årsregnskab til godkendelse.
3. Godkendelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår
4. Drøftelse af større vedligeholdelsesarbejder mv.
5. Forslag fra medlemmer eller bestyrelse
6. Valg af formand for bestyrelsen og valg af 2-3 andre bestyrelsesmedlemmer
7. Evt. valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Valg af administrator
10. Eventuelt.

Punkt 1. Valg af dirigent

Som dirigent blev valgt: Tine Nørskov Jensen, Newsec.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser. Dog blev generalforsamlingen afholdt for sent i henhold til vedtægtens bestemmelser. Der var ikke indvendinger imod, hvorfor generalforsamlingen blev afholdt.

Alle var repræsenteret svarende til fordelingstal 38/38.

Ejendomsselskabet Lille Ejendom ApS og Trøjborgvej 74 ApS var repræsenteret af Koncenton / Go'Bolig v./ Pia Stubman Kristiansen.

Boligforeningen 10. marts af 1943 var repræsenteret ved Peter William Sørensen og Finn Jacobsen.

Derud over deltog administrator Tine Nørskov Jensen fra Newsec.

Punkt 2. Formandens aflæggelse af årsberetning og forelæggelse af årsregnskab til godkendelse

Bestyrelsen fremlagde en kort beretning for det foregående år.

Der er sket udskiftning i kontaktpersoner, og der har været fokus på at få en bedre procedure for godkendelse af fakturaer. Der er enighed om, at det alene er "fælles" fakturaer, som nu godkendes af både Koncenton/Go'Bolig og Boligforeningen. Fakturaer, som alene relaterer sig til Koncentons andel godkendes alene af Koncenton. Administrator sørger for betaling af almindeligt løbende kontrakter uden særskilt godkendelse.

Beretningen blev taget til efterretning.

Tine N. Jensen fremlagde årsregnskabet for året 2021, som viste et overskud på 50.848 kr. Heraf udgør Boligforeningens andel kr. -5.208,02 og Koncentons andel kr. 56.056,31. Resultatet afregnes ved medlemmerne den 1. oktober 2022.

Der var fra forsamlingen spørgsmål til de store poster til vand- og varmeudgifter. Bestyrelsen har tidligere udbedt sig en afklaring, men denne var ikke fremkommet inden generalforsamlingen, og administrator kunne ikke svare uden assistance fra den regnskabsansvarlige hos Newsec.

Årsregnskabet blev godkendt, dog med forbehold for, at medlemmerne godkender den afklaring, der efterfølgende fremsendes fra Newsec angående udgifterne til vand - og varmekonsum i 2021.

Punkt 3. Godkendelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår

Tine N. Jensen gennemgik budgettet for året 2022, som indebar en samlet opkrævning af ejerforeningsbidrag på 1.060.700 kr. og med et resultat på 0 kr.

Der var enighed om at fordele opkrævningerne mellem medlemmerne aconto efter forventede udgifter, de enkelte ejere skal deltage i. Boligforeningen opkræves således 85.000 i ejerforeningsbidrag i 2022.

Budgettet blev herefter godkendt.

Punkt 4. Drøftelse af større vedligeholdelsesarbejder mv.

Ejerne forestår selv vedligeholdelse af egne bygningsdele. Der er ikke planlagt større arbejder i 2022.

Punkt 5. Forslag fra medlemmer eller bestyrelse

Der var ikke indkommet forslag.

Punkt 6. Valg af formand for bestyrelsen og 2-4 andre bestyrelsesmedlemmer

Formand Flemming Skaarup valgte at udtræde i sin periode og Pia Stubman Kristiansen fra Konkenton / Go'Bolig stillede op som formand. Flemming Skaarup ønskede at stille op til bestyrelsen.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Bestyrelsesformand Konkenton/ Go'Bolig v/Pia Stubman Kristiansen	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Konkenton/ Go'Bolig v/ Flemming Skaarup	på valg 2024
Bestyrelsesmedlem Boligforeningen v/Peter W. Sørensen	på valg 2023

Punkt 7. Evt. valg af suppleanter til bestyrelsen

Der blev valgt to suppleanter for ét år: Finn H. Jacobsen og Konkenton/Go'Bolig v/ Christina Ruus Frost.

Punkt 8. Valg af revisor

Konkenton blev genvalgt som intern revisor.

Punkt 9. Valg af administrator

Newsec blev valgt som administrator.

Punkt 10. Eventuelt

Boligforeningen havde spørgsmål til forbrugsregnskaberne, som ikke er modtaget endnu. Det er væsentligt, at disse modtages i god tid hos ejerne, da der er frister for udsendelse til lejerne. Ved undersøgelse kunne det ses at Newsec har modtaget årsafregning i april, men først indsendt til Brunata 23. maj 2022. Bestyrelsen efterspurgte en afklaring, og særligt en henstilling om hurtigere ekspedition næste år. [Efterfølgende kan administrator oplyse, at de har rykket Brunata, som har oplyst at de grundet travlhed ikke kan overholde deres normale behandlingstid på 6 uger.]

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen kl. 13:25.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af formanden og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Pia Stubman Kristiansen

Som Bestyrelsesformand

PID: 9208-2002-2-506937636497

Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 14:33:40

Underskrevet med NemID

NEM ID

Tine Nørskov Jensen

Som Dirigent

RID: 28005629

Tidspunkt for underskrift: 08-07-2022 kl.: 13:29:35

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.