

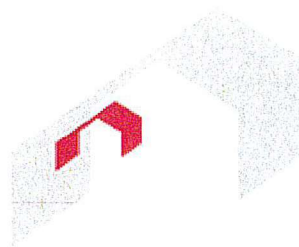
Referat fra ordinær GENERALFORSAMLING i Boligforeningen 10. marts 1943

Afholdt onsdag den 14. maj 2025, kl. 19.00 i Vejlbys Risskov Hallen, Stones-Salen, 8240 Risskov

Endelig dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af stemmeudvalg
- 3) Bestyrelsens årsberetning
- 4) Årsregnskab for perioden 1. januar 2024 til 31. december 2024
- 5) Budget for perioden 1. januar 2026 til 31. december 2026
- 6) Indkomne forslag:
 - 6.1 Forslag fra Generalforsamling 2024, som skal behandles på ny
 - 6.2 Forslag fra Hovedbestyrelsen om ny byggepolitik
 - 6.3 Forslag fra beboer: Varmetabsberegning
 - 6.4 Forslag fra beboer: Ren straffeattest
 - 6.5 Forslag fra beboer: Samarbejdsparter / leverandører
- 7) Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer. På valg for 2 år er:

Gitte Andersen (afd. 10, Vejlbys Vænge) Modtager genvalg
Rigmor Max (afd. 8, Tranekærparken) Modtager genvalg
Per Knudsen (afd. 20, Egå Mosevej) Modtager ikke genvalg
- 8) Valg af suppleanter for 1 år
- 9) Valg af revisor: Hovedbestyrelsen indstiller: Revisionsinstituttet
(Ernst & Young genopstiller ikke)
- 10) Eventuelt



Referat

Der deltog 85 beboere fra 73 lejemål.

Udover beboere deltog direktør Bjarne Wissing, administrativt personale og varmemestre fra boligforeningen.

Kl. 19.00 bød formand for hovedbestyrelsen Henrik Rasmussen velkommen.

AD 1 Valg af dirigent

Formand Henrik Rasmussen foreslog på vegne af hovedbestyrelsen Søren Madsen som dirigent.

Søren Madsen blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at dagsorden med mere var fremsendt rettidigt og opfyldte kravene iht. Vedtægterne.

Praktiske informationer vedrørende senere afstemningerne blev gennemgået.

AD 2 Valg af stemmeudvalg

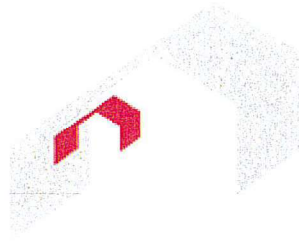
Stemmeudvalg bestod af følgende personer

Tinus Lassen, Gitte Overballe, Tom Niekrenz og Thor Guldager

AD 3 Bestyrelsens årsberetning

Formand Henrik Rasmussen fremlagde årsberetningen:

Så er første år som formand gået, det har være både lærerigt og hårdt, men med god støtte fra alle de andre medlemmer af hovedbestyrelsen. Jeg er sikker på, at vi som boligforening er på vej i den rigtige retning. Starten af dette bestyrelsessår brugte jeg på at deltage i 16 af 18 afdelingsmøder, og jeg vil tage en tur mere i år for at få indblik i hvad der røre sig i vores afdelinger.



Byggerier og renoveringer.

Nye afdelinger på vej er Arresøvej II og III med i alt 87 boliger i flere størrelser, med og uden altaner. Disse boliger var så langt i processen, at de ikke kunne stoppes uden store tab, på trods af byggestoppet, som blev vedtaget på sidste generalforsamling. Omkring renoveringer er tre afdelinger i gang med den indledende proces. Det er afdeling 5 Tværmarksvej/Stenagervej samt afd. 8 Tranekærparken og til sidst afd. 9 Mosevænget, men dette er langsomme proces, som kan tage flere år.

Udlejningssituationen.

I det sidste år har vi haft, 185 fraflytninger i alt, hvoraf de 42 er interne flytninger. Omkring udlejning af nyopførte lejligheder, er det her i marts måned lykket at få alle nye lejligheder udlejet. Dette er lykket i et godt samarbejde mellem administration og et privat mæglerfirma. Og vi vil fortsætte samarbejdet med dette firma for de nye afdelinger.

Velfungerende og værdiskabende beboerdemokrati og naboskab.

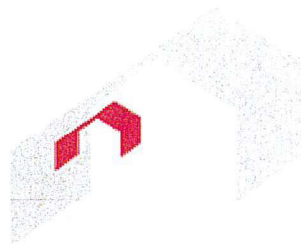
Jeg vil lige vende tilbage til vores sidste generalforsamling, hvor der blev stemt for et byggestop. Efter dette møde valgte hovedbestyrelsen at igangsætte en dialog med vores afdelingsbestyrelser om hvordan vi i fællesskab kunne finde fælles fodslag for en ny og gennem arbejdet byggepolitik. Dette startede på vores formandsmøde i oktober, samt tre store fællesmøder, hvor alle afdelingsbestyrelser kunne deltage i et møde i slutningen af 2024 og to i starten af 2025. Dette samarbejde viser for mig lydhørhed for vores arbejde både i afdelingerne og i hovedbestyrelsen. Hovedbestyrelsen vil meget gerne fortsætte dette samarbejde i årene fremover.

Tak for ordet.

Søren Madsen: Årsberetningen skal ikke godkendes, men vi modtager gerne kommentarer

Debat i forhold til årsberetningen

Maysa, afd. 4: Jeg har siddet i afdelingsbestyrelsen i min afdeling og jeg har en kommentar til formanden. Hvordan kan det være, at der kun bliver renoveret tre afdelinger og ikke alle?



Svar fra Bjarne: Det er afdeling 5, hvor der fra Landsbyggefondens side er godkendt til en helhedsplan. Afdeling 8 og 9 er ved at blive tilstandsvurderet med henblik på en eventuel helhedsplan. Det er de mest trængende afdelinger, der renoveres.

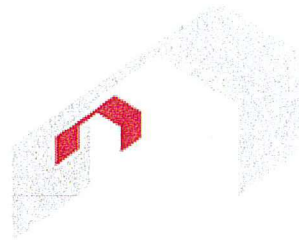
Birgitte Udby, afd. 11: Jeg vil høre, om vi kan få en afklaring på, hvordan det går med efterforskningen af svindel og erstatningsmulighed?

Svar fra Bjarne: Det er noget tid siden sagen blev anmeldt. Politiet er i gang med at genafhøre varmemestre. Så sagen er ikke henlagt. Jeg er tvivler på, om vi får noget ud af vores tilbagebetalingskrav.

Flemming, afd. 11 og 17: Jeg vil gerne rose Hovedbestyrelsen for det arbejde, der er blevet lavet i forbindelse med den nye byggepolitik. Det har været fedt at deltage i. Der har været god saglighed, faglighed og lydhørhed. Tak Henrik.

Maysa, afd. 14: Jeg mangler tilbagebetaling for varme, el osv.

Svar fra Søren Madsen: Vi kan ikke behandle enkelt lejemålssager på generalforsamling. Det må tages op andet steds.



AD 4 Årsregnskab for perioden 1. januar 2024 til 31. december 2024

Bjarne gennemgik årsregnskabet for 2024 med følgende hovedpunkter:

Revision

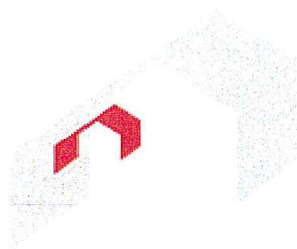
- Revisionen er uden forbehold eller supplerende oplysninger
- Rapporteringssystemer, forretningsgange og interne kontroller er blevet kontrolleret
- Der er fulgt op på implementeringen af de anbefalinger, vi har fået fra EYs svindelenhed i forbindelse med svindelsagen

Hovedpunkter

- Årets resultat et overskud på 255 t.kr. mod et budgetteret resultat på 260 t.kr. Afvigelsen i forhold til det budgetterede kan primært henføres til følgende:
 - Lovmæssige gebyrer, hvor indtægten på de 1.074 t.kr. er 223 t.kr. højere end budgetteret. Afvigelsen skyldes primært større overskud fra boligorganisationens andel i Århusbolig.
 - Nettorenteindtægter udgør en indtægt på 464 t.kr. mod budgetteret 254 t.kr. Afvigelsen skyldes det positive afkast på de fællesforvaltede midler, jf. omtalen i afsnit 4.1.
 - Ekstraordinære poster viser en omkostning på 521 t.kr., der kan henføres til tilbageførsel af byggesagshonorar opkrævet i tidligere år vedrørende afdeling 23.

Egenkapitals udvikling og sammensætning

- Bjarne gennemgik anvendelsen af dispositionsfondens midler i 2024. Dispositionsfondens er skrumpet med ca. 20 mill. Kr. i 2024, primært grundet budgetoverskridelsen i forbindelse med afd. 21, Bytoften og afd. 23 Engsøvej, samt de udlejningsproblemer, der har været i den forbindelse.



Afdelingernes regnskaber

- 12 afdelinger har haft overskud i 2024 og 6 afdelinger har haft underskud. Afdelingernes regnskaber gennemgås med afdelingsbestyrelserne på regnskabsmøder og fremlægges på de enkelte afdelingsmøder.

Spørgsmål i forhold til årsregnskabet

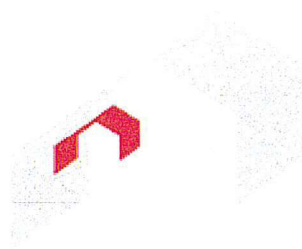
Maysa, afd. 14: Hvad betyder det, at der er delt tilskud ud til afdelinger?

Svar fra Bjarne: Det er f.eks. bevilliget 20 millioner til afdelingen Dybbølvej, som er givet som et årligt huslejetilskud, som gradvis aftrappes.

Maysa, afd. 14: Hvad med tab ved fraflytning?

Svar fra Bjarne: Det dækker over tab ved fraflytning. Afdelingerne skal kun betale en del af dette tab, resten finansieres af dispositionsfonden.

Regnskabet blev godkendt uden stemmeoptælling pga. synligt flertal



AD 5 Budget for perioden 1. januar 2026 til 31. december 2026

Bjarne gennemgik budgettet for 2026.

Administrationsbidraget hæves fra kr. 4.925 til 4.965, dvs. med 40 kr. pr. lejemålsenhed, hvis det vedtages. Det betyder en stigning i administrationsbidraget på 0,8 %. Bjarne gennemgik herfter de enkelte poster i budgettet.

Debat i forhold til budget 2026

Peter, afd. 11: De 4,965 kr. i administrationsgebyr— Er det en årlig afgift pr. lejemål uanset lejemålets størrelse?

Svar fra Bjarne: Gebyret fordeles efter kvadratmeter.

Maysa, afd. 14: Der er to poster, der minder om hinanden. Kontorholdsudgifter og administrationsudgifter. Hvad er forskellen?

Svar fra Bjarne: Kontor: Kontorholdsudgifter er IT-systemer, kopi-maskiner, rengøring osv. Administrationsudgifter er personaleudgifter, ledelsesudgifter, pension osv.

Tom, Vejlbj Vænge: Jeg kan forstå at administrationsudgifter er pr. lejemål fordelt efter kvadratmeter. Hvor stor forskel er der på at administrere et lejemål på hhv. 30 kvadratmeter og 100?

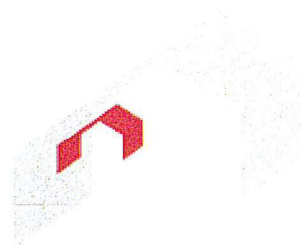
Svar fra Bjarne: Man behøves ikke nødvendigvis at fordele administrationsgebyret efter kvadratmeter, men det er praksis i boligforeningen. Man kunne også vælge at lave et omkostningsbestemt administrationsbidrag.

Tom: Men er det ikke mest fair ikke at fordele efter kvadratmeter? Nå, tak.

Max, afd. 5: Hvorfor er renteindtægterne i regnskab 2024 højere end budgettet for de næste to år?

Bjarne: 2024 var et år, hvor det gik godt med renteindtægterne, men vi anvender et forsigtighedsprincip, og derfor budgetteres der fremadrettet konservativt med en lav forrentning. Finansmarkederne er meget uforudsigelige for tiden.

Budgettet blev godkendt uden stemmeoptælling pga. synligt flertal



AD 6 Indkomne forslag

Dirigent Søren Madsen starter med at fastslå, at forslag 6.3, 6.4 og 6.5 ikke kan behandles på Generalforsamlingen. Forslag 6.3 relaterer sig til en bestemt afdeling, hvorfor det skal behandles på et afdelingsmøde. Forslag 6.4 og 6.5 minder meget om hinanden. Det er i strid med boligloven af opkræve straffeattester fra beboere. Ifølge eksterne jurister, kan man heller ikke stille et generelt krav til ansatte om ren straffeattest. Det samme gør sig gældende for samarbejdspartnere /leverandører. Forslagene vil være ulovlige at udøve, og kan derfor ikke behandles. Forslagene afvises.

6.1) Forslag fra Generalforsamling 2024, som skal behandles på ny.

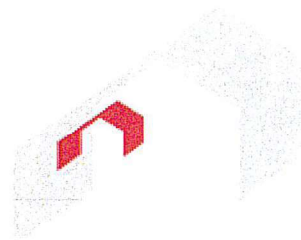
Forslag om forrentning af svindelpengene som tilbagebetales til afdelingerne

Forslaget er fremsat af Birgitte Ydeby.

Birgitte Ydeby: Til generalforsamlingen sidste år, vurderede dirigenten at forslaget faldt udenfor generalforsamlingens kompetence. Den vurdering valgte Hovedbestyrelsen af følge. Forslaget opsættes som følge af den økonomiske svindel, som den tidligere medarbejder bedrog med. Der var tale om et beløb på 4,7 mio. kr., trukket fra vedligeholdelseskonti i forskellige afdelinger. Beboerklagenævnet har afgjort, at generalforsamlingen har ret til at forhandle forslaget som øverste myndighed.

Derfor genfremføres forslaget om: at overførslerne til afdelingen fra dispositionsfonden, forårsaget af svindelen, forrentes svarende til den forrentning, som afdelingsindeståender oppebærer på indeståender i fælles forvaltning.

Det skal ikke bare være ærgerligt, hvis man bor i en afdeling, der tilfældigvis rammes af svindel. Svindlen bør være solidarisk. Det er trods alt, en forening, vi bor i. Jeg har forståelse for, at det tager den tid det tager, men jeg synes ikke det er rimeligt, at afdelingerne skal bære rentetabet i årevis inden, der overføres fra dispensationsfonden. Der er syv afdelinger, der først kan forvente at få penge i 2035, og de kan således forvente et stort fald i værdi af beløbene. Derfor håber jeg, at værdien af tilgodehavende kan bevares.



Søren Madsen: Tak til Birgitte.

Per Christensen: Jeg vil gerne give en kommentar fra Hovedbestyrelsen. Vi er enige i historikken som Birgitte fremlagde. Baggrunden for forslaget er, at Boligforeningen var udsat for en svindelsag i sommeren 2023. De enkelte afdelinger blev ramt forskelligt. Hovedbestyrelsen behandlede det i sin tid i samråd med eksterne jurister og Aarhus Kommune, bl.a. med fokus på, hvordan vi skulle forholde os til tabet. Juristerne gjorde os opmærksomme på, at vi ikke var forpligtet til at godtgøre et tab. Hovedbestyrelsen besluttede på trods af det, at godtgøre de enkelte afdelinger med midler fra dispositionsfonden. Hovedbestyrelsen besluttede også, ikke at godtgøre rentetabet, selvom vi anerkender, at det er til stede. En evt. beregning af forrentning vil være en stor arbejdsbyrde, som skal gøres hvert år ved afslutningen af årsregnskabet. Der har også været år med negativ forrentning – skal pengene så trækkes tilbage igen i sådan en situation?

Hovedbestyrelsens holdning er, at de indstiller til at generalforsamlingen ikke godkender forslaget.

Peter Staub, Vejlbj Toften: Jeg er afdelingsformand, og jeg anbefalede Birgitte at skrive til Hovedbestyrelsen og administrationen. Efterfølgende har jeg lavet beregninger med en jurist og revisor. Renteindtægten vil blive ædt op af omkostninger til beregningen. Juristen siger, at de penge, der forrentes, ikke vil være mere værd om 10 år pga. henlæggelsesplaner. Så er det reelt, at de skal have tilbagebetaling? Nej. En forrentning af pengene kan jeg ikke stå inde for.

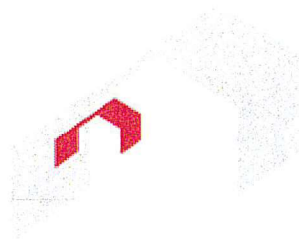
Birgitte Ydeby: Jeg tænker ikke, at de penge, man sætter på til henlæggelse, står 10 år, før de bliver brugt.

Svar fra forsamling: Jo, de kan stå op til 30 år

Birgitte Ydeby: Jeg er uenig – jeg holder fast i forslaget.

Tom, Vejlbj Vænge: Hovedbestyrelsen har tænkt på den solidariske del, ved at vi trods alt får penge tilbage. I sidste ende, så ved vi godt, at det er os selv, der skal betale den her forretning. Vi skal være glade for at hovedbestyrelsen solidarisk har dækket underskuddet. Det må være det. Jeg anbefaler at stemme nej til forslaget.

Maysa, afd. 14: Jeg har et spørgsmål til Søren. Det er meningen, at selve generalforsamlingen stemmer for et forslag, men jeg oplever det som om, at det er dirigenten, der bestemmer, hvad der skal ske.



Svar fra Søren Madsen: Min opgave er at sikre, at man ikke stemmer og debatterer spørgsmål, der ikke hører til i denne forsamling.

Maysa afd. 4: Men stemmer vi ikke om forslagene?

Svar fra Søren Madsen: Jo, dem der hører til på en generalforsamling. Det er fastlagt i lovgivning hvad generalforsamlingens kompetence er.

Maysa, afd. 4: Det er ikke bestyrelsen, der stemmer, men generalforsamlingen.

Svar fra Søren Madsen: Helt enig, men ikke for noget, den ikke må.

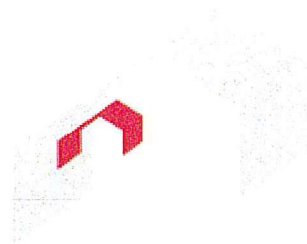
Arne Brandt, Tranekærparken: Jeg har sendt et forslag om at der skal være korrektion ift. termisk yderlig beliggenhed (forslag 6.3). Det er blevet afvist, men jeg mener, at dette problem vedrører hele boligforeningen. Der er ikke blevet lavet en varmetabsberegning, så man kan lave en korrekt beregning.

Svar fra Søren Madsen: Det er ikke det forslag, vi diskuterer nu. Forslaget bliver ikke behandlet i dag. Du kan komme med kommentar, når vi når til punktet eventuelt på dagsordenen.

Birgitte Ydeby: Jeg forestiller mig ikke, at der sidder en person, der skal ligge renter til og fra. Kan man ikke gøre det mere enkelt?

Søren Madsen: Yderligere spørgsmål og bemærkninger? Forslaget sættes til afstemning.

Afstemning – forslaget frafalder uden stemmeoptælling pga. synligt flertal.



6.2) Forslag fra Hovedbestyrelsen om ny byggepolitik

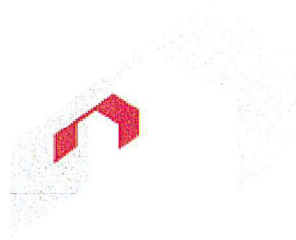
Formand Henrik Rasmussen tager ordet og fremlægger byggepolitikken

- Den nye byggepolitik er udarbejdet i et samarbejde mellem Hovedbestyrelsen og afdelingsbestyrelser
- Der er blevet arbejdet med vækststrategien. Det er ikke længere målsætningen at nå 2500 boliger. Strategien er blevet blødere nu og det er besluttet at gå med livrem og seler, så alle kan følge med.
- Jo flere, der betaler til fællesskabet, jo større bliver puljen, på trods af, at der går nogle år, inden nye afdelinger betaler til det
- Henrik opfordrer nogle fra afdelingsbestyrelserne til at sige noget om processen

Tom, Vejlby Vænge: Jeg er næstformand i min afdeling. Sidste år var jeg fortaler for et byggestop, da jeg ikke følte mig lyttet til. I år tager jeg hatten af for Hovedbestyrelsen og administrationen. I har gjort et godt stykke arbejde og inddraget samtlige afdelingsbestyrelser. Vi er nået til enighed og vi har ro i maven, fordi vi er blevet inddraget. Derfor er vi klar til at sige go. Jeg opfordrer til at stemme for forslaget, for sikkerhedsnettet er spændt ud.

Eva Hunnike, Mosevænget: Jeg er formand afdelingsbestyrelse. Sidste år var jeg frustreret over forslaget om alt det byggeri. I år tilslutter jeg mig Tom. Processen har været kyndigt ledet af Tinus, det har været fantastisk. Der har været god kommunikation med Hovedbestyrelsen og administrationen. Alle er blevet hørt og forstået, og der har været en god dialog om det hele. Jo længere vi kom i processen, jo mere ro fik jeg. Jeg ville ønske, jeg havde haft det sådan sidste år. Det viser, at det også handler om kommunikation og samarbejde, hvilket vi også har fået sat ord på i processen. Jeg ser lyst på fremtiden og det videre samarbejde, og jeg anbefaler at stemme ja.

Afstemning – Byggepolitikken vedtages uden stemmeoptælling pga. synligt flertal.



AD 7 Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

På valg for 2 år er:

Gitte Andersen (afd. 10, Vejlbj Vænge)

Modtager genvalg

Rigmor Max (afd. 8, Tranekærparken)

Modtager genvalg

Per Knudsen (afd. 20, Egå Mosevej)

Modtager ikke genvalg

Søren Madsen: Valgperioden er på 2 år. Der er 3 medlemmer, hvis periode udløber nu. To modtager genvalg, og 1 gør ikke (se ovenstående). Vi har tre bestyrelsesposter, der skal besættes, og vi har to kandidater, nemlig Gitte Andersen og Rigmor Max. Derfor udbedes der yderligere kandidater.

Peter Staub, afd. 11: Jeg har været formand for afdelingen de sidste 4 år. Jeg stillede op til Hovedbestyrelsen sidste år uden at blive valgt, og i år vil jeg gerne genopstille. Jeg mener, jeg har noget at bidrage med og et nysgerrigt sind. Jeg vil kunne gøre en del for beboerdemokratiet på kort og lang sigt.

Maysa Hassanein, afd. 4: Jeg er beboer i boligforeningen og sidder i partiforeningen for socialdemokraterne i Gellerup og en del andre ting, som jeg ikke kan huske. Jeg vil gerne stille op til Hovedbestyrelsen.

Troels, afd. 11: Jeg vil gerne støtte Peters kandidatur. Han har deltaget i en meget velfungerende afdelingsbestyrelse.

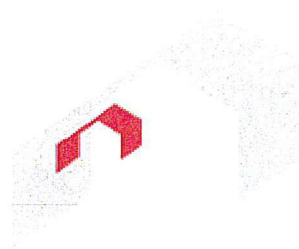
Anden: Helt enig, jeg er glad for at arbejde sammen med Peter. Jeg glæder mig til, han bliver valgt ind.

Søren Madsen: Yderligere kandidater?

Eva Huniche, Mosevænget: Tilslutter sig koret og peger på Peter. Jeg været igennem en lang proces med ham.

Søren: Lad os lige høre fra de allerede siddende, hvorfor de gerne vil have en tur mere.

Gitte, afd. 10: Jeg bor i vejlbjvænge og har siddet i Hovedbestyrelsen i 10 år. Jeg kunne godt tænke mig at blive siddende.



Rigmor, Tranekærparken: Jeg har siddet i Hovedbestyrelsen i to år, og vil rigtig gerne fortsætte. Jeg har været formand i afdelingsbestyrelsen i Tranekærparken i 10 år, og det har været godt, men det her er noget andet og hammerspændende, og det vil jeg gerne være med til.

Søren Madsen: Alle kandidater har haft mulighed for at argumentere. Da det er et personvalg, så skal der foregå en skriftlig afstemning. Praksis er, at man må stemme på maks. tre kandidater, men man må også gerne nøjes med en eller to. Man må ikke stemme på den samme flere gange.

Endelige kandidater til afstemning:

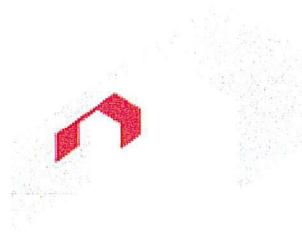
- Gitte Andersen afd. 10
- Rigmor Max afd. 8
- Peter Staub afd. 11
- Maysa Hassanien afd. 14

Stemmerfordelingen:

- Peter, 106 stemmer
- Gitte, 104
- Rigmor, 100
- Maysa, 12

Følgende blev valgt til hovedbestyrelsen efter afstemning:

- Gitte Andersen afd. 10
- Rigmor Max afd. 8
- Peter Staub afd. 11



AD 8 Valg af suppleanter for 1 år

Søren Madsen: Der skal vælges nye suppleanter. Vi skal have nogle kandidater.

Per Knudsen, afd. 20: Jeg vil gerne stille op af to grunde. 1) Jeg har mange års erfaring i bestyrelsen og kan træde ind ret hurtigt. 2) Jeg er repræsentant i 5. Kreds, hvor der er arbejde, der kan gøres færdigt, hvis jeg er suppleant.

Flemming Nielsen, afd. 11 og 17: Jeg vil gerne stille op. Jeg sidder i bestyrelse i afdeling 11 og 17.

Tom Niekrenz, afd. 10: Jeg vil gerne påtage mig suppleantrollen.

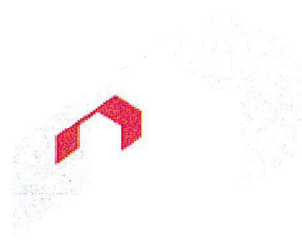
Maysa Hassasein, afd. 14: Jeg vil gerne.

Gitte Overballe, Vejlbj Vænge: Jeg har været suppleant de sidste to-tre år og vil gerne fortsætte.

Henrietta, afd. 8: Jeg har siddet i afdelingsbestyrelse i 6-8 år og vil gerne prøve Hovedbestyrelsen som suppleant.

Maria, afd. 22: Jeg sidder som formand i afdelingsbestyrelsen, men jeg har ikke meget erfaring. Jeg vil gerne lære noget som suppleant.

Spørgsmål fra beboer: Når man kommer ind som suppleant, sidder man så med sammen med Hovedbestyrelsen.



Svar fra Søren Madsen: Nej.

Max, afd. 5: Hvorfor kan suppleanter ikke sidde med til Hovedbestyrelsesmøder?

Svar for Søren Madsen: Respekt for synspunktet, men det er et spørgsmål om den forretningsorden bestyrelsen har. Måske man kigger på det på et andet tidspunkt.

Peter Staub, afd. 11: Der er to af dem, der stiller op, der er i stemmeudvalg – det går ikke.

Peter og Eva erstatter Gitte og Tom som stemmetællere

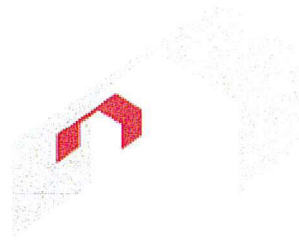
Endelige kandidater til afstemning:

- Per Ingemann Knudsen, afd. 20
- Flemming Nielsen, afd. 11 og 17
- Tom Niekrenz, afd. 10
- Maysa, afd. 4
- Gitte Overballe, afd. 10
- Henrietta afd. 8
- Maria Manhemm, afd. 22

Der blev stemt om kandidaterne og de fire suppleanter, der skulle bruges, blev valgt i følgende rækkefølge.

Følgende fire blev valgt som suppleanter efter afstemning:

- Første suppleant: Per Ingemann Knudsen, afd. 20
- Anden suppleant: Tom Nickrenz, afd. 10
- Tredje suppleant: Flemming Nielsen, afd. 11 og 17
- Fjerde suppleant: Gitte Overballe, afd. 10



AD 9 Valg af revisor

Hovedbestyrelsen indstiller: Revisionsinstituttet

(Ernst & Young genopstiller ikke)

Søren: Bestyrelsen indstiller Revisionsinstituttet.

Revisionsinstituttet godkendes som revisorer ved synligt flertal.

AD 10 Eventuelt

Søren: Nogen kommentarer?

Flemming, afd. 11 og 17: Hvorfor ønskede det nuværende revisionsfirma ikke at fortsætte?

Svar fra Bjarne: Vi var den eneste kunde, de havde i Århus. Det var for dyrt for dem at holde sig fagligt opdateret.

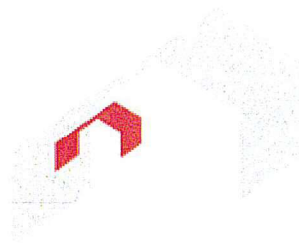
Kommentar fra beboer: Der var engang et blad, der hed lejlighedsavisnyt. Det mangler den dag i dag. Vi aner ikke noget om, hvad der sker. Vi mangler en orientering.

Svar fra Søren Madsen: Opfordringen er givet videre.

Maysa, afd 4: Jeg glemte at sende forslag, men vil gerne nævne dem, så de kan behandles næste år. Det er bl.a., at vedligeholdelseskonto kan bruges til flytning, vinduespudsning osv.

Svar fra Søren Madsen: De forslag kan fremsættes på kommende generalforsamling.

Kirsten, afd. Kildehøjen: Jeg vil gerne gøre reklame for et teaterstykke på Svalegangen 13.-14. juli "Livet til låns".



Troels, afd. 11: Lejlighedsnyt blev lukket pga. at for få ville skrive for bladet, så man kan opfordre til at bladet bliver igangsat ved at folk melder sig til redaktionen.

Lennart, afd. 11: Der var ikke nok der meldte sig til redaktionen, det var netop det jeg ville sige. Der var ikke nok indlæg osv. Det er frivilligt arbejde, derfor skal der være mening med det.

Afslutning

Søren Madsen giver ordet til formand Henrik Rasmussen.

Henrik Rasmussen takker Søren for at være dirigent.

Henrik takkede Per for ti år i Hovedbestyrelsen. Per har i denne periode ydet et fantastisk arbejde.

Per fik overrakt en gavekurv.

Henrik takkede de fremmødte for et godt møde.

Mødet sluttede kl., 21.33

Referent: Julie Nue

Risskov den 16. maj 2025

Dirigent Søren Madsen

Formand Henrik Rasmussen