

Referat af GENERALFORSAMLING den 26. februar 2013, kl.19.00 i Vejlbys Skoles Aula

Deltager fra hovedbestyrelsen:

Formand Lis Andersen, Søren Herløw, Tom Niekrenz, Hanne Thuesen, Tommy Kromann.
Afbud fra Drude Jørgensen

Stemmesedler blev udleveret ved indgang og der deltog **67 husstande** til generalforsamlingen.

Lis Andersen bød velkommen til de fremmødte og takkede for den tillid, der blev vist hende sidste år, hvor hun blev genvalgt som formand, på trods af, hun på grund af sygdom ikke var til stede.

Ad.1 Valg af dirigent.

Bo Sigismund Blev valgt og gennemgik dagsordenen.

Ad. 2 Valg af stemmeudvalg.

Jeanet Hauschildt og Lene Kaysen fra administrationen. John Fredriksen Tværmarksvej 95 og Knud Holmboe, Tranekærparken 19, st.tv

Ad.3 Bestyrelsens årsberetning.

Formand Lis Andersen fremlagde bestyrelsens beretning.

Hun uddybede den skriftlige beretning som følger:

Drøftelserne om boligforeningens fremtid er en lang proces. Et flertal i bestyrelsen har besluttet at arbejde henimod en fusion med en anden boligorganisation. Derudover er der ikke truffet beslutninger. Bestyrelsen drøfter endnu de forskellige muligheder.

Administrationen er på grund af vores størrelse sårbar ved sygdom og lignende. Personalet er dygtigt og arbejder godt indbyrdes, men der er risiko for videnstab ved personaleskift. Desuden står vi overfor et generationsskifte med bl.a. forretningsføreren. Vi er en lille boligorganisation, som skal løse de samme opgaver som de store organisationer indenfor bl.a. IT og renoveringer. En fusion kræver meget. Derfor skal vi tænke det meget igennem. En fusion ændrer ikke på beboerdemokratiet ude i afdelingerne.

Fordelene ved en fusion er også fortrinsret til boligerne i den boligorganisation, vi fusionerer med og flere at dele udgifterne med.

Efter denne generalforsamling vil bestyrelsen drøfte videre på møderne.

Formanden takkede medarbejdere for indsatsen og overgav beretningen til forsamlings drøftelse.

Benny Peter Jensen Vejlbys toften 113 havde et spørgsmål til fusionen sammenlægning hvem, hvordan og hvad har det af betydning.

Lis forklarede at man ikke kunne sige noget om hvem vi skal fusionere med – det er alt for tidligt at sige noget endeligt om detaljerne.

Uno Lennart Eklund var enig med hovedbestyrelsen om fusion - derfor foreslog han til næste generalforsamling at man skal komme med forslag til boligforeningen man ønsker at fusionere med.

På spørgsmål om ændring af generalforsamlingen til repræsentantskab svarede Lis Andersen, at det bl.a. var afdelingerne, der havde efterlyst, at emnet blev taget op igen.

Boligforeningen 10. marts er den eneste, som har generalforsamling i hele Danmark. Planlægger færdig forslag om repræsentantskab i 2014.

Tommy Kromann: "Hvis vi fusionerer, så bliver vi nødt til at gennemføre repræsentantskab. Hvis ikke vi fusionerer så beholder vi generalforsamling.

Uno Lennart Eklund syntes, at bestyrelsen næste år til generalforsamlingen skal komme med forslag til at fusionere med AAB.

Beretning blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4 Årsregnskab for perioden 1. oktober 2011 til 30. september 2012.

Anni Øhrberg gennemgik årsregnskab.

Der har været overskud på 1.744.000 kr. Egenkapital 39½ mio. Ellers har alle afdelinger, på nær en enkelt, flotte regnskaber.

Regnskabet blev godkendt

Ad 5. Budget for perioden 1. oktober 2012 til 30. september 2013.

Anni Øhrberg gennemgik budgettet.

Administrationsbidraget er sat ned med 50 kr. på grund af den nye lov om at man skal betale et a jourfø-
ringsgebyr hvert år, hvis man vil beholde sin anciennitet i boligforeningen.

Budgettet blev godkendt.

Ad. 6. Der var ingen indkomne forslag der skulle behandles på generalforsamlingen.**Ad. 7.** Valg af bestyrelsen

Hanne Thuesen Langengevej 29, Anne-Kirsten Broslet Vejlbj Vænge 71 og Michael Skonning Vejlbj
Vænge 104 blev valgt for 2 år.

Søren Herløw blev valgt for 1 år.

Ad. 8. Valg af suppleanter for 1 år

Ulla Brokmann Vejlbj Toften 260 blev valgt som suppleant

Ad. 9. Valg af revisor

Genvalg af KPMG, statsautoriseret revisionspartnerselskab.

Ad. 10. Eventuelt.

Tommy Kromann benyttede lejligheden til at takke alle for et dejligt samarbejde både til bestyrelsen og de
andre samarbejdspartnere

Tak til administrationen samt tak til varmemestrene for deres rigtig gode indsats i boligforeningen.

Formand Lis Andersen takkede Tommy Kromann og Uno Lennart Eklund for et godt samarbejde i bestyrel-
sen og ønskede dem begge held og lykke fra bestyrelsen.

Lis Andersen bød velkommen til de nye hovedbestyrelses medlemmer.

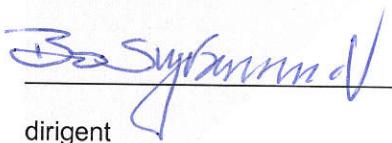
Takkede dirigenten for indsatsen.

Bo Sigismund afsluttede generalforsamling med tak for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.00

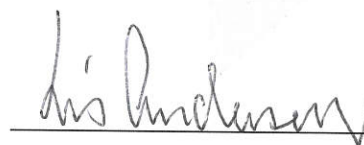
Referent

Randa Mansour



Bo Sigismund

dirigent



Lis Andersen

formand