

Referat af GENERALFORSAMLING den 28. februar 2012, kl. 19.00 i Vejlbys Skoles Aula.

Deltagere fra hovedbestyrelsen:

Næstformand Uno Lennart Eklund, Søren Herløw, Erik Baltzer, Tom Niekrenz, Hanne Thuesen, Drude Jørgensen. Afbud fra Tommy Kromann.

Stemmesedler blev udleveret ved indgangen og der deltog **53 husstande** til generalforsamlingen.

Næstformand Uno Lennart Eklund bød velkommen og informerede kort om Lis' sygdom og operation. Lis vender tilbage snarest efter sygdomsforløb.

Uno Lennart foreslog efterfølgende Bo Sigismund som dirigent.

Ad. 1 Valg af dirigent

Bo Sigismund blev valgt og gennemgik dagsordenen.

Ad. 2 Valg af stemmeudvalg

Jeanet Hauschildt og Hanne Østergaard fra administrationen. Leo Svejbæk, Tranekærparken 29, 2. th. og Knud Holmboe, Tranekærparken 19, st. tv.

Ad. 3 Bestyrelsens årsberetning

Næstformand Uno Lennart Eklund aflagde mundtlig beretning med udgangspunkt i den skriftlige beretning, hvorefter Jens Clausen fra Vejlbys Vænge 86 havde et spørgsmål om nybyggeriet/grunden i Egå. Kommer boligforeningen nogensiden til at bygge på grunden. Vi er før blevet overset ved tildeling af byggeknoten af fordelingsudvalget og ÅK.

Uno Lennart fortalte kort om hvorfor boligforeningen 10. marts 1943 ikke kommer til at bygge på grunden i Egå. Kvoten fik til Brabrand Boligforening i samarbejde med Aarhus byråd og Aarhus kommune.

Anni Øhrberg kunne yderligere forklare om sagen, at fordelingsudvalget efterfølgende har lovet os at vi kommer først næste gang der skal bygges/uddeles kvoter, med mindre byrådet og Aarhus Kommune beslutter andet. Det er trods alt dem der har det sidste ord.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4 Årsregnskab for perioden 1. oktober 2010 til 30. september 2011

Anni Øhrberg gennemgik årsregnskabet.

Der har været et underskud i hovedforeningen på kr. 342.000. Ellers har alle afdelinger, på nær en enkelt, flotte regnskaber med overskud for perioden.

Vejlbys Vænge 86 Jens Clausen stillede spørgsmål om den høje indbetaling til dispositionsfonden, hvorefter Anni Øhrberg forklarede den rette sammenhæng.

Vejlbys Toften 204 Mounir Hammami var interesseret i at vide, om boligforeningen mister penge ved at have grunden i Egå? Anni Øhrberg forklarede kort, at grunden er købt til at bygge almene boliger på i fremtiden, ikke som en investering og for at tjene penge.

Regnskabet blev godkendt.

Ad. 5 Budget for perioden 1. oktober 2011 til 30. september 2012

Anni Øhrberg gennemgik budgettet.

Budgettet blev taget til efterretning.

Ad. 6 Der var ingen indkomne forslag der skulle behandles på generalforsamlingen.**Ad. 7. Valg af formand:**

Lis Andersen havde skriftligt tilkendegivet, at hun ønskede at forsætte som formand. Lis blev genvalgt.

Ad. 8 Valg til bestyrelsen:

Tom Niekrenz blev genvalgt

Uno Lennart Eklund blev genvalgt

Drude Jørgensen blev genvalgt

Erik Baltzer udtrådte af bestyrelsen

Hovedbestyrelsen anbefalede Hanne Thuesen, Langengevej 29, som nyt medlem af hovedbestyrelsen, og hun blev valgt.

Ad. 8 Valg af suppleanter for 1 år

Jens Clausen, Vejlbj Vænge 86 blev valgt som suppleant

Ad. 9 Valg af revisor

På valg var KPMG, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, som blev genvalgt.

Ad. 10 Eventuelt.

Jens Clausen, Vejlbj Vænge 86, opfordrede hovedbestyrelsen om at arbejde med en idé om en fond til fritidsaktiviteter for beboere i boligforeningen.

Ingeborg Balslev Vejlbj Toften 175 stillede spørgsmål om ødelagte ting m.m. vil blive erstattet i forbindelse med renoveringen? Anni Øhrberg forklarede, at udearealerne vil blive reetableret når renoveringen er færdig.

Uno Lennart Eklund takkede Erik Baltzer for godt samarbejde i bestyrelsen og Bo Sigismund for godt dirigent arbejde.


Bo Sigismund afsluttede generalforsamlingen med tak til alle.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.35

Referent
Tea Hesselvig



dirigent



formand