

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I G/F TRØJBORGVEJ 72-74

År 2021, den 7. september, kl. 10.00, afholdtes ordinær generalforsamling i G/F Trøjborgvej 72-74. Generalforsamlingen blev afholdt virtuelt på Zoom med accept fra samtlige ejere.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens aflæggelse af årsberetning og forelæggelse af årsregnskab til godkendelse.
3. Godkendelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.
4. Drøftelse af større vedligeholdelsesarbejder mv.
5. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer.
6. Valg af formand for bestyrelsen og 2-4 andre bestyrelsesmedlemmer.
7. Eventuelt valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Valg af administrator.
10. Eventuelt.

Punkt 1. Valg af dirigent og referent.

Eva Brandt, Newsec blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser. Dog blev generalforsamlingen afholdt for sent i forhold til vedtægternes bestemmelser herom, grundet Covid19, men da der ingen indvendinger var mod dette, fortsatte man generalforsamlingen.

Alle ejere var repræsenteret. I fordelingstal var repræsenteret 10.000/10.000.

Ejendomsselskabet Parkering ApS, Lille Ejendom ApS og Trøjborgvej 74 ApS var repræsenteret af Koncenton ved Flemming Skaarup.

Derudover deltog administrator Eva Brandt fra Newsec.

Punkt 2. Formandens aflæggelse af årsberetning og forelæggelse af årsregnskab til godkendelse.

Flemming Skaarup fremlagde beretningen, som kort bestod i at fortælle, at det har været et stille år, og man har fokus på, at fællesarealerne generelt fremtræder i god stand. Beretningen blev taget til efterretning.

Eva Brandt gennemgik årsregnskabet for året 2020, som viste et underskud på 171.586 kr. Underskuddet opkræves hos medlemmerne den 1. oktober 2021. This document has esignatur Agreement-ID: ed3598bayTh243558204

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

Punkt 3. Godkendelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.

Eva Brandt gennemgik det fremsendte budget for året 2021, der indebar en samlet opkrævning af ejerforeningsbidrag på kr. 210.500 og et resultat på kr. -31.725.

Der var enighed om at ændre budgettet ved at nedskrive posten 'Snerydning, grus og saltning' til kr. 23.275 og dermed budgettere med et resultat på kr. 0.

Budgettet blev herefter godkendt.

Punkt 4. Drøftelse af større vedligeholdelsesarbejder mv.

Der er ikke planlagt kommende større vedligeholdelsesarbejder.

Punkt 5. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

Der var ingen forslag til behandling.

Punkt 6. Valg af formand for bestyrelsen og 2-4 andre bestyrelsesmedlemmer.

Efter valg ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Flemming Skaarup	På valg i 2023
Bestyrelsesmedlem Christina Frost	på valg i 2022
Bestyrelsesmedlem Peter W. Sørensen	på valg i 2023

Punkt 7. Eventuelt valg af suppleanter til bestyrelsen.

Der blev ikke valgt suppleanter til bestyrelsen.

Punkt 8. Valg af revisor.

Koncenton A/S blev valgt som revisor.

Punkt 9. Valg af administrator.

Newsec blev valgt som administrator.

Punkt 10. Eventuelt.

Der var ingen punkter til drøftelse.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen kl. 10.45 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af formanden og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Eva Brandt Sørensen

Dirigent

RID: 78292499

Tidspunkt for underskrift: 15-10-2021 kl.: 13:12:29

Underskrevet med NemID

NEM ID

Flemming Skaarup

Bestyrelsesformand

PID: 9208-2002-2-212762680836

Tidspunkt for underskrift: 15-10-2021 kl.: 14:28:27

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be filed as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.