



Hovedbestyrelsesmøde

Møde	Hovedbestyrelsesmøde
Sted	Kontoret, Tranekærparken
Dato	Torsdag den 10. april 2025
Tid	18.00 – 20.00
Deltagere	Henrik Rasmussen (Formand) Rigmor Max Niels Trolle Per Knudsen Per Christensen Trine Fisher Bjarne Wissing (Direktør) Tom Lassen E&Y Jane Haugaard E&Y
Afbud	Gitte Andersen

Dagsorden

18.00 - 20.00	1. Årsregnskab for hovedforeningen
---------------	------------------------------------



Referat

1. Årsregnskab for hovedforeningen

Boligforeningens revisorer fra EY præsenterede og gennemgik i hovedtræk regnskabet og protokollat for 2024. Regnskabet for hovedforeningen viser et overskud på 255.000 kr. Overskuddet indsættes på arbejdskapitalen.

Nettorenteindtægter udgør en indtægt på 464 t.kr. mod budgetteret 254 t.kr. Afvigelsen skyldes det positive afkast på de fællesforvaltede midler

Ud af boligforeningens 18 afdelinger er 12 kommet ud af 2024 med et overskud. Seks afdelinger har haft underskud.

Boligforeningens egenkapital udgør pr. 31. december 2024 32.236 t.kr. mod 52.827 t.kr. i 2023.

Ved godkendelsen af protokollatet godkendte hovedbestyrelsen også en tidligere aftalt overførsel fra arbejdskapital til dispositionsfond på 1.500 t.kr..

Reduktionen af egenkapitalen kan primært henføres til tab ved opførelsen af afdeling 21 Bytoften og 23 Engsøvej, samt lejetab som følge af udlejningsvanskeligheder i disse to nye afdelinger.

Den disponible del af dispositionsfonden og arbejdskapitalen udgør samlet 3,4 mio.kr. pr. 31. december 2024.

Boligforeningens egenkapital er udfordret de kommende år. Revisionen opfordrede derfor hovedbestyrelsen til nøje at vurdere risikoen for væsentlige budgetoverskridelser ved igangsættelse af nybyggerier.

Årsregnskabet er uden anmærkninger.