

Referat Vejlbys Hus

Fra afdelingsbestyrelsesmøde onsdag d. 11. april 2018

Deltagere: Lise, Johnny og Arne (referent).

Dagsorden:

1. Godkendelse af sidste referat
2. Nyt fra formanden (Lise)
3. Nyt fra kassereren (Johnny)
4. Nyt fra Arne
5. Nyt fra varmemesteren (Anders)
6. Opsamling på FAB-mødet d. 8. april
7. Opsamling på spørgsmål vedr. mødet om renoveringen
8. Gennemgang af regnskab for 2017
9. Eventuelt
10. Næste møde

Ad pkt. 1:

Referat fra mødet d. 07. marts 2018 blev godkendt.

Ad pkt. 2:

- Den årlige havevandring forventes udsat til første halvdel af maj.
- Forårsarrangement til Væksthusene / Botanisk have – inkl. rundvisning og let frokost – finder sted **lørdag d. 26. maj**. Info-blanket m. tilmelding omdeles ca. 1. maj – med tilmelding til og med 9. maj. Transporten må beboerne selv arrangere. Den lette frokost betales af AB, mens deltagerne selv må betale for drikkevarer.
- Mht. rengøring har Lise været i direkte kontakt med den ansvarlige og påpeget, at der skal strammes op på kvaliteten af det udførte arbejde.
- Nyhedsbrev: En vinterudgave er langt om længe klar og bliver distribueret af Arne pr. næste uge.

Ad pkt. 3:

- Overordnet ser Afdelingens økonomi stabil ud – jf. dog spørgsmål til administrationen under pkt. 8.
- Johnny skal huske at få underskrevet faktura til Lise mht. fælles fortæring for dette møde.
- Johnny vil endvidere undersøge rosenbedet og dens fremtidige indretning i samarbejde med varmemesteren.

Ad pkt. 4:

- Arne foreslår, at Lise retter henvendelse til f.eks. formanden for AB Dybbølvej og undersøger, om hun evt. vil deltage i et af vore kommende bestyrelsesmøder under et specifikt punkt om erfaringsudveksling ifm. større renoveringsforløb – herunder ikke mindst tilrettelæggelsen af den beboerdemokratiske involvering i forløbet.

Ad pkt. 5:

- Varmemesteren involverer sig også i arbejdet med rosenbedet. I øvrigt følger vi nøje udviklingen i det pilotprojekt, som 4 afdelingers varmestre deltager i som et fælles team over de kommende par år. Det første opfølgingsmøde hos Administrationen forventes om ca. 3 måneder.

Ad pkt. 6:

- Lise og Arne deltog i et FAB-erfamøde d. 8. april, hvor en række ABére delte erfaringer. Blandt de mange emner var man også inde på behovet for blødtvandsanlæg fremover, samt evtl. målinger af radon-niveauer på udsatte lejligheder (stue-lejligheder bygget især på lerbund). Der var også en diskussion om behovet for individuelle vandmålere / om disse evtl. ville blive lovpligtige.

Ad pkt. 7:

- Under mødet d. 13. marts om den fremtidige renovering af Vejlbys hus med deltagelse af Bjarne Wissing og DAI blev der fremlagt en del dokumenter omkring projektets indhold, økonomi og tidsplan mv. Dette førte efterfølgende til en række spørgsmål fra AB til Bjarne Wissing, som nu har indkaldt til et nyt møde med AB og DAI d. 17. april. Under dette møde vil vi bl.a. få gennemgået den oprindelige ansøgning, samt måske få belyst nogle huslejemæssige konsekvenser af de skitserede renoveringsalternativer. Alt sammen med det sigte, at der kan udarbejdes et samlet præsentationsmateriale til brug for et fælles orienteringsmøde med beboerne i løbet af sommeren.

Ad pkt. 8:

- Under gennemgang af regnskab 2017 for Afdeling 14 blev der rejst en stribe spørgsmål, som bestyrelsen gerne vil have nogle svar på, inden formanden underskriver regnskabet. Disse spørgsmål bliver sammenfattet af Johnny, som herefter aftaler et møde hos Administrationen (Finn Jacobsen).

Ad pkt. 9:

- --

Ad pkt. 10:

- Næste møde i bestyrelsen blev aftalt til **mandag, d. 07. maj 2018 – kl. 16.**