



## HB dagsorden den 1. november 2016

- 1 17.30 - 17.32 Godkendelse af dagsorden
- 2 17.32 - 17.35 Godkendelse af referat fra HB møde den 4. oktober 2016
- 3 17.35 - 17.40 Renovering og nybyggeri
- 4 17.40 - 18.10 Beboertilfredshedsundersøgelsen
- 5 18.10 - 18.40 Målsætningsprogram
- 6 18.40 - 19.25 Planlægning af seminar for afdelingsbestyrelser
- 7 19.25 - 19.28 Orienteringspunkt
- 8 19.28 - 19.29 Punkter til kommende møder
- 9 19.29 - 19.30 Eventuelt

### ***Deltagere***

Søren Bach (Formand)  
Per Knudsen  
Tom Niekrenz  
Gitte Andersen  
Lone Sørensen  
Bjørn Høj Kristensen  
Bjarne Wissing (Direktør)

### ***Fraværende***

Thomas Simonsen



## Referat

### 1 17.30 - 17.32 Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

### 2 17.32 - 17.35 Godkendelse af referat fra HB møde den 4. oktober 2016

Referat blev godkendt

### 3 17.35 - 17.40 Renovering og nybyggeri

#### 1. Dybbølvej

- Vi har indsendt Skema A, men det kommer først på byrådsmødet den 9. november 2016. Det betragtes som en formalitet
- Udarbejdelse af Risikolog som styringsredskab i den kommende projektering.
- De destruktive undersøgelser igangsættes sideløbende med yderligere miljøundersøgelser, så omfang af miljøarbejder bliver kendt.
- Der er udarbejdet en tidsplan, som også omhandler mødeaktivitet i de enkelte faser. Det forventes at renoveringen vil starte august 2017.
- Byggeudvalget har afholdt to møder som er forløbet fint.
- Afdelingsbestyrelsen inddrages løbende.
- Der afholdes byggeudvalgsmøde den 16/11, og den 28/11 afholdes der fællesmøde med orientering til beboerne og med en lille udstilling af projektforslaget og oplæg til valg af materialer.
- Der arbejdes med projektøkonomien i den nærmeste fremtid.

#### 2. Vejlbj Hus

Vi afventer stadig tilbagemelding fra Landsbyggefonden.

#### 3. Kildehøjen

Rådgiver er fremkommet med prisoverslag på renoveringen. Der er afholdt møde med repræsentant for afdelingsbestyrelsen på Kildehøjen, for at drøfte den videre proces.



#### 4. Nybyggeri

HB blev orienteret om status på konkurrencen på Asmusgårdsvej.

#### **4 17.40 – 18.10 Beboertilfredshedsundersøgelsen**

Søren Bach gennemgik i hovedtræk resultaterne af beboertilfredshedsundersøgelsen.

Ca. 40% af vores beboere har deltaget i undersøgelsen, hvilket er meget tilfredsstillende.

Der er generelt tilfredshed blandt beboerne med såvel boligerne, beboerdemokratiet, drift og administration. Der er dog plads til forbedringer. Der bliver fulgt op på undersøgelsen med målrettede indsatser.

#### **5 18.10 - 18.40 Målsætningsprogram**

Strategi og målsætninger inden for områderne "Attraktive arbejdsplads med medarbejdertrivsel" og "Effektiv drift og god økonomi" blev godkendt.

Det samlede målsætningsprogram blev godkendt.

#### **6 18.40 - 19.25 Planlægning af seminar for afdelingsbestyrelser**

HB aftalte fremlæggelsen af målsætningsprogrammet på seminaret og det endelige program blev godkendt.

#### **7 19.25 – 19.28 Orienteringspunkt**

HB blev orienteret om følgende:

- Flyttelister over til- og fraflytninger i boligforeningen.
- Boligforeningen er i gang med at ansætte en medarbejder i administrationen.
- Revisionens gennemgang af forretningsgange m.m.
- Styringsdialog med Aarhus Kommune.



**8 19.28 - 19.29 Punkter til kommende møder**

- Justering og opfølgning på målsætningsprogrammet efter dialogen med afdelingsbestyrelserne på seminar for afdelingsbestyrelser.
- Opfølgning på beboertilfredshedsundersøgelsen.
- Eventuel dialog med byudvikler/developer, rådmand m.m.
- Inspiration ift. byggeri, boligtyper mm.

**9 19.29 – 19.30 Eventuelt**

Intet til eventuelt.