



HB dagsorden den 9. august 2016

- | | |
|----|--|
| 1 | 17.30 - 17.35 Godkendelse af dagsorden |
| 2 | 17.35 - 17.40 Godkendelse af referat fra HB møde den 7. juni 2016 |
| 3 | 17.40 - 17.50 Renovering og nybyggeri |
| 4 | 17.50 - 18.00 Honorarpolitik |
| 5 | 18.00 - 18.10 Afdelingsmøderne 2016 |
| 6 | 18.10 - 18.35 Oplæg til procesplan for strategiarbejdet i HB |
| 7 | 18.35 - 18.55 Oplæg til beboertilfredshedsundersøgelse |
| 8 | 18.55 - 19:05 Drøftelse af mulighed for fjerndeltagelse på HB møder. |
| 9 | 19:05 - 19:15 Emner til LejlighedsavisNyt |
| 10 | 19.15 - 19.20 Orienteringspunkt |
| 11 | 19.20 - 19.25 Punkter til kommende møder |
| 12 | 19.25 - 19.30 Eventuelt |

Deltagere

Søren Bach (Formand)
Per Knudsen
Bjørn Høj Kristensen
Tom Niekrenz
Thomas Simonsen
Lone Sørensen
Bjarne Wissing (Direktør)

Fraværende

Hanne Thuesen



Referat

1 17.30 - 17.35 Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

2 17.35 - 17.40 Godkendelse af referat fra HB møde den 7. juni 2016

Referat blev godkendt

3 17.40 - 17.50 Renovering og nybyggeri

1. Dybbølvej

- Der er indsendt Skema A. Afventer tilbagemelding fra Aarhus Kommune for hvornår den går i byrådet.
- Der er igangsat yderligere forundersøgelser med henblik på at skabe et korrekt grundlag for den kommende projektering.
 - o Forundersøgelser omhandler bl.a. udarbejdelse af Risikolog som styringsredskab i den kommende projektering.
 - o Igangsættelse af miljøundersøgelser så omfang af miljøarbejder bliver kendt.
 - o Igangsætning af landinspektør for registrering af geometri og højder.
- Boligforeningens rådgivere er i gang med indvendig registrering af lejligheder fra d. 24. august og ca. 2½ uge frem så alle forhold kendes. Herunder også loftsrum, skunke og kældre.
- Der udarbejdes en tidsplan, som også omhandler mødeaktivitet i de enkelte faser. Herunder også omkring oktober at kunne fremlægge en genhusningsplan.
- Boligforeningen udarbejder skabelon for det første orienteringsbrev til beboerne.

2. Vejlby Hus

Vi afventer stadig tilbagemelding fra Landsbyggefonden

3. Egå Mosevej

Der afholdes stiftende afdelingsmøde for afdeling 20 Egå Mosevej den 5. september 2016.

4. Kildehøjen

Der afholdes møde med afdelingsbestyrelsen på Kildehøjen for at aftale den videre proces.



5. Køb af grunde/ejendomme:

HB vil udarbejde politik for køb af grunde og ejendomme.

4 17.50 - 18.00 Honorarpolitik

HB vedtog politik for byggesagshonorarer for HB medlemmer i bygge- og renoveringsudvalg. Der skelnes mellem større og mindre opgaver. Honoraret tilpasses efter arbejdets omfang.

5 18.00 - 18.10 Afdelingsmøderne 2016

HB besluttede hvem der deltager i de forskellige afdelingsmøder.

Administrationen præciserer at forslag skal formuleres så der entydigt kan stemmes ja eller nej til forslaget.

6 18.10 - 18.35 Oplæg til procesplan for strategiarbejdet i HB

Oplæg til procesplan for strategiarbejdet i HB blev godkendt.

7 18.35 - 18.55 Oplæg til beboertilfredshedsundersøgelse

HB arbejder videre med spørgsmålene. Der udarbejdes en plan for afviklingen af beboertilfredshedsundersøgelsen som præsenteres på næste HB møde.

8 18.55 – 19.05 Drøftelse af mulighed for fjerndeltagelse på HB møder

HB afprøver konceptet, (med fjerndeltagelse på HB møder via skype m.m.) og evaluerer løbende.

9 19.05 - 19.15 Emner til LejlighedsavisNyt

-Beboertilfredshedsundersøgelsen skal omtales



10 19.15 - 19.20 Orienteringspunkt

- Flyttelister blev taget til orientering
- HB blev orienteret om den seneste udvikling af hjemmesiden.

11 19.20 - 19.25 Punkter til kommende møder

- Beboertilfredshedsundersøgelsen
- Evaluering af afdelingsmøderne
- Opfølgning på HBs strategidag

12 19.25 – 19.30 Eventuelt

Der blev påpeget et behov for at få kigget alle reglementer igennem for at fjerne forældede vendinger, urigtigheder m.m.

Hanne Thuesen er langtidssygemeldt og derfor indkaldes 1. suppleanten til HB.