



HB dagsorden den 6. september 2016

- 1 17.30 - 17.35 Godkendelse af dagsorden
- 2 17.35 - 17.40 Godkendelse af referat fra HB møde den 9. august 2016
- 3 17.40 - 17.50 Renovering og nybyggeri
- 4 17.50 - 18.00 Budgetter for afdelingerne i 10. marts 1943
- 5 18.00 - 18.10 Evaluering og feedback af HBs strategidag den 21. august 2016
- 6 18.10 - 18.45 Opfølgning på strategidag den 21. august 2016
- 7 18.45 - 19.05 Oplæg til beboertilfredshedsundersøgelse
- 8 19.05 - 19.10 Emner til LejlighedsavisNyt
- 9 19.10 - 19.15 Orienteringspunkt
- 10 19.15 - 19.20 Punkter til kommende møder
- 11 19.20 – 19.25 Deltagelse af suppleanter på seminar for afdelingsbestyrelser
- 12 19.25 - 19.30 Eventuelt

Deltagere

Søren Bach (Formand)
Gitte Andersen
Per Knudsen
Tom Niekrenz
Thomas Simonsen
Lone Sørensen
Bjarne Wissing (Direktør)

Fraværende

Bjørn Høj Kristensen



Referat

1 17.30 - 17.35 Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

2 17.35 - 17.40 Godkendelse af referat fra HB møde den 9. august 2016

Referat blev godkendt

3 17.40 - 17.50 Renovering og nybyggeri

1. Dybbølvej

- Vi har indsendt Skema A. Tilbage melding fra Aarhus Kommune er at den behandles i byrådet i september 2016.
- Udarbejdelse af Risikolog som styringsredskab i den kommende projektering.
- Igangsættelse af miljøundersøgelser så omfang af miljøarbejder bliver kendt.
- Landinspektør har registreret geometri og højder.
- Vi er i gang med indvendig registrering af lejligheder fra d. 24. august og ca. 2½ uge frem så alle forhold kendes. Herunder også loftsrum, skunke og kældre.
- Der er udarbejdet en tidsplan, som også omhandler mødeaktivitet i de enkelte faser. Herunder plan om i oktober at kunne fremlægge en genhusningsplan.
- Vi udsender orienteringsbrev til beboerne efter afdelingsmødet.
- Byggeudvalget starter op med første møde den 21. september
- Afdelingsbestyrelsen inddrages løbende

2. Vejlbys Hus

Vi afventer stadig tilbage melding fra Landsbyggefonden

3. Kildehøjen

Rådgiver er fremkommet med prisoverslag på renoveringen. Umiddelbart efter afdelingsmøderne afholdes der møde med afdelingsbestyrelsen på Kildehøjen for at drøfte den videre proces.



4. Egå Mosevej

Der er afholdt stiftende afdelingsmøde for afdeling 20, Egå Mosevej den 5. september 2016.

4 17.50 - 18.00 Budgetter for afdelingerne i 10. marts 1943

Budgetterne for afdelingerne blev godkendt

HB ønsker fremadrettet fokus på benchmarking og videre analyser på tværs af afdelingerne, og sektoren som helhed, for at sikre en så fornuftig anvendelse af afdelingernes midler som muligt.

5 18.00 - 18.10 Evaluering og feedback af HBs strategidag den 21. august 2016

Der var enighed om at strategidagen havde været god og retningsgivende. HB har dels fået sat retning inden for en række områder og dels fået en masse at arbejde videre med.

6 18.10 - 18.45 Opfølgning på strategidag den 21. august 2016

SWOT-analysen blev godkendt som et fælles grundlag for HBs videre strategiproces. SWOT-analysen præsenteres på Novemberseminaret.

Det beboerdemokratiske årshjul blev godkendt og bliver offentligt på boligforeningens hjemmeside.

7 18.45 - 19.05 Oplæg til beboertilfredshedsundersøgelse

Oplæg til beboertilfredshedsundersøgelsen blev godkendt. Det er vigtigt for HB at sikre så høj en repræsentativitet som muligt.

- De beboere vi har mail på (egne + Aarhusbolig) sender vi spørgeskemaet til elektronisk.
- De beboere vi ikke har mail på sender vi et brev med unikt login til spørgeskemaet.
- De beboere der måtte ønske det, får udleveret spørgeskemaet i papir og vi indtaster så deres besvarelser manuelt.



8 19.05 - 19.10 Emner til LejlighedsavisNyt

Søren Bach ønsker at videreføre traditionen med formandens side.

Beboertilfredshedsundersøgelsen skal omtales

Strategiprocessen skal omtales

9 19.10 - 19.15 Orienteringspunkt

Status på digitale beboere i boligforeningen blev gennemgået. Pt. er 34% af beboerne tilmeldt digital kommunikation. Det tal skal væsentligt op.

10 19.15 - 19.20 Punkter til kommende møder

- Dagsorden til seminar for afdelingsbestyrelser
- Evaluering af afdelingsmøderne
- Tilfredshedsundersøgelsen
- Opfølgning på strategiprocessen
- Tryghed

11 19.20 – 19.25 Deltagelse af suppleanter på seminar for afdelingsbestyrelser.

Det er HBs holdning, at suppleanter er suppleanter. Det betyder, at hvis der er en fra afdelingsbestyrelsen, der er forhindret i at deltage, kan afdelingsbestyrelsen vælge at stille med en suppleant. Det giver kun mening at stille med en suppleant, hvis det er en person, der vurderes at kunne bidrage til dialogen på seminaret.

12 19.25 - 19.30 Eventuelt

Intet til eventuelt.