



Hovedbestyrelsesmøde 4. september 2017

Møde	Hovedbestyrelsesmøde
Sted	Tranekærparken 1, 8240 Risskov
Dato	Mandag den 4. september 2017
Tid	17.00 - 18.40
Deltagere	Søren Bach (Formand) Per Knudsen Tom Niekrenz Lone Sørensen Thomas Simonsen Bjørn Høj Kristensen Gitte Andersen Bjarne Wissing (Direktør)
Afbud	Ingen

Dagsorden

- 1 17.00 - 17.02 Godkendelse af dagsorden
- 2 17.02 - 17.05 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 8. august
- 3 17.05 - 17.15 Drøftelse af udvalgsarbejdet
- 4 17.15 - 17.55 Indledende analyseresultater fra effektiviseringsprocessen
- 5 17.20 - 17.35 Planlægning af dialogmøde med afdelingsbestyrelserne.
- 6 17.35 - 18.15 Oplæg til kursustilbud til afdelingsbestyrelserne
- 7 18.15 - 18.30 Renovering og nybyggeri
- 8 18.30 - 18.36 Orienteringssager
- 9 18.36 - 18.37 Emner til LejlighedsavisNyt
- 10 18.37 - 18.39 Punkter til kommende møder
- 11 18.39 - 18.40 Eventuelt

Boligforeningen
10. marts 1943

Tranekærparken 1
8240 Risskov

T: +45 8621 1255
E: bo43@vejlbj-by-bf.dk

www.10marts1943.dk



Referat

1 Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

2 Godkendelse af referat fra HB-møde den 8. august 2017

Referat fra HB-møde den 8. august 2017 blev godkendt.

3 Drøftelse af udvalgsarbejdet

HB drøftede kort det hidtidige udvalgsarbejde samt forestående arbejde i udvalg.

4 Indledende analyseresultater fra effektiviseringsprocessen

Bjarne Davidsen (konsulent) og Martin Stensgaard (studertermedhjælper) præsenterede de indledende analyseresultater. De foreløbige resultater viser et stort potentiale for at optimere driften bl.a. via nye indkøbsaftaler mm.

HB drøfter resultaterne yderligere på det kommende bestyrelsesmøde, ligesom der – som tidligere planlagt og udmeldt – afholdes et dialogmøde herom med afdelingsbestyrelserne.

Hovedkonklusioner fra analysen og status på effektiviseringsprocessen vil blive formidlet via foreningens hjemmeside.

5 Planlægning af dialogmøde med afdelingsbestyrelserne

Der afholdes et dialogmøde med afdelingsbestyrelserne i enten uge 41 eller 43. Senere fastlagt til 26. oktober.

6 Oplæg til kursustilbud til afdelingsbestyrelserne

Det fremlagte koncept for introduktionskurser for nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer blev godkendt. Der var dog enighed om, at det bliver for presset at få planlagt kurset til at kunne gennemføre det på introduktionsaftenen for nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer den 11. oktober. Der afholdes derfor, som der plejer, et introduktionsmøde den 11. oktober – hvilket følges op med et uddybende kursus nogle måneder efter.

7 Renovering og nybyggeri

1. Dybbølvej



Renoveringen er påbegyndt i dag. Indtil nu har byggefirmaet været i gang med at etablere byggepladsen. Genhusningen af beboerne i etape 1. er gennemført.

De omkringlæggende arealer er naturligvis mærket af, at mange parkeringspladser nu anvendes til byggeplads.

2. Kildehøjen

På det ekstraordinære afdelingsmøde den 14. juni 2017, blev den samlede renovering af Kildehøjen godkendt af beboerne. Næste skridt er at indhente tilbud fra de nye rådgivere.

3. Nybyggeri – Asmusgårdsvej, Lystrup

Boligforeningen har nu underskrevet købsaftalen. Næste skridt er godkendelsen af lokalplanen, som forventes at ske på et byrådsmøde i november 2017. Sideløbende med dette arbejdes der med at færdiggøre skema A.

4. Grundkøb, konkurrencer m.m.

Hovedbestyrelsen blev orienteret om de seneste initiativer.

Boligforeningen deltog i den af Aarhus Kommune indbudte konkurrence om at bygge 80 almene boliger ved Bassin 7 på Aarhus Ø. Desværre var det Boligkontoret Aarhus, der vandt konkurrencen.

8 Orienteringssager

Intet til orientering.

9 Emner til LejlighedsavisNyt

Intet nyt.

10 Punkter til kommende møder

- Støtte til sociale arrangementer
- Sociale arrangementer for HB og ansatte
- Status fra trykgruppen
- Boligforeningens 75 års jubilæum
- Eventuel dialog med byudvikler/developer, rådmand mm. (tages op senere).

11 Eventuelt

Intet til drøftelse under eventuelt.