



Hovedbestyrelsesmøde 3. oktober 2017

Møde	Hovedbestyrelsesmøde
Sted	Tranekærparken 1, 8240 Risskov
Dato	Tirsdag den 3. oktober 2017
Tid	17.30 - 21.30
Deltagere	Søren Bach (Formand) Per Knudsen Tom Niekrenz Lone Sørensen Gitte Andersen Bjarne Wissing (Direktør)
Afbud	Thomas Simonsen Bjørn Høj Kristensen

Dagsorden

- 1 Godkendelse af dagsorden
- 2 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 4. september
- 3 Renovering og nybyggeri
- 4 Effektiviseringsprocessen
- 5 Punkter til kommende møder
- 6 Eventuelt

Boligforeningen
10. marts 1943

Tranekærparken 1
8240 Risskov

T: +45 8621 1255
E: bo43@vejlbj-by-bf.dk

www.10marts1943.dk



Referat

1 *Godkendelse af dagsorden*

Dagsorden blev godkendt

2 *Godkendelse af referat fra HB-møde den 4. september 2017*

Referat fra HB-møde den 4. september 2017 blev godkendt.

3 *Renovering og nybyggeri*

1. **Dybbølvej**

Renoveringen er påbegyndt i dag. Byggefirmaet har etableret byggepladsen.

De omkringlæggende arealer er naturligvis mærket af, at mange parkeringspladser nu anvendes som byggeplads.

Beboerne er mærket at støj. Ligeledes er der ved et uheld gravet et internetkabel over.

2. **Kildehøjen**

Boligforeningen har skiftet rådgiver på opgaven med renoveringen af Kildehøjen. I stedet for Niras er DAI valgt.

3. **Nybyggeri – Asmusgårdsvej, Lystrup**

Boligforeningen har nu underskrevet købsaftalen. Næste skridt er godkendelsen af lokalplanen, som forventes at ske på et byrådsmøde i november 2017. Sideløbende med dette arbejdes der med at færdiggøre skema A.

4. **Grundkøb, konkurrencer m.m.**

Hovedbestyrelsen blev orienteret om de seneste initiativer.

4 *Effektiviseringsprocessen*

Analysen af driftsområdet er hurtigere fremskredet end oprindelig planlagt. HB ønsker derfor, at effektiviseringsprocessen fremskyndes med ansættelse af en ny Drifts- og servicechef. Drifts- og servicechefen får det overordnede ansvar for driften og skal lede den fortsatte effektiviseringsproces.

Administrationen bemyndiges til at herved et rekrutteringsfirma til at løse opgaven.



Boligforeningens *Strategi 2020 – Sammen om fremtiden* vil udgøre et centralt styringsredskab for administrationen i den videre proces med at implementere anbefalingerne i konsulent-undersøgelsen.

HB orienteres løbende om fremdriften i effektiviseringsprocessen.

5 Punkter til kommende møder

- Boligforeningens 75 års jubilæum
- Evaluering af afdelingsmøder
- Status fra trykhedsgruppen
- Støtte til sociale arrangementer
- Sociale arrangementer for HB og ansatte
- Eventuel dialog med byudvikler/developer, rådmand mm. (tages op senere).

6 Eventuelt

Intet under eventuelt.