



Hovedbestyrelsesmøde 13. august 2018

Møde	Hovedbestyrelsesmøde
Sted	Tranekærparken 1, 8240 Risskov
Dato	Tirsdag den 13. august 2018
Tid	17.30 – 19.30
Deltagere	Søren Bach (Formand) Per Knudsen Tom Niekrenz Lone Sørensen Per Christensen Niels Trolle Gitte Andersen Bjarne Wissing (Direktør)
Afbud	Ingen

Dagsorden

- 1 Baggrund for effektiviseringsprocessen
- 2 Resume af effektiviseringsprocessen
- 3 Gennemgang af anbefalingerne fra konsulentundersøgelsen
- 4 Status på effektiviseringsprocessen
- 5 Orientering og drøftelse af den videre proces
- 6 Evt.

Boligforeningen
10. marts 1943

Tranekærparken 1
8240 Risskov

T: +45 8621 1255
E: bo43@vejlby-bf.dk

www.10marts1943.dk



Referat

Direktør Bjarne Wissing og hovedbestyrelsen gennemgik effektiviseringsprocessen – herunder gennemførte analyser, tiltag mm.

Siden effektiviseringsprocessen blev sat i gang i 2016, er der allerede sket mange ting:

- Der er blevet ansat en Drifts- og servicechef
- Der er indgået aftaler med nye og billigere leverandører
- Der foregår forsøg med fællesskab på tværs af en række afdelinger
- Der er i budget 2019 kalkuleret med en budgetreduktion på 4,3 pct. på konto 115
- In- og outsourcing af forskellige opgaver afprøves
- Der er skabt en øget omkostningsbevidsthed hos medarbejderne bl.a. via adgang til rekvisitionssystemet
- Der er en klar strategi for området.

Det er fortsat hovedbestyrelsens holdning, at der skal arbejdes mod en fremtidig organisering af driften baseret på en væsentlig grad af:

- Optimering og anvendelse af varmemestrenes kompetencer på tværs af afdelinger
- Samarbejde mellem varmemestrene på tværs af afdelinger
- Anvendelse og udnyttelse af maskiner og redskaber på tværs af afdelinger
- Inddragelse af og kommunikation med afdelingsbestyrelserne.

Det er samtidig vigtigt, at varmemestrenes tryghedsskabende funktion bibeholdes. Derudover er det vigtigt, at varmemestre har tilknytning til lokalområdet.