



Hovedbestyrelsesmøde 10. april 2019

Møde	Hovedbestyrelsesmøde
Sted	Tranekærparken 1, 8240 Risskov
Dato	Tirsdag den 10. april 2019
Tid	17.30 – 19.30
Deltagere	Søren Bach (Formand) Per Knudsen Lone Sørensen Tom Niekrenz Bjarne Wissing (Direktør)
Afbud	Niels Trolle Per Christensen Gitte Andersen

Dagsorden

- 1 Godkendelse af dagsorden
- 2 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 5. marts
- 3 Vinduer i administrationskontoret
- 4 Udkast til budget for 2020
- 5 Frist for indsendelse af forslag til afdelingsmøder
- 6 Regnskaber for 2018

Boligforeningen
10. marts 1943

Tranekærparken 1
8240 Risskov

T: +45 8621 1255
E: bo43@vejlby-bf.dk

www.10marts1943.dk



Referat

1 Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

2 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 5. marts 2019

Referat fra bestyrelsesmøde den 5. marts 2019 blev godkendt.

3 Vinduer i administrationskontoret

For at sikre et bedre lysindfald i administrationskontoret foreslås det, at der isættes to vinduer i facaden ud mod Tranekærvej. Der er indhentet tilbud, som lyder på 40.625 kr. inkl. moms. Bestyrelsen godkendte, at opgaven sættes i gang.

4 Udkast til budget for 2020

Bjarne Wissing gennemgik udkast til budget for 2020. Der lægges i budgettet op til, at administrationsbidraget fastholdes på samme niveau som i 2019.

Bestyrelsen godkendte budgetudkastet. Det endelige budget forelægges bestyrelsen til godkendelse på bestyrelsesmødet den 7. maj 2019.

5 Frist for indsendelse af forslag til afdelingsmøder

I forbindelse med afholdelse af afdelingsmøderne, er der nogle pressede arbejdsgange, særligt hvis der indkommer mange forslag. Dette kunne løses hvis forslagene indgik i bedre tid.

Bestyrelsen besluttede derfor på mødet i oktober 2018 at undersøge, om fristen for indsendelse af forslag til afdelingsmøder kunne ændres fra 14 dage til 28 dage før afdelingsmødet.

Dette er blevet belyst juridisk og via BL:

Af Lov om almene boliger fremgår: *"Vedtægterne må ikke fravige lovens regler om almene boligorganisationer eller regler herom, som er fastsat af transport-, bygnings- og boligministeren i henhold til loven. Vedtægtsbestemmelser, der tillægger beboerne mindre ret til medindflydelse end efter reglerne i denne lov, regler udstedt i medfør heraf eller efter de normalvedtægter, der er udarbejdet for en almen boligorganisation som den pågældende, er uden gyldighed"*.

Af normalvedtægterne for almene boligorganisationer fremgår fristen på 14 dage. Det er BL's vurdering, at en ændring til 28 dage vil være i strid med ovenstående, hvorfor dette ikke forfølges videre. I stedet sættes der ekstra fokus på at dedikere tilstrækkelige ressourcer i administrationen til at håndtere de indkomne forslag.



6 Regnskaber for 2018

EY præsenterede og gennemgik i hovedtræk regnskaber og protokollat for 2018. Regnskabet for hovedforeningen viser et underskud på 182 t.kr. Dette tages af arbejdskapitalen. Regnskabet var uden påtegninger af nogen art.

Alle afdelingers er endt med overskud i 2018. I alt er der overskud på 4.873 t.kr. på tværs af afdelingerne.

Bestyrelsen godkendte regnskaberne.