



Strategiworkshop 14. januar 2017

Møde	Strategiworkshop
Sted	Tranekærparken 1, 8240 Risskov
Dato	Lørdag den 14. januar 2017
Tid	08.30 - 18.30
Deltagere	Søren Bach (Formand) Per Knudsen Tom Niekrenz Lone Sørensen Bjørn Høj Kristensen Thomas Simonsen Gitte Andersen (frem til ca. 12.00) Bjarne Wissing (Direktør)
Afbud	Ingen

Boligforeningen
10. marts 1943

Tranekærparken 1
8240 Risskov

T: +45 8621 1255
E: bo43@vejlbj-bf.dk

www.10marts1943.dk



Referat

1 *Benchmark 2015*

Gennemgang af EY's *benchmark 2015* (sammenligning af økonomiske forhold i de Aarhusianske boligforeninger). Gennemgangen blev taget til efterretning.

2 *Beboertilfredshedsundersøgelsen*

Gennemgang og fortsatte drøftelser af resultaterne fra beboertilfredshedsundersøgelsen. Målsætninger og tiltag for forbedringer blev drøftet – med særligt fokus på de områder, der scorer lavest.

Overordnet set indarbejdes tiltagene i målsætningsprogrammet, som er ramme-sættende for hovedbestyrelsens arbejde.

Der vil løbende blive fulgt op på indsatser, ligesom det er planen at følge udviklingen via fremtidige tilfredshedsundersøgelser.

Resultaterne er derudover gennemgået med afdelingsbestyrelserne på seminaret i november, og i den fremtidige dialog med afdelingsbestyrelserne vil der blive fulgt op på undersøgelsen – herunder afdelingsbestyrelsernes arbejde med indsigterne.

3 *Tilfredshedsundersøgelse for afdelingsbestyrelser*

Gennemgang og drøftelser af resultaterne fra tilfredshedsundersøgelsen for afdelingsbestyrelser. Hovedbestyrelsen inviterer afdelingsbestyrelserne til en fælles dialog om resultaterne, herunder tiltag der kan styrke samarbejdet og arbejdet i afdelingsbestyrelserne yderligere.

4 *Videre arbejde med strategi og målsætningsprogram*

Videre arbejde med strategi og målsætningsprogram – herunder mindre revision af målsætningsprogrammet samt drøftelser om prioritering og uddelegering af ansvarsområder og opgaver.

5 *Proces og værktøjer til fremsættelse af forslag til generalforsamling og afdelingsmøder*

Forslag sendes fremover til administrationen, som videresender til afdelingsbestyrelserne. Begge parter kan være behjælpelige med vejledning ved udarbejdelse af forslag, men det er alene forslagsstiller, der har ansvaret for, at forslag fremsættes rettidigt og i en form, som muliggør, at det kan behandles på afdelingsmødet eller generalforsamlingen.



Der udarbejdes et skema, som angiver de væsentligste forhold, der bør beskrives ved fremsættelse af forslag. Derudover udarbejdes en beskrivelse af processen og reglerne, som beboerne kan støtte sig op af. Oplæg til værktøjerne blev godkendt med forslag om mindre justeringer.

6 Valgprocedure for generalforsamling og afdelingsmøder

Afstemningsproceduren ved fremtidige generalforsamlinger og afdelingsmøder ændres, således at de fremmødte beboere må angive op til det antal navne på stemmesedlen, som skal vælges – mens det er tilladt at angive færre navne. En stemmeseddel er med andre ord gyldig, selvom den indeholder færre navne, end det antal bestyrelsesmedlemmer der er på valg. Der kan stadig kun afgives én stemme på hver kandidat.

7 Evaluering af bestyrelsesarbejdet

Evalueringsproceduren af bestyrelsesarbejdet over det sidste halve år – herunder samarbejdet internt i bestyrelsen, samarbejdet med direktøren, mødeafholdelse mm.

Generelt blev der udtrykt stor tilfredshed med samarbejdet og bestyrelsesarbejdet.