

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet i afd. 4 den 9. marts 2015

Til stede: Inge, Lene, Gunnar og Anne

Ad. 1 Referat fra 28.1 2015 er godkendt

Ad. 2 Tilføjelser til punkt 3: f.: Hvordan man slukker for udsugning, g: nødhjælpsplan

Ad. 3a) Belysning ud for nr. 19 er etableret.

b) Intet nyt. Kommer på til næste møde.

c) Beskæring er i fuld gang og forventes færdig i denne uge

d) Affaldssortering: Se punkt 6: referat fra møder.

e) Inge har taget kontakt til energikonsulent. Vi er energi C-mærket. Rapport udarbejdet i foråret 2014 og gyldig til februar 2024. Rapport vedlagt. Bedes læst til næste møde.

f) Der er mulighed for at slukke for udsugning i nødstilfælde. Gunnar kontakter Per Nielsen for nærmere information og praktisk instruktion.

g) Nødhjælpsplan udarbejdet af adm. er tilsendt beboerne. Inge gør opmærksom på, at hvis den relevante varmemester ikke kan kontaktes, ringer man til den næste på listen.

Ad. 4 Der er afsat 166.000kr. til maling af trappeopgange. Inge tager kontakt til Per Sørensen for at få tidspunkt for renovering. Anne undersøger andre opganges farvevalg.

Ad. 5 Forslag til anvendelse af kælderrum: Fitness rum, bibliotek, byttecentral, hobbyrum. Vi overvejer igen om andre muligheder til næste møde. Evt. få forslag fra beboerne på næste beboermøde. Inge vil kontakte Per Sørensen om lovgivning i forbindelse med anvendelse af kælderrummet.

Ad. 6a) Referat fra seminar den 8-9. november 2014: Lene og Inge deltog.

Emner: Bestyrelsens formål og arbejdsopgaver. Hvad går beboerdemokrati ud på. Regnskabsføreren fortalte hvordan organisationen er opbygget. En gang om året indsendes skemaer til kommunen. Man har årligt et møde med kommunen, hvorefter der bliver fulgt op på tingene.

Lene: Der blev vist film om tilfredsheden ved at gå på arbejde eller mangel på

samme. Inge: Ideer til et godt samarbejde mailes rundt til afd. bestyrelserne. 12 måneders tidslinje for afd. bestyrelserne. Inge sender den rundt. Der var stor spørgelyst og en rigtig god stemning og hyggeligt samvær om aftenen. Man må gerne komme med emner til næste seminar.

b) Lene deltog i mødet for repræsentanter for alle afd. bestyrelser i BF den 7. marts 2015. Der var spisning bagefter.

- der er nedsat udvalg i forbindelse med evt. etablering af solcelleanlæg.
- rengøring af vaskehus er mangelfuld visse steder.
- affaldssortering kunne generelt godt være bedre. Der blev diskuteret forskellige tiltag bl.a. en bedre skiltning kunne være relevant. Lene vil undersøge om skilte kan fås hos kommunen.
- fælles loppemarked den 6. juni kl. 10 i Vejlbytoften.
- elbiler og strømadvang blev vendt.
- underskud på udlejning af festlokaler.
- stor fælles fest. Er der stemning for det?
- Forslag om at afholde møder 2x om året?

Ad. 7 Evt.: Gunnar tager til reception på Mosevænget torsdag den 19. marts 2015.

–Lene undersøger om der er noget skriftligt vedrørende lakering af gulve. 2 eller 3x lak?

– Lene undersøger hvorfor der ikke kommer information fra adm. om til- og fraflytninger af beboere.

– Gunnar taler med Per Nielsen om en mere udførlig angivelse af adr. på postkasserne.

– Inge har undersøgt prisen på trappevask: 92kr. pr lejemål= totaludgift 5.512kr. pr. måned. Anne kontakter Lene i adm. mhp at der også kommer til at indgå vask af gelænder og vinduer i reng. af opgangene.

Ad. 8 Emner til næste møde: Langtidsplanlægning, budgetkontrol, økonomi, energirapport samt anvendelse af kælderrum.

Ad. 9 Næste møde mandag den 27.4 2015

Referent Anne Stensgaard