

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Kildehøjen torsdag d 7. juni 2018

Tilstede: Thomas, Freddy, Lone og Dorthe Afbud fra Vagn Erik og Torben

1. Valg af referent: Dorthe

2. Gennemgang af referatet – opfølgning på aftaler fra sidste møde – ingen kommentarer

3. Nyt - siden sidst.

- generalforsamling – der var ikke så meget nyt. Se beretning på Boligforeningens hjemmeside

- møde om råderet mm – vi er i gang med at revidere og udvide afdelingens råderetskatalog, og har haft møde herom med inspektøren. Udkast til råderetskatalog sendes ud til bestyrelsen til høring inden det fremlægges på afdelingsmøde

- facebook – der har på det sidste af og til været en dårlig tone på i Kildehøjens facebook gruppe. bestyrelsen indskræper, at vi hjælpes ad med at bevare den gode tone.

- Tryghed. Hovedbestyrelsen er optaget af, hvordan de sikrer tryghed i vores boligområder. Derfor har vi kontaktet HB, efter flere beboere har henvendt sig med mistanke om, at der jævnligt foregår handel med stoffer på vores P plads, samt efter der har været unge, der har optrådt truende. HB ser på sagen og der sket henvendelse til Østjyllands politi

4. Trampolin - der er beboerforslag om etablering af en fælles trampolin i Kildehøjen. Vi har drøftet dette med Inspektøren. Han henviser til boligforeningens landsforening, hvor reglerne er beskrevet. Der står bl.a. at der skal være voksenopsyn, når trampolinen benyttes, og at organisationsbestyrelsen, (afdelingsbestyrelsen) bærer ansvaret ved skader. Der meddelelse derfor afslag på ansøgningen, da vi ikke kan sikre opsyn, og afdelingsbestyrelsen ikke vil bære ansvaret.

5. Økonomien – midtvejs status – Der er en del penge afsat på årets budget til beboeraktiviteter. Udflugten blev aflyst, og der er ikke planlagt sommerfest, da vi regner med at Jubilæumsfesten i boligforeningen erstatter den, og ingen har meldt sig til at arrangere. Hvis der er interesse i at stable noget på benene, så hold jer ikke tilbage med en ansøgning til bestyrelsen.

6. Evaluering af bestyrelsesåret. Der har været virkelig meget arbejde for bestyrelsen i det forgangne år, især med renovering. Vi kunne godt savne lidt mere opbakning.

Vi undrer os over, at der ikke er interesse for beboeraktiviteter.

7. Robust Borger kursus afholdes for beboer i Kildehøjen torsdag d. 30, august 2018 kl. 17.30. Det er et gratis kursus, der afholdes af beredskabsstyrelsen. Her kan du lære om forholdsregler ved brand, ulykker, oversvømmelser mm. Det er for voksne og børn fra 13 år. Se mere på <http://robustborger.dk>. Der kommer opslag og tilmelding senere.

8. Renoveringen – prøveboligen er gået godt, og det der skulle prøves af er evalueret. Så håndværkerne er klar til at tage fat fra uge26. De første boliger er blevet informeret. Mens arbejdet står på, vil en del P-pladser være inddraget. Der kommer et kort op over hvilke det drejer sig om.

9. P-plads – Der har været en del hærværk/ indbrud i biler på P-pladserne den sidste tid. Gode forslag til hvordan det kan forebygges modtages – og sættes på som punkt på afdelingsmødet.

10. Myrer - Lone snakker med Anders om myrer på fællesarealet

11. Bil-Vaskepladsen er nedlagt. Der er dog stadig åbent for vandet derovre.

12. Affaldssortering i vaskehuset. Husk at plastemballager fra vaske- og skyllemiddel også skal sorteres. Man bedes tage sine tomme plastikdunke med hjem i sin sorte spand, da affaldsposen i vaskehuset kun er til brændbart. Indtil alle har husket at rydde op efter sig selv, vil Thomas sættes en affaldspose/kasse op til at komme plastdunke i, og så vil han bære dem ud for jer, så de kommer i den rigtige affaldscontainer.

13. Der er stadig mistanke om, at der holdes kat, og muligvis hund. Vi gør igen opmærksom på at det er brud på ordensreglementet. Vi opfordrer også til, at I undlader at fordre katte, der strejfer omkring i Kildehøjen. Tjek dem for øretatovering og ring til en dyrlæge, der kan finde frem til ejeren.

14. – Det roder fortsat på storskrald, og bestyrelsen vil tale med Anders om, den blå container kan flyttes ud af indhegningen, så der kan skabes mere plads, bedre skiltning og bedre sortering

15. Bestyrelsens kalender:

- møde med administrationen om budget 2019 i uge 26.

Bestyrelsen holder herefter sommerferie

– næste bestyrelsesmøde er torsdag den 2. august, planlægning af Afdelingsmøde/beboermødet

- 30. august Robust Borger kursus

- Afdelingsmøde / beboermøde mandag den 17. september.

Referat Dorte