

Referat af bestyrelsesmøde afd. 8, 20. marts 2018. (I Hyggeren pga rod i lokalerne).

Til stede: Helle, Erik, Karin, Astrid. Fraværende: Karen. Referent: Astrid

1. Godkendelse af referat

Godkendt.

2. Meddelelser

Astrid fortæller, at hun har klaget over trapperengøringen, og at Per Sørensen siger, han er i gang med at se på sagen.

Erik og Astrid har skrevet et lille indlæg til beboerbladet om livet her i Tranekærparken.

Karin har talt med Per og Peter Sørensen om det kommende budgetmøde i september. De vil gerne have ønsker til arbejdsprojekter i god tid.

Peter Sørensen siger, at firmaet Bolinds krav i forb.m. Ruko-ordren er temmelig højt, og at man ser på to andre tilbud.

Hvad vaskemaskiner angår, har der været mange reparationer – for over 100.000 kr. i 2017. Det kunne være en fordel at lease nye maskiner – og snart at gå i gang.

Erik refererer fra formandsmødet. Man var skuffet over, at der ikke var nogen, der var aktive om fastelavns-arrangementet, som måtte aflyses. (Det blev Meny, der arrangerede).

Snerydningen i år var mangelfuld, meldte man fra bl.a. Vejlby Vænge. Rydningen er i øvrigt udliciteret for så vidt angår week-end'erne. Det er lidt billigere end at have egne varmemestre til det, men til gengæld bliver der ikke skovlet sne i trappeskakterne. Man var lidt utilfreds med, at der ikke var tilgået information om dette fra administrationen.

Vi skal snart have fastlagt tidspunkt for havevandring. Karin koordinerer ml. Per og Peter og Kim og os.

Erik så i fredags, at der var gravet hul to steder ind til bestyrelseslokalerne. Dette i forbindelse med, at der skal forebygges vandskader ved etablering af dykpumper ved kloakkerne. Det kritisable er, at administrationen ikke har orienteret beboere og bestyrelse forud. Som det lige nu er, kan lokalerne ikke bruges, og der er en kraftig kloak-stank.

Karin: Nye dyner ønskelige i gæsteværelserne. Også gerne top-madrasser. Måske hovedrengøring ved et firma. (Vi ser på det ved næste møde i lokalerne).

Erik: Flyttemeddelelserne vil fremtidig blive ændret, så vi kun får at vide, hvem der flytter ind, hvor og hvornår. (Skærpelse af dataloven). Ligeledes vil vi herefterdags ikke få indsigt i klager.

3. Evaluering af arrangementet i Hyggeren den 10. marts.

Det gik fint! Vi var en snes stykker. Folk hyggede sig tilsyneladende så meget, at de havde svært ved at bryde op og få til det store arrangement.

4. Vaskemaskiner og hygiejne

Peter Wihlborg i nr 43 peger på, at sæbeskufferne i nogle vaskemaskiner er blevet skiftet ud, og at det ville være rart at få det gjort i alle maskiner. Desuden, at Forbrugerstyrelsen påpeger, at maskinerne skal køre en 90 graders-tur mindst én gang mdl. – Karin oplyser, at varmemesteren faktisk udfører dette job hver måned. Hvad sæbeskuffer angår: Vi skal til at se på leasing af nye maskiner snart.

5. Byg-op-projektet. Har vi emner?

I aften, hvor vi mødes med de ny-indflyttede, vil vi tale om det og håbe at få emner.

6. Opfølgning på YouSee-sagen

Uagtet at vi synes, brevet fra YouSee (ved Marianne Pedersen) er lidt tyndt og egentlig mest ligner et reklamefremstød med en lille undskyldning i, vil vi bare have sagen afsluttet. Vi accepterer tilbuddet / den ny aftale, og Erik går videre til Bjarne Wissing med det – ved mødet på kontoret i morgen.

7. Udbedring af faldstammer

Skal kigges på forud for budgetvedtagelsen i september.

8. Netadgang på kontoret. Muligt eller ej??

For ca. 3000 kr. årligt kan vi få netadgang – installering af bredbånd beder vi kontoret om at forestå. Karin vil tage sig af at samarbejde med kontoret herom. Og vi skal købe en trådløs mus og fortsætte med Eriks gamle pc indtil videre.

9. Beboertilfredshedsundersøgelsen

Vi finder, at de indhentede data er for uspecifikke til, at vi egentlig kan vide, hvad folk er tilfredse og utilfredse med. Da der skal laves ny undersøgelse næste år, mener vi, at vi skal i dialog med HB om, hvad der skal undersøges. Det skal sikres, at de enkelte afdelingers data kan trækkes ud separat.

10. Eventuelt

Næste møde: 17. april 2018 kl. 10.00.

Helle tager brød med.