

Referat fra GENERALFORSAMLING

onsdag den 25. maj 2016, kl. 19.00 i selskabslokalet Vejlbyskoles Aula

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Bestyrelsens årsberetning
4. Årsregnskab for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015
5. Budget for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017
6. Indkomne forslag:
Forslag der ønskes optaget på dagsordenen, skal være boligforeningen i hænde senest tirsdag den 10. maj 2016.
7. Valg af formand:
Preben Thomsen Modtager genvalg
8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer
På valg for 2 år er:
Søren Bach Modtager genvalg
Thomas Simonsen Modtager genvalg
Gitte Andersen Modtager genvalg
På valg for 1 år er:
Michael Skonning, Vejlbys Vænge 104 (udtræder af bestyrelsen)
9. Valg af suppleanter for 1 år.
10. Valg af revisor
På valg er: Ernst & Young P/S
11. Eventuelt.

Referat

Preben Thomsen bød velkommen til generalforsamlingen. Hvor der var fremmøde af 138 husstande. Preben pegede på Bo Sigismund som dirigent.

Ad 1

Bo Sigismund blev valgt som dirigent.

Bo orienterede kort lidt om sig selv. Oplyste om generelle regler for en generalforsamling og bad de fremmødte om at sætte telefonen på lydløs.

Bo Sigismund orienterede om, at regler for afholdelse af generalforsamlingen var overholdt. Herefter blev dagsorden gennemgået.

Dagsorden godkendt.

Ad 2

Valg af stemmeudvalg blev – Jeanet og Lene fra administrationen og Inger, Astrid, Benny og Chanett.

Ad 3

Formand Preben Thomsen gennemgik hovedbestyrelsens beretning.

Beretningen er omdelt til alle husstande.

Bestyrelsens arbejde i bestyrelsen er fortsat ønsket om at fokus på indsatsområder i Boligforeningen og vi vil fortsætte med vores årlige seminar med afdelingsbestyrelserne.

Vores overordnede målsætning – er vi enige om, og vi ønsker fortsat udvikling i vores område.

Egå Mosevej er ved at være færdige og er fuldt udlejet hvor de sidste flytter ind. 1.7.2016.

Vi vil i hvert enkelt tilfælde, når det tales om nybyggeri, tage stilling til, om evt. områder er relevante for Boligforeningen.

Vi har i år haft digitalisering som indsatsområde og rundsendt sedler, så beboere kunne oplyse E-mail adresse m.m.

Vi vil have fokus på, at beboerne kan få indflydelse på boligforeningens udvikling.

Vi har et årligt formandsmøde på kontoret, med den hensigt, at udvikle og styrke samarbejdet i afdelingsbestyrelserne og boligforeningen generelt.

Vi ønsker, at opbygge interne kurser for afdelingsbestyrelsesmedlemmerne.

Hovedbestyrelsen ønsker, at se aktiviteter i afdelingerne.

Egå Mosevej er tæt på sin afslutning, et byggeri vi kan være stolte af og vi har fået mange positive tilkendegivelser.

Dybbølvej står nu foran en helhedsplan, er godkendt af beboerne.

Vi har renoveringsprojekter i gang i Vejlbj Hus og Kildehøjen.

Bo Sigismund forespurgte om der var spørgsmål til beretningen?

Spørgsmål: Alle forslag skal sendes til administrationen ??

Svar: Bjarne orienterede om, at HB har aftalt at forslagene sendes til administrationen, så de kan blive formuleret, som et forslag og så de ikke blive forkastet.

Spørgsmål: Hvorfor hedder det direktør i stedet for forretningsfører?

Svar: Preben orienterede om, at det er det samme og der bruges direktør i alle boligselskaber.

Beretningen godkendt.

Ad 4

Årsregnskabet – Bjarne Wissing gennemgik regnskabet.

Budgettets afvigelse på kr. tusinde 1.793 skyldes kurstab på obligationer, øgede udgifter i forbindelse med ledelsesskiftet, samt reducere af indtægter fra byggesags honorarer.

Boligforeningens egenkapital er på ca. 43 mill.

Bo Sigismund forespurgte om der var spørgsmål til regnskabet?

Spørgsmål: Ville det være bedre at sætte pengene i aktier?

Svar: Bjarne – det må vi ikke.

Regnskabet godkendt.

Ad 5

Budget er til orientering – Budgetteret med et underskud i 2017.

Bo Sigismund forespurgte om der var spørgsmål til budget?

Spørgsmål: Hvor får vi indtægter fra?

Spørgsmål: Hvad ved du om fremtiden siden der budgetteres med overskud på renterne.

Svar: Bjarne, i år har vi gået positivt ud og håber, at det er et forsigtigt skøn. Det er første gang vi har haft negativ rente.

Ad 6

Ingen indkomne forslag til behandling.

Ad 7

Per Knudsen I HB er vi blevet enig om, at der i år er 2 kandidater til formandsposten. Der har været spørgsmål om der er konflikt i HB, men Per bekræfter, at det er der ikke og vi arbejder videre med Boligforeningens fremtid.

Preben: Ja nu står jeg her – Jeg står her, da jeg ønsker I vælger mig som formand. Jeg har været inde og ude af HB og for 2 år siden, blev jeg spurgt om jeg ville være formand. Det sagde jeg ja til. Jeg ønsker fortsat, at arbejde for Boligforeningens beboerdemokrati, og fortsat arbejde for boligforeningens helhed og fremsikre standarden til boligforeningen.

Helhedsplanen for Dybbølvej har været en lang proces, inden vi nåede frem til, et projekt afdelingsbestyrelsen kunne acceptere. HB og afdelingsbestyrelsen nåede frem til en løsning så beboerne kunne sige ja til projektet.

Jeg arbejder på, at være en synlig formand og med min viden om boligforeninger som helhed, kan 10. marts stadig have meget gavn af, med en ny direktør.

Jeg har deltaget i stort set alle afdelingsmøder og samtlige andre møder, har løbende haft møder med boligforeningen.

Formandens opgave er, at samarbejdet er frugtbar og arbejde med et langstrakt strategi med information og inddragelse af afdelingsbestyrelserne, samt udbygge beboerdemokratiet.

Vi har fokus på udvidelse af Boligforeningen med nybyggeri.

Det der driver mig er, at jeg ønsker indflydelse og ønsker boligforenings udviklingen.

Jeg ønsker, at være med til, at bestemme udviklingen i boligforeningen og ønsker, I skal vælge mig som formand.

Søren: Tak for ordet – Hvem er Søren - Jeg er 35 år gammel. Har siddet i Hovedbestyrelsen i 2 år. I HB har vi et godt samarbejde og har været enig i mange ting. Når jeg har besluttet at stille op til formandsposten, er det fordi, det er vigtigt hvad vi vil med boligforeningen. For mig, er det hvordan vi arbejder i HB og reagerer overfor afdelingsbestyrelsen vigtigt.

Vores boligforening er lille, vi kender hinanden. Jeg ser også et projekt for fælles kurs, vi skal kommunikere og jeg ønsker, vi skal blive bedre til, en mere åben og ligefrem holdning. Jeg tror, vi kan blive bedre til at orientere om, hvad vi ønsker og hvad vi fælles ønsker.

Når jeg snakker om fornyelse, handler det lige så meget om, en positiv forandring. Lede vores bestyrelse med en positiv fremgang.

Er der nogen der har spørgsmål eller kommentarer.?

- Spørgsmål: Ulla afd. 11. Søren det er modigt at stille op som formand – Du er ikke så gammel i HB, mener du det er nu, du skal være formand.
- Svar: Søren - At boligforeningen bliver enig om, hvor vi skal hen. Der er sket meget nyt i BH for 2 år siden og jeg har oplevet, at vi hurtigt fandt hinanden og fik et godt samarbejde. Det er min erfaring, at når nye kommer til kommer der nye kræfter.
- Spørgsmål: Ulla afd. 11 – Vores formand i dag er jo parat til at fortsætte.
- Svar: Søren - når jeg står her, tror jeg, at jeg kan skabe noget i bestyrelsen, men uanset om hvem der bliver valgt som formand, vil vi fortsætte vores samarbejde.
- Ulla afd. 11 Jeg vil rose Preben, han har gjort det rigtig godt. Han lukkede og slukkede det med fusionen på demokratisk vis.
- Ulla afd. 11 Søren – jeg syntes det er herligt at der er 2 der sloges om formandsposten. har du siddet i andre bestyrelser.
- Lennert: Søren jeg kender dig ikke så godt – jeg kan ikke se den store forskel på dig og Preben. Du skriver du er ydmyg – Når der skal forhandles med 5 kreds, der forhandles boligpolitik med jurister m.m. og her skal man ikke være for ydmyg, jeg syntes ikke du har erfaring nok endnu, men jeg kan godt se dig om 2 år.
- Vagn Erik: Jeg har siddet i HB og afdelingsbestyrelse og ud fra min viden om boligforeningens situation i dag, vil jeg klart anbefale Preben. Hans viden kan være til stor hjælp og gavn på nuværende tidspunkt.
- Lotte afd. 11: Jeg vil sige, at have set Søren arbejde meget demokratisk.
- Spørgsmål: Søren går du ind for repræsentantskab.
- Ulla afd. 11 Den seddel Søren har sendt ud, står der meget af det som er nævnt i årsberetningen?
- Svar: Søren, om det er for tidligt? – Jeg syntes, jeg har en del erfaring at byde på, jeg har ikke erfaring i boligforeninger, men har erfaring i arbejdslivet – om markedsanalyser, o været med til flere forhandlinger. Jeg syntes, vi har en stærk bestyrelse med kompetente medlemmer. Jeg er lyttende, men kan godt sige fra. Jeg vil ikke være bange for, at stå i andre forsamlinger. Der er 3 forhold at fremhæve. jeg er yngre, jeg har 2 års erfaring i HB, jeg tror på, at jeg er erfaren nok.
- Jeg mener ikke, jeg behøver at have 30 års erfaring.
- Opfordring: Fra Vagn Erik om at stemme på Preben,
- Preben: Vi har lagt fusionen bag mig, repræsentantskab er blevet vendt i HB, flere gange. Vi holder fast i en generalforsamling.
- Spørgsmål: Søren du snakker meget om dig selv – hvor er vi andre henne.
- Spørgsmål: Går du 100% ind i det Søren
- Svar: Søren Jeg går 100% ind i det og det gør Preben også.
- Søren Herlev: Søren har du været på kurser – du dukkede op for 2 år siden og har ikke gjort dig bemærket og lige pludselig er du der og så 2 år i HB og ønsker at være formand. Du har ikke har været på særlige mange kurser, og det er vigtigt, at være godt informeret.
- Rimor afd. 8: Preben du sagde for 2 år siden, at du ville sidde i 2 år ? vil du fortsat sidde i beboerbladets bestyrelse hvis du fortsat skal sidde i HB.
- Vagn Erik: Det Preben gør og med den viden han har, er meget vigtigt for vores boligforening i dag.
- Svar Preben: Jeg kom i HB for 2 år siden, men har ikke lovet, at jeg kun ville være her i 2 år . Jeg ville gerne være trådet ud af lejlighedsavisen, men så ville avisen ikke have været der. Jeg trådte ud som formand for lejlighedsavisen. Jeg har ikke tages stilling til hvad jeg vil foretage mig efter i aften.

Søren: Jeg kan mærke, der er nogle som ikke syntes jeg har viden nok. Jeg vil gerne være med til en anden kurs i boligforening, jeg ser det ikke som et problem, men vil arbejde for HB.

Valg til formandsposten

267 stemmer
2 blanke

160 stemmer på Søren
105 stemmer på Preben

Preben: Jeg har besluttet, at mit engagement i boligforeningen slutter for i aften.
Søren: Tusinde tak for, at I har stemt på mig. Jeg har lagt nogle ting frem og håber på en stærk bestyrelse. Tak til Preben for en god valgkamp. Preben har ydet et kæmpestort arbejde og haft stor betydning for vores boligforening.

Ad 8

Bo Sigismund - vi har 4 personer på valg i HB

Thomas og Gitte modtager genvalg.

Valg til bestyrelsen:

Thomas Simonsen afd. 11
Gitte Andersen afd. 10
Bjørn H. Kristensen afd. 9
Tom Niekrenz afd. 10
Lone Sørensen afd. 14
Lennart Eklund afd. 10

En kort præsentation af de enkelte repræsentanter til bestyrelsen:

Thomas: Jeg har siddet i HB i 2 år – I får en kandidat der ønsker at beboerne har magten og at bruge de penge boligforeningen har på lejerne.

Gitte: Jeg har siddet i HB i 1 år, samt i afdelingsbestyrelsen i 7 år. Jeg syntes, HB's arbejdet er rigtig spændende og vil gerne være med til, at lave nogle gode løsninger for afdelingerne.

Tom: Jeg har erfaring fra Vejby Vænges afdelingsbestyrelse og siddet i HB i flere år. Var nødt til at stoppe p.g.a. arbejde. Nu har jeg mulighed for at yde en indsats i HB igen og jeg står for samarbejde.

Bjørn: Jeg har siddet i afdelingsbestyrelsen i 5 år, og er nu formand. Jeg har før taget tilløb til HB og er nu klar. Det vigtigste for mig er, at arbejde for os der bor i boligforeninger og for, hvad vores ønsker er for fremtiden.

Lone: Jeg har siddet i afdelingsbestyrelsen i afdeling 14 i 5 år hvoraf de 3 år er som formand. Jeg stiller op, da jeg altid har været fortalere for samarbejde og vil gerne arbejde for beboerdemokratiet. I min daglige virke arbejder jeg i Mødrehjælpen og håber, jeg kan bidrage med et godt kendskab til dialog og kommunikation.

Lennart: Jeg har tidligere været HB medlem og har et godt kendskab til HB arbejdet. Jeg har nu fået mere tid og syntes jeg kan bidrage med få arbejdet i HB stabiliseret. Jeg tror, jeg kan blive en god arbejdskraft.

Stemmesedlerne er talt op.

Lone Sørensen	255
Bjørn Høj Kristensen	251
Tom Niekrenz	202
Thomas Simonsen	200
Gitte Andersen	177
Lennart Eklund	123

Valg til bestyrelsen for 2 år blev

Lone Sørensen	afd. 14.
Bjørn Høj Kristensen	afd. 9
Tom Niekrenz	afd. 10

Valg til bestyrelsen for 1 år blev

Thomas Simonsen	afd. 11
-----------------	---------

Ad 9

Bo Sigismund oplyste om der ønskede yderligere suppleant

Valg som suppleant til bestyrelsen for 1 år blev

Suppleant Gitte Andersen	1. suppleant
Suppleant Lennart Eklund	2. suppleant

Søren takkede Michael Skonning for hans gode arbejde i bestyrelsen og udleverede en kurv.

Bo Sigismund fik overrakt en kurv som tak for god ledelse ved vores generalforsamling.

Ad 10

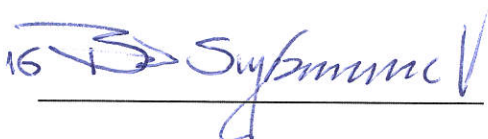
Revisor Ernst & Young P/S genvalgt.

Ad 11


Intet under evt.

Mødet sluttede kl. ca. 22.00.

Referent
Hanne Østergaard

01.06.16 

Dirigent Bo Sigismund

01.06.2016 

Formand Søren Bach