

Referat af bestyrelsesmøde – afdelingsbestyrelsen i Kildehøjen 11. september 2019 kl. 19.00

Til stede: Freddy, Vagn Erik, Dorthe og Lone. Fraværende Jeppe og Torben.

1. Godkendelse af referat fra 12. august 2019 - godkendt

2. Siden sidst:

- Gårdvandring – Bestyrelsen og Anders har været rundt og tjekke rigets tilstand. Det er vigtigt at beboerne orienterer sig i reglementerne og overholder det, der er vedtaget, så I ikke får klager og ekstra udgifter pålagt alle beboere. Læs vedligeholdelsesreglementet på boligforeningens hjemmeside (uddrag herunder)
- Anders vil opsætte ny flagstang i gård 9. pris 4.000,-. Anders vælger og opsætter en ny.
- Anders har indhentet tilbud på plantning bøgehæk og fjernelse af rødder på arealet ud mod skolestien ved gård 10.
- Freddy aftaler med Anders om indkøb af brædder til renovering af bord-bænke-sæt i gård 10.
- Inden længe går Anders i gang med at skifte filtre på ventilationssystemerne. Så han skal have adgang til lofterne. Der kommer nærmere information.
- Der udskiftes asfalt på hele p-pladsen. Der er udsendt information om udskiftning af asfalt. Det er vigtigt at alle biler er fjernet i overensstemmelse med instruksen.

3. Økonomi:

- Asfalt forventes at koste ca. 275.000 –
- regnskab for renovering af vinduer og ventilation – er stadig ikke helt afsluttet. Der er endnu ikke hjemtaget lån.

4. Forberedelse til afdelingsmødet: Tirsdag d 17. september kl. 19.00 i fælleshuset

- **beboerforslag til afdelingsmødet** – Der er indkommet to forslag om husdyrhold. Et om tilladelse til at holde hund og kat, og et om tilladelse til at holde inde-kat.

Tjek op på :

- **dirigent** – Preben
- **intro indslag og lotteri** - Dorthe
- **forplejning** - (Lone) + VE og Dorthe
- **årsberetning** – Dorthe har skrevet den og den er sendt ud til beboerne
- **gaver** – Dorthe
- **Økonomi:** fremlæggelse VE
- **opstilling , borddækning mm** – Freddy og Jeppe m.fl.

5. Hvordan overleverer vi til den nye bestyrelse?

- Dorthe og Vagn Erik vil gerne hjælpe den nye bestyrelse godt i gang.

6. Evt.

Referat : Dorthe

V. SÆRLIG UDVENDIG VEDLIGEHOLDELSE.

(JVF. III,8) KILDEHØJEN

1. Indenfor det til hvert lejemål hørende område skal hver enkelt beboer selv foretage renholdelse, herunder fejning, grusning og snerydning af flisegange.
2. Græs, hæk og beplantning i og omkring haven holdes af beboeren, der er pligtig til at sørge for, at haven fremtræder pæn og vedligeholdet. Det er ikke tilladt at foretage ændringer i den af boligforeningen anlagte beplantning, f.eks. hække, der er plantet af varmemesteren.
3. Hækken skal klippes mindst en gang årligt, inden 1. august. Hækken klippes ned til 180 cm. Hvis naboerne bliver enige om en anden højde for hækkene mellem haverne, kan disse hække klippes i den ønskede højde.
4. Der må sættes havelåge i hækken på havesiden.
5. Ønsker man at udskifte hæk eller hegn for enden af haven, må dette alene erstattes med bøgehæk eller ligusterhæk. Ønsker en ny indflytter ved indflytning at få udskiftet en misligholdt hæk eller få reetableret hækken efter fjernelse af et ulovligt hegn for enden af haven, kan dette ske på afdelingens regning. Hækken kan etableres i det kommende efterår.
6. Det er ikke tilladt at opsætte hegn / lamelhegn for enden af haverne. Hegn, der allerede er etableret, nedtages ved fraflytning.
7. I flere haver i Kildehøjen ligger et kloakdæksel. Dækslet skal være synligt i tilfælde af, at varmemester m.fl. skal komme til. Vælger en beboer at dække dækslet til med fliser el. lign., er det ikke varmemesterens eller boligforeningens ansvar at retablere området.
8. Ønsker beboeren at plante buske og træer i haven, skal disse være lavtvoksende (max højde 2½ m) for ikke at være til gene for naboerne. Der må ikke plantes birk og pil i haverne, da disse træsorter kan beskadige bygninger og rør.
9. Ved fraflytning kan det tillades, at beboeren medtager supplerende beplantning, som er plantet for egen regning. Ved opgravning af sådan beplantning skal bedet bringes i orden, så haven afleveres som i oprindelig stand. Er haven ikke i en sådan stand, at den kan afleveres til den nye beboer, vil den blive bragt i orden på foranledning af boligforeningen på den fraflyttende beboers regning.
10. Skure og hegn mod gårdsiden vedligeholdes af beboeren og må kun males sorte. Det oprindelige plankeværk på havesiden må males sort eller holdes i naturfarvet. Sort maling kan hentes hos varmemesteren.
11. Der må etableres plankeværk ind mod fællesarealet på gårdsiden. Dette skal opføres efter tegningen i råderetskataloget. Tegningen kan rekvireres ved varmemesteren og hænger i indgangen til fælleshuset. Plankeværket kan også ses i Kildehøjen, f.eks. nr. 24 og 96.
12. Ved fraflytning skal hegn, havelåger, halvtæg mm, der ikke lever op til standarden i råderetskataloget fjernes. Ligeledes skal evt. træer og buske, der ikke lever op til højdekravene, beskæres eller fjernes, inden nye lejere ser boligen.