

**Referat fra afdelingsmøde i afd. 4 - Langengevej****Dato:** mandag den 1. september 2025, kl. 15:30**Sted:** selskabslokalet Langengevej 4, 8240 Risskov**Antal deltagere:** 7 husstande**Mødet sluttede:** 17:10

| <b>Pkt.</b> | <b>Dagsorden</b>                                                      | <b>Beslutning</b>                                                       |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1           | Valg af dirigent                                                      | Ad 1) Bjarne Wissing (Administration)                                   |
| 2           | Valg af referent                                                      | Ad 2) Bjarne Wissing (Administration)                                   |
| 3           | Valg af stemmeudvalg                                                  | Ad 3) Udgår                                                             |
| 4           | Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2024-31.12.2024 til orientering | Ad 4) Taget til orientering                                             |
| 5           | Afdelingens budget for perioden 1.1.2026-31.12.2026 til godkendelse   | Ad 5) Budget 2026 godkendt (6 for, 1 neutral, 0 imod)                   |
| 6           | Indkomne forslag:<br>6.1: Forslag om udgang fra altan<br>Til forhave  | Ad 6) JA 3<br>NEJ 2<br>Administrationen undersøger muligheder og priser |
|             | Valg af 2 afdelingsbestyrelses-medlemmer <b>for 2 år</b>              | Ad 7) Ingen valgte                                                      |
| 8           | Valg af 1 afdelingsbestyrelses-medlemmer <b>for 1 år</b>              | Ad 8) Ingen valgte                                                      |
| 9           | Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for <b>1 år</b>          | Ad 9) Ingen valgte                                                      |
| 10          | Eventuelt                                                             | Ad 10) Skægkræ, edderkopper, ventilation, asbesttage                    |

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent  
\_\_\_\_\_  
Direktør for boligforeningen



**Til beboerne i afd. 4, Langengevej**

Endelig dagsorden til ordinært afdelingsmøde

**Mandag den 1. september 2025 kl. 15.30**

I selskabslokalet Langengevej v/nr. 4

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. valg af stemmeudvalg
4. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2024 - 31.12.2024 til orientering  
<https://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-4/afdelingsregnskaber/>
5. Afdelingens budget for perioden 1.1.2026 – 31.12.2026 til godkendelse (**vedlagt**)
6. Indkomne forslag vedlagt:  
6.1: Forslag om udgang fra altan til forhave
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer **for 2 år**  
**pt. ingen afdelingsbestyrelse**
8. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlemmer **for 1 år**  
**pt. ingen afdelingsbestyrelse**
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
10. Eventuelt

Med venlig hilsen  
Boligforeningen 10. marts 1943

Risskov, den. 21. august 2025

## Boligforeningen 10. marts 1943

### Langengevej 1 - 19

#### Budget 2026

Ejendommens beliggenhed: Langengevej 1 - 19  
8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.  
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

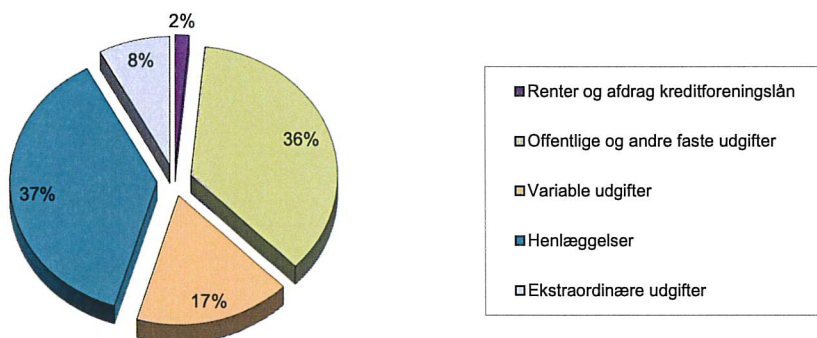
konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



#### Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 93174 svarende til 2,65 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr. 781

Stigning pr m² kr. 21

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 kr. 801

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

| <b>boligtype/str.</b> | <b>m2</b> | <b>leje 2025</b> | <b>stigning %</b> | <b>b-ordning</b> | <b>leje 2026</b> |
|-----------------------|-----------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| 2 vær.                | 59        | kr. 3.895        | 2,65              |                  | kr. 3.998        |
| 3 vær.                | 65        | kr. 4.292        | 2,65              |                  | kr. 4.406        |
| 3 vær.                | 81        | kr. 5.299        | 2,65              |                  | kr. 5.439        |
| 4 vær.                | 77        | kr. 4.943        | 2,65              |                  | kr. 5.074        |
| 4 vær.                | 92        | kr. 5.931        | 2,65              |                  | kr. 6.088        |

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

## Budget for året 2026

|                                              | Regnskab<br>2024 | Budget<br>2025 | Budget<br>2026 | Afvigelse |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|-----------|
| <b>Udgifter</b>                              |                  |                |                |           |
| 105 Prioritetsydelse                         | 64.104           | 64.104         | 64.104         | 0         |
| 106 Ejendomsskat                             | 219.748          | 230.500        | 235.000        | 4.500     |
| 107 Vandafgift                               | 182.830          | 165.000        | 175.000        | 10.000    |
| 109 Renovation                               | 125.718          | 156.000        | 138.000        | -18.000   |
| 109 Containertømning                         | 13.206           | 17.500         | 15.000         | -2.500    |
| 110 Forsikring                               | 43.258           | 44.550         | 50.725         | 6.175     |
| 111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab       | 91.816           | 91.960         | 95.800         | 3.840     |
| 112 Administrationsbidrag                    | 299.700          | 344.160        | 346.620        | 2.460     |
| 113 Bidrag Byggefond: A + G indskud          | 395.260          | 413.710        | 406.710        | -7.000    |
| 114 Renholdelse                              | 360.520          | 454.150        | 369.400        | -84.750   |
| 115 Almindelig vedligeholdelse               | 70.755           | 145.000        | 140.000        | -5.000    |
| 116.1 Planlagt vedligeholdelse               | 368.526          | 1.017.000      | 1.265.000      | 248.000   |
| 116.2 - dækkes af henlæggelser               | -368.526         | -1.017.000     | -1.265.000     | -248.000  |
| 117.1 Istandsættelse ved fraflytning         | 20.149           | 0              | 0              | 0         |
| 117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser | -20.149          | 0              | 0              | 0         |
| 117.3 Forbrug ved B-ordning                  | 98.216           | 0              | 0              | 0         |
| 117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser | -98.216          | 0              | 0              | 0         |
| 118 Særlige aktiviteter                      | 148.261          | 126.500        | 131.500        | 5.000     |
| 119 Diverse udgifter                         | 28.450           | 63.000         | 63.700         | 700       |
| 120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.          | 1.075.000        | 1.125.000      | 1.325.000      | 200.000   |
| 121 A-ordning                                | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 122 B-ordning, fælleskonto                   | 35.000           | 35.000         | 35.000         | 0         |
| 122 B-ordning, beboerkonti                   | 153.408          | 153.408        | 153.408        | 0         |
| 123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.        | 10.000           | 10.000         | 15.000         | 5.000     |
| 125 Ydelser forbedringsarbejde               | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 126 Afskrivning forbedringsarbejder          | 113.988          | 115.000        | 115.000        | 0         |
| 127 Ydelser renoveringsarbejde               | 254.515          | 153.950        | 205.500        | 51.550    |
| 130.1 Tab ved fraflytning                    | 38.528           | 0              | 0              | 0         |
| 130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser | -22.800          | 0              | 0              | 0         |
| 130.3 Heraf dækkes af dispositionsfond       | -15.728          | 0              | 0              | 0         |
| 133 Afvikling opsamlet underskud             | 6.750            | 13.545         | 0              | -13.545   |
| 134 Korrektion vedr. tidligere år            | 2.748            | 0              | 0              | 0         |
| 140 Årets overskud                           | 185.553          | 0              | 0              | 0         |
| Samlede udgifter                             | 3.880.588        | 3.922.037      | 4.080.467      | 158.430   |
| <b>Indtægter</b>                             |                  |                |                |           |
| 201 Beboelseslejemål                         | -3.406.392       | 3.520.229      | 3.520.229      | 0         |
| Leje nye køkkener mv.                        | -113.988         | 115.000        | 115.000        | 0         |
| Indbetaling til B-ordning, beboerkonti       | -153.408         | 153.408        | 153.408        | 0         |
| Øvrige lejeindtægter                         | -3.600           | 3.600          | 3.600          | 0         |
| Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.        | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 201.7 Merleje                                | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 202 Renteindtægter                           | -114.829         | 54.400         | 61.100         | 6.700     |
| 203.1 Tilskud fra hovedforeningen            | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 203.2 Indtægter fra fælles vaskeri           | -79.192          | 65.000         | 75.000         | 10.000    |
| 203.4 Andel i fælles faciliteters drift      | -6.579           | 7.000          | 5.000          | 2.000     |
| 203.4 Lejeindtægt selskabslokale             | -2.600           | 3.400          | 3.400          | 0         |
| 203.4 Lejeindtægt fælleshus                  | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 203.4 Lejeindtægt gæsteværelser              | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 204 Ovf opsamlet resultat                    | 0                | 0              | 50.556         | 50.556    |
| 204.1 Driftssikring                          | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 206 Korrektion vedr. tidligere år            | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 208 Ekstraordinære indtægter                 | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 210 Årets underskud                          | 0                | 0              | 0              | 0         |
| Huslejeforhøjelse                            |                  |                | 93.174         |           |
| Samlede indtægter                            | 3.880.588        | 3.922.037      | 4.080.467      | 158.430   |

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

[illegible]

# Bilag 6.1

**Fra:** I

**Sendt:** 14. august 2025 15:08

**Til:** Bo43 <bo43@vejlby-bf.dk>

**Emne:** forslag til "udgang fra altan til forhave"

Vedr. afd. 4 - evt. afstemning om dette, ved afdelingsmødet, den 1. septembe 2025.

Jeg har et stort ønske om, at få lavet nedgang, fra altanen til en indhegnet forhave.

Er der stemning for dette?

Stor hilsen

Langengevej 15, st.th.