

Afdelingsbestyrelsesmøde d. 29. oktober 2025

Til stede:

Tor
Ann-Sofie
Kristine
Simon
Signe
Emma

Dagsorden:

- Introduktion af afdelingsbestyrelsen og dens organisering
 - Resume af seminar om bestyrelsesarbejde
 - Kursus i økonomi d. 19. november 2025 kl. 17-21
 - Budgetopfølgning fra Finn Jacobsen
 - Afrunding på afdelingsmødet
 - Opfølgning på Jan Fiskers mail med dørtelefoner
 - Julearrangement
-

Introduktion af afdelingsbestyrelsen og dens organisering

Der bliver givet en introduktion af, hvordan afdelingsbestyrelsen op til nu har fungeret og organiseret sig. Det aftales, at der fremadrettet bliver aftalt en dato for næste møde inden afslutningen af det nærværende møde. Per 15/12/25 fraflytter et bestyrelsesmedlem, hvorfor første suppleanten tiltræder vedkommendes funktion i afdelingsbestyrelsen.

Næste møde afholdes den 28. januar 2026 kl. 16-17.

Resume af seminar om bestyrelsesarbejde

Slides fra seminaret deles med afdelingsbestyrelsen, så videnen deles på tværs af både deltagende og ikke-deltagende bestyrelsesmedlemmer. Der diskuteres, hvordan vi fremadrettet skal fortsætte med bestyrelsesarbejdet, hvor der foreslås, at der inviteres til et beboermøde én gang om året, hvor beboerne kan snakke sammen om forbedringer i afdelingen uden om administrationen og uden mulighed for beslutningstagnung. Det første møde afholdes ifm. julearrangementet.

Kursus i økonomi d. 19. november 2025 kl. 17-19

Afdelingsbestyrelsen har valgt at sende tre repræsentanter af sted til kursus i økonomi i boligforeningen, og at det er afdelingsbestyrelsen, der betaler den egenbetaling, der skal foreligge ved tilmelding.

Afrunding på afdelingsmødet

Følgende punkter fra afdelingsmødet i 2025 diskuteres, og der laves en plan for, hvem der handler på hvilke opgaver.

- Fælles rum i kælderen (Emma undersøger, om vi må have ophold dernede)
- Oprydningshold til udendørs områder - punktet venter til, at der er flyttet beboere ind i rækkehusene, så der kan skabes et samarbejde på tværs.
- Hegn ved skraldet - afdelingsbestyrelsen laver et forslag til afdelingsmødet i 2026 eller tager punktet med til markvandringen i 2026.
- Hækken på bagsiden af bygningen - vi undersøger igen, hvordan det kan vurderes, at hækken er anlagt korrekt, når den ikke vokser, som den skal. Emma kontakter administrationen.
- Ordensreglementet skal opdateres, således at vinduespudsningen fjernes, indtil der er indhentet et tilbud på 1. og 2. sal. Emma kontakter administrationen.
- Askebægerne giver stadig røggener. Afdelingsbestyrelsen forsøger igen at få sendt et skriv ud - denne gang både på dansk og engelsk - samt et skriv i postkassen.
- Emma følger op på, om rygeforbuddet i lejemålene er blevet sat i lejekontrakterne for nye beboere.

Opfølgning på Jan Fiskers mail med dørtelefoner

Emma følger op på, hvordan vi får dørtelefoner med tilskud fra organisationsbestyrelsen.

Julearrangement

Der foreslås, at vi laver et årshjul for arrangementer, som vi kan arbejde ud fra og lægge et mindre budget pr. arrangement. Kristine kommer et udkast til årshjulet, der vendes på mødet til januar.

Tirsdag d. 9/12 bliver der afholdt julearrangement i afdelingen. Afdelingsbestyrelsen sender en invitation til administrationen, som fordeles rundt. Ifm. arrangementet afholdes der et beboermøde, som også oplyses om i invitationen.