



Referat fra afdelingsmøde i afd. 27 – Skæring Fælled

Dato: tirsdag den 10. september 2024, kl. 18.30

Sted: Skæring Skolevej 200, 8250 Egå i lokale C02

Antal deltagere: 7 beboere/6 husstande

Pkt.	Dagsorden	Beslutning
1	Valg af dirigent	Ad 1) Erik Laxy (beboer)
2	Valg af referent	Ad 2) Jan Fisker Knudsen (administration)
3	Valg af stemmeudvalg	Ad 3) ikke nødvendigt
4	Afdelingsbestyrelsens beretning	Ad 4) Formanden berettede om hvordan året var gået
5	Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2023-31.12.2023	Ad 5) Taget til orientering
6	Afdelingens budget for perioden 1.1.2025 -31.12.2025	Ad 6) Enstemmigt godkendt
7	Indkomne forslag: 7.1 Fliser på græsareal i haver	Ad 7.1) Enstemmigt vedtaget
8	Valg af 1 afdelingsbestyrelses- medlem for 2 år På valg er Kirstine K. Jørgensen	Ad. 8) Erik Laxy valgt som formand
9.	Valg af suppleanter til afdelings- bestyrelsen for 1 år	Ad 9) Susanne Ottesen
10	Eventuelt	Ad 10) • Rønnebær sviner • Justering af udendørsbelysning (er for følsom)

Dirigent

Referent

afdel mail



Til beboerne i afd. 27 – Skæring Fælled

Det ordinære afdelingsmøde afholdes

**Tirsdag, den 10. september 2024 kl. 18.30
på Skæring skolen – lokale C02.**

Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens beretning
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2023 - 31.12.2023 til orientering. Se afdelingens hjemmeside:
<https://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-27-skaering-faelled/afdelingsregnskaber/>
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2025 – 31.12.2025 til godkendelse
7. Indkomne forslag:
 - 7.1. Fliser på græsareal i haven
8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for **2 år**
På valg er: Kirstine Kirkegaard Jørgensen
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for **1 år**
10. Eventuelt

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Risskov, den 28. august 2024

Boligforeningen 10.marts 1943

Skæring Fælled

Budget 2025

Ejendommens beliggenhed:

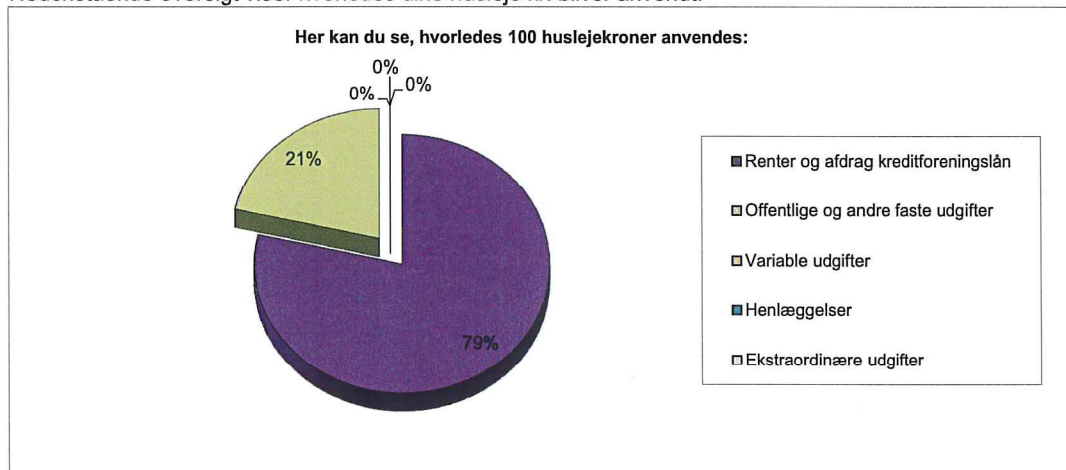
Skæring Fælled
8250 Egå

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

- konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)
- konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)
- konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 36.708,00 svarende til 2,62 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr. 1.128

Stigning pr m² kr. 30

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr. 1.157

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

bollgtype/str.	m2	leje 2024	stlgning %	b-ordning	leje 2025
3 vær.	87	kr. 8.148	2,62		kr. 8.361
4 vær.	115	kr. 10.801	2,62		kr. 11.084

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2025

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	0	924.175	856.000	-68.175
106 Ejendomsskat	0	110.700	110.700	0
107 Vandafgift	0	2.000	2.000	0
109 Renovation	0	25.350	36.000	10.650
109 Containertømning	0	0	0	0
110 Forsikring	0	9.000	9.000	0
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	0	0	0	0
112 Administrationsbidrag	0	58.435	74.568	16.133
113 Bidrag Byggefonden: A + G Indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	0	91.500	120.000	28.500
115 Almindelig vedligeholdelse	0	23.000	50.000	27.000
116.1 Planlagt vedligeholdelse	0	0	105.000	105.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	0	0	-105.000	-105.000
117.1 Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119 Diverse udgifter	0	12.000	15.000	3.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	0	105.400	120.000	14.600
121 A-ordning	0	36.900	36.900	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	5.000	5.000
127 Ydelser renoveringsarbejde	0	0	0	0
130.1 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
130.3 Heraf dækkes af dispositionsfond	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	0	1.398.460	1.435.168	36.708
Indtægter				
201 Beboelseslejemål	0	1.398.460	1.398.460	0
Leje nye køkkener mv.	0	0	0	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	0	0	0	0
203.1 Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2 Indtægter fra fælles vaskeri	0	0	0	0
203.4 Andel i fælles faciliteters drift	0	0	0	0
203.4: Lejeindtægt fælleshus	0	0	0	0
204 Ovrf opsamlet resultat	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			36.708	
Samlede indtægter	0	1.398.460	1.435.168	36.708

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

Afdeling 01 27 Saring Fælled

Konto 401, årets primosaldo

Bolligforeningen 10. marts Afd. 27

Dato: 27/8/2024

NBI Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udlæses i administrationen eller hentes på bolligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Aflæses per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: Fliser på græsareal i haven
Forslagsstillerens navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail: Mathilde Lavtrup Skæring faldet 62 Mathildelavtrup@outlook.dk
Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget) Jeg foreslår at der kan blive lagt fliser på de områder i haven hvor der er græs. Ved 3 værdses dækker det sig om 2 græsarealer og 4 værdses et græsareal
Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt) Vi er flere beboere som ønsker fliser på græsarealet. Det betyder at man har mulighed for at bruge mere af haven ift sandkasser, havemøbler mm. Beboerne siger at græsarealet ikke bruges og kun giver udfordringer ift indretning.
Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag) Bilag har vi med til afdelingsmødet i september. Men der er snak om egen betaling.
Dato og underskrift: 27/8/2024 Mathilde Lavtrup