

Dagsorden:

Beslutning:

Deltagere ----->>	40
Pkt. 1 Valg af dirigent	Andres Tue Møller
Pkt. 2 Forretningsorden	Taget til orientering
Pkt. 3 Valg af referent	Bjarne Wissing
Pkt. 4 Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Godkendt
Pkt. 5 Afdelingens regnskab for perioden 01/01-18 – 31/12-18 til godkendelse	Taget til orientering
Pkt. 6 Afdelingens budget for perioden 01/01-20 – 31/12-20 til orientering	Godkendt
Pkt. 7 Indkomne forslag: 1. Forslag om aflåste vaskerum og tørrerum	Vedtaget
2. Forslag om ændring af vedligeholdelsesreglementet vedr. vedligeholdelseskontoen	Vedttaget: I Vedligeholdelsesreglementet tilføjes vedr. brug af vedligeholdelseskontoen. <i>I henhold til lejeloven noteret der: Hvis der står mere, end hvad der svarer til 5 års indbetalinger til vedligeholdelseskontoen, kan lejer kræve, at det "overskydende" beløb bruges på andet vedligeholdelse, dette vurderes af inspektøren "boligforeningen" som rimeligt og hensigtsmæssigt at foretage, såfremt boligens vægge, lofter og træværk fremstår vel vedligeholdt. Bemærk at en eventuel vedligeholdelseskonto ikke kan bruges til at dække udgifter i forbindelse med din fraflytning fra lejemålet.</i>
3. Forslag om, at fjerne de resterende 2 bænkesæt	Vedttaget
Pkt. 8 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år På valg er: Erik Maartensson, Tranekærparken 29, 2.tv. Astrid Pedersen, Tranekærparken 47 2. tv. Ole Madsen, Tranekærparken 23 1.th.	Afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år Erik Maartensson, Tranekærparken 29, 2.tv. genvælgt Ole Madsen, Tranekærparken 23 1.th. genvælgt Rigmor Max, Tranekærparken 37 1.th.
Pkt. 9 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 1 år På valg er: Peter Wihlborg, Tranekærparken 43 st.th.	Afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 1 år Peter Wihlborg, Tranekærparken 43 st.th.
Pkt. 10 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	Suppleanter for 1 år Henrik Rasmussen, Tranekærparken 13 1.th. 1. suppleant Marianne B. Laursen, Tranekærparken 2. suppleant
Pkt. 11 Eventuelt	Tryghed – Beboerdemokrati – Temamøde om tryghed Præsentationsbrev – Larm i opgangen Persondataforordningen – Vild beplantning Affald ud for varmemestrenes traktor garage - fejning Madlavning om tirsdagen

Mødet sluttet kl.



Dirigent,

Andres Tue Møller



Peter Wihlborg

fra: maxkaalund@gmail.com
Til: bo43@vejlbj-by.dk
Dato: 02-09-2019 16:49
Emne: Forslag til ordinær afdelingsmøde i afd 8, 24.september 2019

Forslag:
at vi igen får aflåst vaskerummene og tørrerummene

Begrundelse:

1. Jvf. ordensreglementet i afd.8 "garager og kælderrum skal altid være aflåst, også selvom rummene ikke benyttes"(citat slut)
2. Hvis man får stjålet tøj i vaskerummene eller tørrerummene er der ingen forsikring, som dækker når rummene ikke er aflåst

Forslagsstiller: Rigmor Max, Tranekærparken 37.1 th

2. September 2019
Rigmor Max
Sendt fra min iPad



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 8 dato: 24.09.2019

NB! **Kun et forslag pr. skema.** Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-by-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

<p>Forslag om:</p> <p>Ændring af vedligeholdelsesreglementet, kap. 3 afsnit 6.</p>
<p>Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:</p> <p>Mitzie Ørneborg Holm, Tranekærparken 35, st.th. 20739585</p>
<p>Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)</p> <p>Jeg foreslår at nuværende tekst ("6. I den enkelte afdeling kan det besluttes, at vedligeholdelseskontoen kan anvendes til yderligere vedligeholdelsesarbejder i naturlig forbindelse med foranstående arbejder, under forudsætning af at hensættelsesbeløbet forhøjes.") ændres til: " 6. I den enkelte afdeling kan det besluttes, at vedligeholdelseskontoen kan anvendes til yderligere vedligeholdelsesarbejder i naturlig forbindelse med foranstående arbejder, under forudsætning af at hensættelsesbeløbet forhøjes. Hvis der står mere end 5 års henlæggelser, kan det overskydende beløb til en hver tid benyttes til yderligere vedligeholdelsesarbejde i den enkelte lejlighed uden at hensættelsesbeløbet hæves.</p>
<p>Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)</p> <p>I lejeloven for privatudlejning står der i §25, stk. 2: <i>"Lejeren kan endvidere kræve, at det beløb, hvormed saldoen på vedligeholdelseskontoen overstiger et beløb svarende til de seneste 3 års samlede hensættelser, anvendes til andre rimelige og hensigtsmæssige vedligeholdelsesarbejder i lejligheden. Det er dog en betingelse, at lejligheden fremtræder i vel vedligeholdt stand for så vidt angår indvendig vedligeholdelse."</i> Det ville være rart, hvis vi havde samme mulighed for at få tilskud til fx en ny køkkenbordplade, nye fodlister, ny håndvask i badeværelset, nye stikkontakter osv. Alle sammen ting, der er med til at forbedre og vedligeholde lejlighederne. Det er jo ikke altid nødvendigt at få malet så ofte, og der kan derfor nå at samle sig betydelige beløb på kontoen. Ved at sige 5 års hensætning i stedet for kun 3 år, skulle der gerne være en god sum penge opsparet, så det stadig er muligt at få malet.</p>

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

[Klik her for at angive tekst.](#)

Dato og underskrift:

01.09.2019 -



Forslag til afdelingsmødet i afdeling 8 -- D. 24.9. kl. 19

Sendt fra min iPad.
09/09- 2019.
Forslag.

De 2 resterende bænksæt på legepladsen, fjernes og genopstilles til marts/april 2020.

Grund:

Et udefrakommende klientel, har næsten overtaget legepladsen/ læskuret.
Det er snart døgnet rundt, fra eftermiddag til sent på aftenen, her i skrivende stund er der pige/ kvinde møde, ankom i 5 biler, støjende.
Børnefamilier er vel ikke særlig trygge ved, at en 5/10 store knægte farer rundt, råbende og skrigende.
Det bør vel lige nævnes, at der pusses lystigt i busk, kælderhals og storskraldsskur, af begge køn.

Mvh.
Hans Jørgen Jørgensen.
Tranekærparken 33 1. Tv.
8240 Risskov.