

Referat fra beboermøde, mandag den 19. februar 2018

I mødet deltog 43 beboere, heraf fra bestyrelsen: Heidi Kempel, Marianne Iversen, Louise Rosenkilde, Britta Way og Benny Jensen, samt ordstyrer Andres Tue Møller og BL repræsentant Niels Sørensen

Referent: Marianne Iversen

Beboerne var fordelt ved 11 borde og hver gruppe blev bedt om at finde frem til max. 3 emner som de fandt vigtigst.

Emnerne blev listet op - **De fremhævede emner** var det, som flest beboere fandt vigtigt:

- **Vaskehuse**
- Fuglehuse (opsat på fællesarealer)
- Ordstyrer til næste afd. møde
- **Grønne områder/Grøn plan**
- Hjertestarter
- **Parkering i VT - generelt**
- Regnskab (manglende indtægter for gæsteværelser og fælleshus i 2016)
- Sladder/Injurier (blev udsat til et andet møde)
- **Varmemestre (arbejdsområde m.m.)**
- App til Varmeregnskab
- Fælleshus - Vedligehold
- Dyrehold
- **Indbrud/Nabohjælp**

1. Parkering.

Der er generel frustration over den måde der bliver parkeret på overalt i Vejlbj Toften.

Der kom forslag om at opsætte stolper eller store sten, hvor parkering er uønsket. Andre syntes ikke at der skulle flere sten på græsset. Måske flere skilte med parkering forbudt eller en periode med et parkeringsvagtfirma.

Bestyrelsen har sedler som kan sættes i forruden på biler der holder ulovligt. Sedler kan rekvireres hos bestyrelsen, hvis man er bekendt med, at nogen holder ulovligt.

Bestyrelsen tager det op som emne i VT-nyt.

Især er kommunens hjemmehjælpere et stort problem i området, de holder alle vegne og kører alt for stærkt. Nogle pointerede at de holder ganske kort tid, så måske man kunne anvise steder til korttidsparkering?

- Administrationen bedes kontakte Århus Kommune for at finde en løsning.

2. Vaskehuse.

Det største problem er som altid... mangelfuld rengøring. Derudover er det til stor gene og irritation, at folk "glemmer" deres vasketøj i dagevis, det fylder og optager plads og kurve og besværliggør også rengøringen.

Hermed en opfordring til de glemsomme beboere: Tag hensyn til andre beboere - Husk at hente jeres vasketøj.

Forslag om nudging i vaskehusene, f.eks. søde skilte el. lign.

I nogle vaskehuse har enkelte beboere gerne villet hygge lidt og har opstillet bl.a. bogreoler og pyntegenstande. Men det er ikke alle beboere som er lige vilde med det - det samler støv og besværliggør en grundig rengøring af vaskehusene. Det kan også let gå hen og blive en losseplads.

Spørgsmålet er, om det er i orden, at enkelte beboere placerer ting på vores fælles vaskerier?

Der er tit sæbe i rummet til forvask, som ikke er blevet brugt, når næste beboer skal vaske. Dette skyldes nok, at nogen ikke ved, at der kun skal sæbe i det ene rum, hvis man ikke decideret har bestilt og betalt for en forvask. Der kunne evt. sættes et skilt op, som gør opmærksom på dette.

Der er lidt uenighed om, hvornår filteret i tørretumbleren skal tømmes. Nogen steder er der opsat et skilt, hvor der står, at man skal huske at tømme filtret før man starter tumbleren. Dette kunne sættes op på alle vaskerier. Der er flere som ikke har kræfter til at åbne lugen til filteret.

På et tidspunkt skal vi have nye vaskemaskiner, her blev der gjort opmærksom på, at mange ønsker, at maskinerne placeres på en sokkel, da de nuværende er for lave og at lugen til filteret i tørretumbleren skal være lettere at åbne.

3. Grønne områder/Grøn plan

Det er et stort ønske fra beboerne, at blive holdt orienterede om status på grøn plan, hvor langt er vi, hvad er næste skridt?

Kunne være et fast emne i VT nyt?

Der er et ønske om at få forårsløg i græsplænerne. Dette er en del af grøn plan, som vi måske kunne fremprioritere...

En beboer fortalte, at man kan kontakte kommunen og herigennem få nogle unge ledige til at gøre det til billige penge.

Der blev spurgt til dræn i græsplænerne på begge sider af skolestien.

Hækkлипning blev også diskuteret livligt. - Man skal selvfølgelig klippe sine hække, så de ikke overstiger de tilladte mål og senest den 1. september, som beskrevet i vores vedtægter.

Der blev spurgt til højde på drivhuse, pavilloner m.m. som opføres i haven.

- Der skal ansøges om tilladelse til at opføre alle former for tilbygninger eller fritstående bygninger, hos administrationen.

4. Varmemestre - arbejdsområde

Der blev udtrykt et stort behov for at få præciseret varmemestrenes arbejdsområde/opgaver.

Noget skriftligt ønskes fra administrationen.

Nogle undrede om vi har brug for 3 varmemestre, når så meget af deres (tidligere?) arbejde udliciteres?

En beboer spurgte: Hvem skal rengøre ungdomsboligernes postkasser? Bestyrelsen informerede om, at det skal beboerne selv.

Ønske om udvidet træffetid, som dog nok mere handlede om, hvornår varmemestrene kunne udføre opgaver hjemme hos beboerne.

Man skal ringe i varmemestrenes træffetid mellem kl 8.30 og 9.00 og så er der mulighed for at aftale individuelle tidspunkter (indenfor normal arbejdstid) eller man kan aflevere en nøgle til varmemestrene, som så udfører opgaven mens beboeren ikke er hjemme.

5. Indbrud/Nabohjælp

Der er for nyligt udsendt/uddelt materiale om nabohjælp. Man skal selv tilmelde sig, f.eks. på appen "nabohjælp" eller på www.nabohjaelp.dk

Der vil snarest komme mere information.

De næste emner blev kort gennemgået:

- **Fuglehuse** - Nogle beboere har opsat fuglehuse i træer på vores fællesarealer. - De respektive beboere vil blive bedt om at fjerne dem igen, da det selvfølgelig ikke er tilladt, på eget initiativ, at opsætte fuglekasser eller andet på vores fælles arealer.
- **Ordstyrer** - En beboer bad om en anden ordstyrer end Bo Sigismund, til vores ordinære afdelingsmøder, da hun mener, at han taler ned til folk. Andre udtrykte at de var glade for Bo og at det var nødvendigt at skære igennem til Afdelingsmøderne.
- **Hjertestarter** - Vi har aldrig rigtig fået afklaret om vi skal have en hjertestarter ved fælleshuset. - Bestyrelsen fremlægger forslag med pris, så beboerne kan stemme om det, til vores næste ordinære afdelingsmøde i september.
- **Regnskab 2016** - En beboer efterlyser et opdateret regnskab af indtægter for fælleshus + gæsteværelser i 2016, da hun ikke mener, at beløbene som er angivet i årsregnskabet kan passe. - Der henvises til administrationen.
- **App til varmeregnskab** - Det oplyses at man kan hente app'en "ebutler" på sin mobiltelefon, som kan hjælpe med at holde styr på ens varmeregnskab.
- **Fælleshus - Vedligehold** - fælleshuset trænger til en ansigtsløftning. - Bestyrelsen kigger på pengepungen og overvejer at invitere til en fælles arbejdsdag.
- Der er forsvundet nogle malerier, som hang over trappen til kælderen, i fælleshuset. Er der nogen som ved, hvor de er blevet af?
- **Dyrehold** - Folk er meget trætte af, at hundeejere i området, ikke samler deres hundes efterladenskaber op - også cigaretskodder er et problem. - Gode ideér til at komme det til livs efterlyses.

Mødet forløb i god ro og orden og med en god omgangstone. Meget positiv oplevelse.