

1.august 2018, bestyrelsesmøde, afd. 8, Tranekærparken. Referat August.

Til stede: Helle, Niels, Karin, Erik, Astrid. Referent: Astrid.

1. Meddelelser:

Karin og Erik har fra kontoret fået den besked, at vi som afdelingsbestyrelse ikke må give beskeder eller videregive klager direkte til varmemestrene. Det SKAL gå gennem Peter Sørensen.

Der har været brud på varmtvands-systemet. Varmepumpen var ødelagt. Den tilkaldte VVS-montør havde skullet langt efter en reservedel. Vores system er så gammeldags, at der ikke længere produceres reservedele til det.

Igen må Karin melde, at tordenskyllen forleden lørdag havde medført vand inde i opgangen! Problemet vil kunne opstå i opgangene 31, 39 og 47, hvor man skal ned i et "hul" ved gadedøren.

Vi forventer, at der bliver gjort rent i kældergangene og tørrerummene. Der er vist ikke gjort rent, siden vores tidligere varmemester regerede.

Vi minder lige om, at det årlige afdelingsmøde vil finde sted den 19. september kl. 19 ovre på lokalcentret.

2. Det nye låsesystem:

Nu nærmer tiden sig, hvor vi skal have nyt Ruko-system i vores entré-døre. I den sammenhæng har nogle spurgt, om ikke de kunne beholde den gamle lås øverst på døren. Svaret må blive nej. Det bliver for dyrt og kompliceret, hvis der skal laves individuelle løsninger.

I samme forbindelse taler vi om, at det begynder at haste lidt med at orientere beboerne om det nye system. Vi vil rykke Peter Sørensen for at udarbejde materiale om det, hvilket han påtog sig på det møde, vi havde med Ruko tidligere på sommeren.

3. Henlæggelse til diverse:

Forud for budgetmøde med kontoret den 8. aug. tænker vi på flg.:

Renovering af varmtvands-systemet. Sammenfaldne kloakker. Regnvands-sikrede yderdøre ved opgangene 31, 39 og 47. Forhøjelse af beløbet til pasning af de grønne områder. Faldstamme-foring/-reparation. Konto til udbedring efter hærværk. Måske yderligere et par bænke her og der.

4. Næste års udflugt:

Vi skal til Samsø lørdag den 15. juni 2019.