


AFDELING 4 – Langengevej**BESLUTNINGSREFERAT AF AFDELINGSMØDET D. 2/9 2020, kl. 19.00 i selskabslokalet v/Langengevej 4****Dagsorden:****Beslutning:**

Deltagere ----->>	7 deltagere, 6 husstande
Pkt. 1 Valg af dirigent	Tom Niekrenz
Pkt. 2 Valg af referent	Bjarne Wissing
Pkt. 3 Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Taget til orientering med applaus
Pkt. 4 Afdelingens regnskab for perioden 01/01-19 – 31/12-19 til godkendelse	Taget til orientering
Pkt. 5 Afdelingens budget for perioden 01/01-21– 31/12-21 til orientering	Enstemmigt vedtaget
Pkt. 6 Indkommet forslag 1. Dørtelefoner på yderdørene	Forslaget trækkes, men afdelingsbestyrelsen arbejdes videre med forslaget. Når der foreligger et konkret forslag/tilbud, kan der evt. holdes et ekstraordinært afdelingsmøde. Peter Sørensen gennemgik forskellige modeller for dørtelefoner..
Pkt. 7 Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år På valg er: Lene Thomsen, Langengevej 17 Anni Richter, Langengevej 9	Afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år Lene Thomsen Langengevej 17 genvalgt Anni Richter, Langengevej 9 genvalgt
Pkt. 8 Valg af suppleanter for 1 år.	Suppleanter Else Jensen, Langengevej 13 st.tv. Maysa Hassanein, Langengevej 7 st.tv.
Pkt. 9 Eventuelt	Vinduesvask – Ulåste kælderdøre. YouSee – Altandøre via råderetten – Gulvslibning.

Mødet sluttede kl. 19.53
Dirigent, Tom Niekrenz
Formand Lene Thomsen



Til beboerne i afd. 4, Langengevej

H U S K A T

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**Onsdag, den 2. september 2020, kl. 19.00 i
selskabslokalet v/ Langengevej 4**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning (vedlagt)
4. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2019 - 31.12.2019 til orientering
5. Afdelingens budget for perioden 1.1.2021 – 31.12.2021 til godkendelse.
6. Indkomne forslag
Forslag 1: Dørtelefoner på yderdørene (vedlagt)
7. Valg af bestyrelsesmedlem for **2 år**
På valg er: Lene Thomsen Langengevej 17 st.tv. (modtager genvalg)
 Anni Richter Langengevej 9 1.tv. (modtager ikke genvalg)
Bestyrelsen konstituerer sig selv efter valget.
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
9. Eventuelt.

Der serveres øl og vand

**Hvis der ikke allerede er foretaget tilmelding til afdelingsmødet,
er fysisk deltagelse, ikke mulig.
I kan gøre jeres indflydelse gældende, ved at afgive stemme via
fuldmagt. Formular til fuldmagt er vedlagt.**

Med venlig hilsen

Risskov, d. 25. august 2020

Afdelingsbestyrelsen

Så er der atter gået et år i bestyrelsen

Hvad har vi så lavet:

vi har haft fælles banko med

Afd. 5-9 og 19 det er altid godt besøgt .

Jule arrangement valgte vi også at slå sammen

Det er altid rigtig hyggelig der blev sunget godt med

**Der blev lavet decorationer i lange baner klippet jule-
hjerte serveret gløgg og æbleskiver flere børn kunne
der sagtens være med .**

Så har vi haft fællesmøde med de andre bestyrelse

For at drage erfaringer fra hinanden det er altid godt .

Så var der en corona som satte en stopper for mange

Ting Øv, alting gik i stå ,ting blev udsat til senere , vi

valgte også at lukke vores bog cafe *p.g.a. corona.*

Åbner senere.

Havevandring: vi har valgt at få de gamle tørrestativer

Fjernet de blev aldrig brugt rusten var de også.

**Der er blevet klippet ned over ved grillen og til efteråret
bliver der klippet mere bla ved buskabet ved nr. 19.**

En stor opfordring : at sandkassen bliver lukket efter leg ,kattene rundt omkring bruger den til kattebakke.



Fodring af fugle: det er rigtig hyggelig at fodre fugle, men fuglene skal nok finde mad .Det er med  til at samler rotter .

Affaldsortering: husk affald skal op i containeren ikke bare sættes ved containeren, der kan jo også være madaffald i ???

Vi har snakket i bestyrelsen om at få sat lås på vores yderdør ,vi vil stille det som et forslag , der har været personer, som har valgt at tage en lur ,for derefter at besørge i kælderen det er ikke så lækker.



Der må ikke komme engangs vaskeklude, bind, tamponer ,vatpinde ,våd servietter i toilettet det er med til at stoppe det .

**Nu skal det hellere ikke være negativ det hele,
Vi har atter klaget over vores trappevask ,håber det bliver bedre nu.**

**Vi har en rigtig hyggelig afd. Flot område hyggelig
Have hvor vi kan sætte os ned og få en kop kaffe eller hvad man har lyst til**

Lad os sammen passe på vores afd.

**En stor tak til vores viceværter Marianne og Per
For det flotte arbejde og godt samarbejde.
En tak til kontoret for altid at kan få hjælp .**

På forhånd tak

Bestyrelsen Langengevej syd

Boligforeningen 10. marts 1943

Langengevej 1 - 19

Budget 2021

Ejendommens beliggenhed: Langengevej 1 - 19
8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

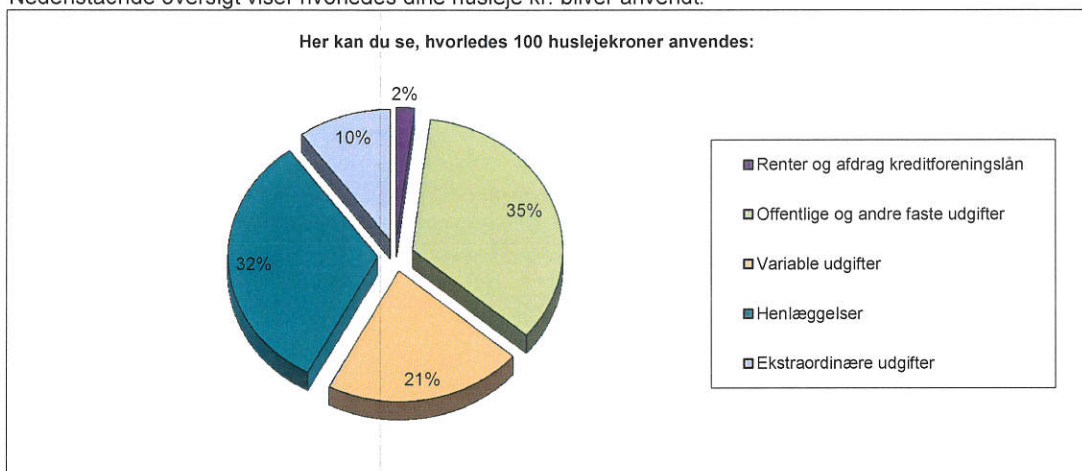
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

Grøn konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

Gul konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

Rød konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 50.777,00 svarende til 1,73 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2021 kr. 653

Stigning pr m² kr. 11

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2021 kr. 664

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype/st	m2	mdr. 2020	stigning %	B-ordning	stigning B-ordn.	mdr. 2021
1 vær.						
2 vær.	59	kr. 3.243	1,73	kr. 168	kr. -	kr. 3.299
3 vær.	81	kr. 4.427	1,73	kr. 231	kr. -	kr. 4.504
4 vær.	92	kr. 4.965	1,73	kr. 261	kr. -	kr. 5.051

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2021

	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
Udgifter				
105	64.104	64.104	64.104	0
106	207.170	222.600	228.650	6.050
107	151.973	175.000	155.000	-20.000
109	65.980	69.000	73.000	4.000
109	6.966	15.000	8.000	-7.000
110	33.538	35.000	35.000	0
111	67.341	76.600	70.080	-6.520
112	250.206	250.200	253.200	3.000
113	332.260	338.150	337.210	-940
114	365.726	359.895	381.835	21.940
115	127.925	175.000	175.000	0
116.1	509.687	317.000	708.000	391.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	-509.687	-317.000	-708.000	-391.000
117.1 Istandsættelse ved fraflytning	13.941	0	0	0
117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-13.941	0	0	0
117.3 Forbrug ved B-ordning	114.762	0	0	0
117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-114.762	0	0	0
118	82.975	106.000	89.000	-17.000
119	34.271	81.600	75.100	-6.500
120	805.000	850.000	925.000	75.000
122	0	0	10.000	10.000
122	153.408	153.400	153.408	8
123	0	0	0	0
125	203.906	204.600	203.900	-700
126	101.328	75.900	101.000	25.100
127	236.453	237.200	236.500	-700
130.1	0	0	0	0
130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
134	444	0	0	0
140	225.080	0	0	0
Samlede udgifter	3.516.055	3.489.249	3.574.987	85.738
Indtægter				
201	-2.902.608	2.943.425	2.943.425	0
Leje nye køkkener mv.	-101.328	92.500	101.400	8.900
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-153.408	153.400	153.408	8
Øvrige lejeindtægter	-3.600	5.700	3.600	2.100
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
202	-92.452	56.675	64.400	7.725
203.1	0	0	0	0
203.2	-60.967	61.500	61.500	0
203.4	-4.558	6.400	6.400	0
203.4	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
203.4	-3.900	3.000	3.000	0
204	-163.795	166.649	187.077	20.428
206	-29.439	0	0	0
210	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			50.777	
Samlede indtægter	3.516.055	3.489.249	3.574.987	85.738

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

Afdeling 01 04 LANGENGEVEJ 1 - 19

Beløb angivet i hele tusinder.

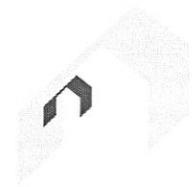
KONTO	TEKST	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	TOTAL	
116110	Rep. af belægning	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	280	
116120	Rep af kloak mm																						200
116130	Arlig vask af conta	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	160	
116130	Vedligehold af legop	3	43	3	43	3	43	3	43	3	43	3	43	3	43	3	43	3	43	3	43	340	
116130	Faldsand på legeplad																					88	
116140	Bepiantning og barkf	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	200	
116230	Kviste, udhæng og st	40																					80
116230	Tagrender rensning	19																					95
116240	Maling af altaner og	120																					240
116260	Udskiftning af vindu	5	12	36			1809	5	12					41	12		9			5	12	1958	
116260	Maling af kældredø	200					10		200					200		10					200	820	
116310	Ny låsesystem eller										550				200						550	1100	
116310	Maling af kældergelø	36							36						36						36	144	
116310	Udskiftning af vindu	25																				50	
116320	Køkken gulvbelægning	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	300	50	50	50	50	50	50	50	50	50	1250	
116320	Ventilationsanlæg m	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	120	
116320	Keramisk komfur med	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	680	
116320	Vedligehold af køkk	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	960	
116320	Koleskabe	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	940	
116410	Udskiftning/vedeligg	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	1080	
116510	Sanitet og afløb	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	420	
116520	Belysningsanlæg	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	480	
116520	Uds. af el. kontakte	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	580	
116520	Udskiftning af el. gr										1000											1000	
116540	Udskiftning af emhæt	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	420	
116540	Udskiftning af varme	18	18	18	18	18	18	118	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	460	
116540	Udskiftning efter 10										265											265	
116550	Varmeinstallation	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	420	
116560	udsk. af 3 vaskemaski										124											124	
116560	udsk. af 3 vaskemask										124											124	
116610	1 stk minilast til a										19											19	
116610	Iseki fra ca. 2005 p																					26	
116610	Egholm 2150.4WD Die																					38	
116610	Carraro 4400 hst 200																					26	
116610	Egholm 2150 4WD Dies																					38	
116610	Carraro 4400 hst fra																					8	
116610	Iseki SF 230 parkkii																					2	
116610	1 stk. Valpadana til																					2	
116610	1 stk. Valpadana til																					2	
116610	1 stk. Valpadana til																					16	
116610	Iseki SF 230 parkkii																					26	
116610	Egholm 2150 4WD Dies																					14	
116610	1 stk golfvogn til a																					14	
116610	1 stk golfvogn til a																					14	
116620	Affa ldsøer vedligeho																					100	

Arenes totale forbrug 457 708 631 442 474 2451 552 706 716 2259 698 418 655 728 415 476 506 426 702 1549 15969

Arenes henlæggelse 925 18500

Henlæggelsesaldo ultimo 3541 3759 4054 4537 4989 3463 3836 4056 4266 2833 3160 3667 3938 4136 4647 5096 5515 6014 6238 5615

Konto 401, Arets pr imosaldo 3072



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 4 dato: 2.september 2020

NB! **Kun et forslag pr. skema.** Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Dørtelefon på yderdør

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Afdelingsbestyrelsen

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at Afdelingsbestyrelsen foreslår at der etableres dørtelefoner på yderdørene.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

At der ikke kommer uvedkommende ind, og at der ikke er mulighed for at opholde sig i opgangen og kælderen.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Vi har ikke en konkret økonomi på opgaven endnu.

Dato og underskrift:

24. september 2020



FULDMAGT

(Udfyldes med blokbogstaver)

På grund af Covid-19 er det i år undtagelsesvis muligt at afgive fuldmagt til afdelingsmødet. En fuldmagt gives til en anden beboer i afdelingen, som deltager på mødet. En fuldmagt betyder, at fuldmagtshaver enerådigt bestemmer over de stemmer, som fuldmagtsgivers husstand har til rådighed. Man kan kun have fuldmagt med fra max. fem husstande.

Fuldmagten skal være udfyldt på nedenstående dokument, og skal være komplet udfyldt for at være gyldig. Skriv gerne med blokbogstaver. (undtagen underskrift)

Det er muligt at medbringe fuldmagt fra 5 husstand (1 husstand har 2 stemmer).

Dit navn (fuldmagtsgiver):
Adresse:
Telefon:
E-mail:
Afdelingsnummer:
Dato for afholdelse af afdelingsmøde:

Jeg giver min fuldmagt til (kun beboere i afdelingen):
Navn: _____
Adresse: _____
Dato og fuldmagtsgivers underskrift: _____